

### 3. Melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez

Övezeti normatív érték táblázat - 3. Melléklet a 33/2020. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megengedett max. épület magasság
2.				Legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
3.	kisvárosias lakóterület Lk....	Lk1	zárt sorú	400	-	20	60	-7,5
4.		Lk2	oldalhatáron álló	400	14	20	50	-7,5
		Lk3	szabadon álló	350	-	20	60	-7,5
5.	kertvárosias lakóterület Lke...	Lke1	oldalhatáron álló	480	14	50	30	5,0
6.		Lke2	zárt sorú	480	14	45	35	7,0
7.	falusias lakóterület Lf...	Lf1	oldalhatáron álló	550	12	40	30	5,0
8.		Lf2	oldalhatáron álló	700	14	40	30	5,0
9.	intézmény terület Vi...	Vi	szabadon álló	1000	-	15	70	12,5
10.	település központ terület Vt...	Vt1	oldalhatáron álló	350	-	10	60	7,5
11.		Vt2	szabadon álló	400	-	10	60	9,5
12.		Vt3	zárt sorú	350	-	10	60	7,5
13.		Vt4	szabadon álló	400	-	10	80	9,5
14.	kereskedelmi szolgáltató terület Gk...	Gk1	oldalhatáron álló	800	-	20	50	6,0
15.		Gk2	oldalhatáron álló	2000	-	20	50	6,0
16.		Gk3	oldalhatáron álló	1500	-	20	50	9,0
17.	ipari terület – egyéb terület Ge...	Ge1	oldalhatáron álló	1000	-	25	50	7,5
18.		Ge2	oldalhatáron álló	5000	-	25	50	9,5
19.		Ge3	oldalhatáron álló	2500	-	25	50	9,5
20.	ipari terület - környezetre jelentős hatást	Gip	oldalhatáron álló	5000	-	25	30	15
21.	különleges terület	Ksp	szabadon álló	1000	-	40	40	10,0

<b>22.</b>	K...	Klo	oldalhatáron álló	2000	-	40	40	7,5
		Kt	szabadon álló	1000	-	40	10	7,5
<b>23.</b>		Kü	szabadon álló	2000	-	40	40	9,0
<b>24.</b>		Kü1	szabadon álló	5000	-	40	40	14,0
<b>25.</b>		Kh	szabadon álló	6000	-	40	10	7,5
<b>26.</b>		Kgyt	oldalhatáron álló	600	-	40	40	6,0
<b>27.</b>		Ki	szabadon álló	1000	-	40	40	7,5
<b>28.</b>		Kkf	szabadon álló	3000	-	40	40	7,5