

























# Jelmagyarázat







## Beépítésre szánt területek

A színezés határa egyben övezet/építési övezet határa is.

	Kisvárosias lakóterület (Lk)		Magánút
	Kertvárosias lakóterület (Lke)		Gyalogút
	Falusias lakóterület (Lf)		Dűlő utak (Kö-3)
	Településközpont terület (Vt)		Közpályás közlekedési terület (Kök)
	Intézmény terület (Vi)		A telek kötelezően zöldfelületi célra használható területe
	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gk)		Védőterület
	Gazdasági terület: - Ipari terület - egyéb ipar terület (Ge) - Ipari terület - környezetre jelentős hatást gyakoroló terület (Gip)		Belterületi határvonal
	Különleges terület: - Idegenforgalmi turisztikai terület (Ki) - Hulladék elhelyezési terület (Kh) - Sport terület (Ksp) - Lovas turisztikai terület (Klo) - Mezőgazdasági üzemi terület (Kü) - Temető terület (Kt) - Kutatás-fejlesztés terület (Kkf) - Gyepmesteri terület (Kgyt)		Megszűnő belterületi határvonal
			Módosított belterületi határ
			Szabályozási vonal
			Övezethatár
			Előkert vonal
			Hátsókert vonal

-  Szabályozási terv érvényességi határa
-  Védőfásor szabályozási előírás alapján
-  Tájképvédelmi terület határa
-  Természeti terület határa  
Ex-lege területek

Országos Területrendezési Terv, MTR szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek:

-  Ökológiai hálózat - Magterület határa
-  Ökológiai hálózat - Puffer terület határa
-  Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó határa
-  Tájképvédelmi terület
-  Natura 2000 - Különleges természetmegőrzési terület
-  Vízminőség - védelmi terület





 1999. évi maximális belvizezlöntés

## Beépítésre nem szánt területek

A színezés határa egyben övezet/építési övezet határa is.

	Zöldterület - közpark (Kp)		Kerékpárút
	Erdőterület - gazdasági (Eg)		Tervezett kerékpárút
	Erdőterület - védelmi (Ev)		Bányatelek határa
	Vízgazdálkodási terület (V)		Villamosenergia átviteli hálózat (20 KV feszültségszinttel, biztonsági övezettel): - Külterületen: 5,0-5,0 m, - Belterületen: 2,5-2,5 m
	Mezőgazdasági terület - általános (Má)		Villamosenergia átviteli hálózat (132 KV feszültségszinttel, biztonsági övezettel): - Kül- és belterületen: 13,0-13,0 m
	Mezőgazdasági terület - kertés (Mk)		Villamosenergia átviteli hálózat (400 KV feszültségszinttel, biztonsági övezettel): - Kül- és belterületen: 39,0-39,0 m
	Természetközeli terület (Tk)		Villamosenergia átviteli hálózat (750 KV feszültségszinttel, biztonsági övezettel): - Kül- és belterületen: 39,0-39,0 m
	Különleges terület (K) - Homokbánya terület (K-b) - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (K-e)		Földgázelosztó vezeték
	- Fásított közter és sétány területe (K-f)		Középnymosós gázvezeték - Védősáv: 10,00 m
	Parkoló terület (Kö-p)		Ivóvíz távvezeték
	I. rendű főút - (Kö-1) Országos mellékút, Települési főút, Helyi gyűjtőút		Szennyvíz főgyűjtő (gravitációs)
	II. rendű főút - (Kö-2) Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút		Műszaki infrastruktúra védőtávolsága
			Elővásárlási joggal érintett területek


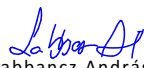

Tájékoztató elemek:

-  Műemlék telke
-  Helyi jelentőségű védett érték
-  Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - kunhalom
-  Régészeti lelőhely
-  Műemléki környezet

## ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../2023 (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL JÓVÁHAGYVA

Dr. Hosszú József  
polgármester

Dr. Veres Ildikó  
jegyző

 <p>Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft. H-4405 Nyíregyháza, Pilypang u. 10. Tel.: 06-20/437-2146, em@il: labbancz.a@gmail.com</p>	MEGRENDELŐ: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4244 Újfehértó, Szent I. u. 10.	MUNKASZÁM: T - 10/2022
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2023.11.hó
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT	TERVFAJTA: szabályozási terv
	TERVEZŐ - TT-15-0378:  Labbancz András	RAJZSZÁM: S-3
	ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:  Labbancz András	