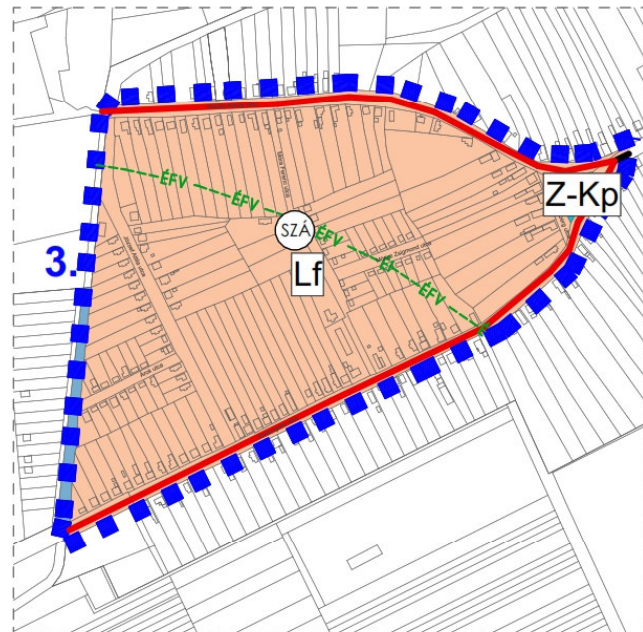


## VAJA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

### Településszerkezeti terv - Fedvényterv



3., 4. Beavatkozási pontok  
M=1:8000



Módosított terv részlete!



Módosított terv részlete!

#### Jelmagyarázat

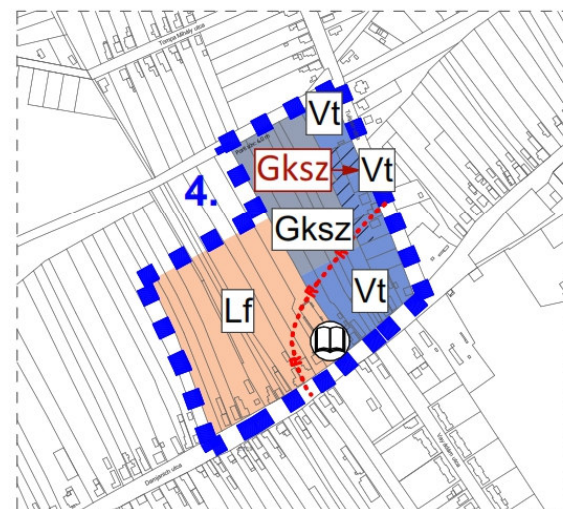
Beépítésre szánt területek építési övezetei:

- Falusias lakóterület (Lf)
- Településközpont vegyes terület (Vt)
- Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
- Funkciójáegységekban megváltozó területfelhasználási

- Régészeti lelőhely
- Elektromos közművek:  
- meglévő villamos alaphálózat (120 kV)
- Gyűjtőút (tervezett)
- Tervezési terület
- SZÁ Szennyvízátelő
- K Oktatósi központ

Országos Területrendezési Terv, MTrT szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot kiegészítő jelkulcs:

Vízminőség-védelmi terület övezetének határa



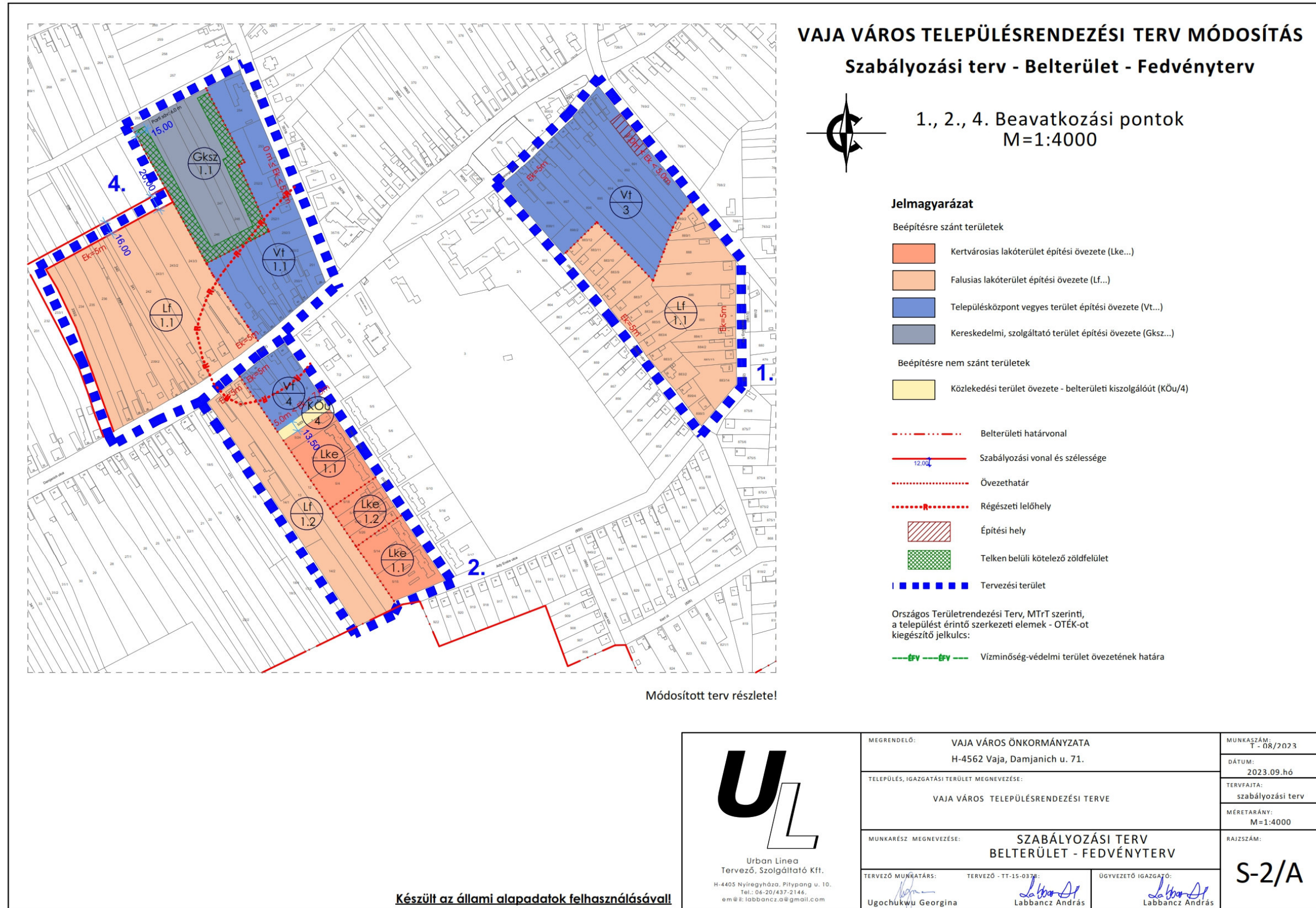
Módosított terv részlete!

 Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft. <small>H-4405 Nyíregyháza, Pilyong u. 10.                  Tel.: 06-20/437-2146,                  em@il.labbancz.a@gmail.com</small>	MEGRENDELŐ:	VAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4562 Vaja, Damjanich u. 71.	MUNKASZÁM:	T - 08/2023	
	TEREPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	VAJA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		DÁTUM:	2023.05.hó
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS - FEDVÉNYTERV		TERVFAJTA:	szerkezeti terv
	TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TERVEZŐ - TT-15-0378:	ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	MÉRETARÁNY:	M=1:8000
Ugochukwu Georgina	Labbancz András	Labbancz András	RAJZSZÁM:	T-1/C	



1. Melléklet

2. melléklet (11/2011 (VIII. 24) önkormányzati rendelethez)







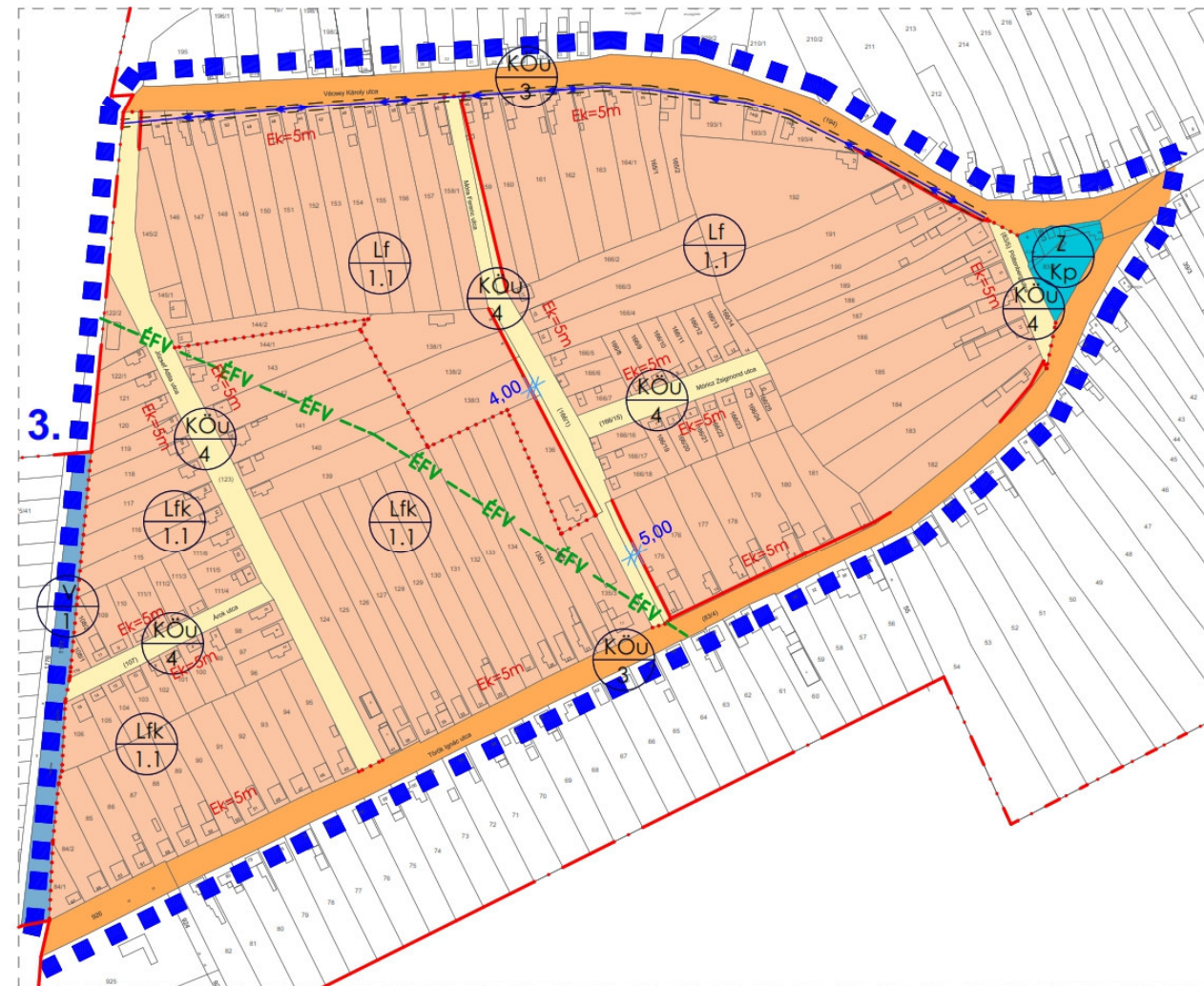
# VAJA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Belterület - Fedvényterv

3. Beavatkozási pont  
M=1:4000



Módosított terv részlete!



Módosított terv részlete!

### Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

- Falusias lakóterület építési övezete (Lf...)
- Korlátozott használatú falusias lakóterület építési övezete (Lfk...)

Beépítésre nem szánt területek

- Zöldterület övezete - Közpark (Z/Kp)
- Vízgazdálkodási terület övezete (V/1)
- Közlekedési terület övezete - helyi gyűjtőút (KÖu/3)
- Közlekedési terület övezete - belterületi kiszolgálóút (KÖu/4)

- Belterületi határvonal
- Szabályozási vonal és szélessége
- Övezethatár
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezetének határa
- Védőtávolság határa
- Elektromos közművek: - meglévő villamos alaphálózat (120 kV)
- Tervezési terület



Urban Linea  
Tervező, Szolgáltató Kft.  
H-4405 Nyíregyháza, Pilypang u. 10.  
Tel.: 06-20/437-2146.  
em@l: labancz.a@gmail.com

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

MEGRENDŐ:	VAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4562 Vaja, Damjanich u. 71.	MUNKASZÁM: T - 08/2023
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	DÁTUM: 2023.03.hó
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	VAJA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	TERVFAJTA: szabályozási terv
	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET - FEDVÉNYTERV	MÉRETARÁNY: M=1:4000
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TERVEZŐ - TT-15-0378: Ugochukwu Georgina	RAJZSZÁM: S-2/B
	ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: Labancz András	