









# Vásárosnamény Város Településrendezési Terv

## Szabályozási terv - Jelmagyarázat









### Jelmagyarázat

(Az övezet, építési övezet kitöltésének határa egyben övezeti határ is!)











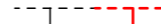










Beépítésre szánt területek építési övezetei:

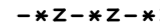




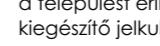
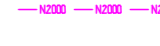



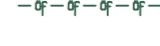
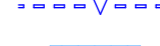


-  Kisvárosias lakóterület építési övezete (Lk...)
-  Kertvárosias lakóterület építési övezete (Lke...)
-  Falusias lakóterület építési övezete (Lf...)
-  Hétvégiházás üdülőterület építési övezete (Üh...)
-  Településközpont terület építési övezete (Vt...)
-  Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezete (Gk...)
-  **Gazdasági területek építési övezetei:**  
- környezetre jelentős hatás gyakorló ipari gazdasági terület építési övezete (Gip...)  
- egyéb ipari gazdasági terület építési övezete (Ge...)
-  **Különleges területek építési övezetei (K...):**  
- infrastruktúrális terület építési övezete (Kinf)  
- mezőgazdasági üzemi terület építési övezete (Küi)  
- idegenforgalmi terület építési övezete (Ki)  
- szennyvíztisztító terület építési övezete (Ksz)  
- rekreációs terület építési övezete (Krek)  
- turisztikai terület építési övezete (Ktu)  
- sport terület építési övezete (Ksp)  
- temető terület építési övezete (Kt)

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

-  Gazdasági erdőterület övezete (Eg)
-  Vízgazdálkodási területen gazdasági erdőterület övezete (VEg)
-  Védelmi erdőterület övezete (Ev)
-  Vízgazdálkodási területen védelmi erdőterület övezete (VEv)
-  Közjóléti erdőterület övezete (Ek)
-  Vízgazdálkodási területen közjóléti erdőterület övezete (VEk)
-  Mezőgazdasági terület - általános övezete (Má)
-  Vízgazdálkodási területen általános mezőgazdasági terület övezete (VMá)

-  Mezőgazdasági terület - kertés övezete (Mk)
-  Vízgazdálkodási terület övezete (V)
-  Vízgazdálkodási terület - védelmi rendeltetésű terület övezete (Vg)
-  Közpark övezete (Z)
-  Természközelet terület övezete (Tk)
-  **Különleges területek övezetei (K...):**  
- temető övezet (K-t)  
- kegyeleti park övezet (K-k)  
- szennyvíz elhelyezési terület övezete (K-sz)  
- bányász terület övezete (K-b)  
- horgász terület övezete (K-ho)  
- rekultivációs terület övezete (K-rek)
-  Gyorsforgalmi út övezete (Kö-a)
-  I. rendű közlekedési célú terület övezete (Kö-1)
-  II. rendű közlekedési célú terület övezete (Kö-2)
-  Dűlő út övezete (Kö-3)
-  Kötőpályás vasúti közlekedési terület övezete (Kö-v)
-  Parkoló terület övezete (Kö-p)
-  Általános védőterület
-  A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
-  Belvízzel veszélyeztetett területek
-  Gyümölcskataszterrel érintett terület
-  Építési hely

-  Közigazgatási határvonal
-  Belterületi határvonal
-  Megszűnő belterületi határvonal
-  Módosított belterületi határ
-  Szabályozási vonal és szélessége
-  Övezethatár
-  A HÉSZ hatálya alá nem tartozó terület határa
-  Régészeti lelőhely
-  Műemléki környezet határa
-  Védőtávolságok és méretei
-  Villamosenergia átviteli hálózat (22 KV feszültségűvel, biztonsági övezettel):  
- külterületen: 5,0-5,0 m,  
- belterületen: 2,5-2,5 m
-  Villamosenergia átviteli hálózat (132 KV feszültségűvel, biztonsági övezettel):  
- kül- és belterületen: 13,0-13,0 m
-  Kerékpár út - meglévő
-  Kerékpár út - tervezett
-  Természeti terület határa
-  Termékvezeték
-  Földgázszállító vezeték
-  Földgázelosztó vezeték
-  Ivóvíz távvezeték
-  Szabályozási terv érvényességi határa
-  Bányatelek határa

-  Műszaki zárvédelmi megoldás helye
-  Műemlék telke
-  Helyi jelentőségű védett érték
-  Híd
- Országos Területrendezési Terv, MTrT szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot kiegészítő jelkulcs:
-  Natura 2000 - Madárvédelmi terület
-  Natura 2000 - Különleges természetmegőrzési terület
-  Tájképvédelmi terület határa
-  Ökológiai hálózat - Puffer terület
-  Ökológiai hálózat - Magterület
-  Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
-  Vízminőség - védelmi terület
-  Nagyvízi meder övezete
-  Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
-  Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- EV= Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
- >=ÉV>= Építési vonal a mgadott határok között az utcai telekhatártól számítva
- EV>= Építési vonal minimális mértéke az utcai telekhatártól
- EK>= Előkert vonal

**Készült az állami alapidatok felhasználásával!**

VÁSÁROSNAMENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2023. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

P.H.

.....  
polgármester

.....  
jegyző



Urban Linea  
Tervező, Szolgáltató Kft.  
H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.  
Tel.: 06-20/437-2146,  
em@ll: labbancz.a@gmail.com

MEGRENDELŐ: VÁSÁROSNAMENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
H-4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:  
VÁSÁROSNAMENY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:  
SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

TERVEZŐ MUNKATÁRS:  
Ugochukwu Georgina

TERVEZŐ - TT-15-0378:  
Labbancz András

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:  
Labbancz András

MUNKASZÁM:  
T-09/2022

DÁTUM:  
2023.11.hó

TERVFAJTA:  
szabályozási terv

MÉRETARÁNY:

RAJZSZÁM:

**S-1-3**