

3. melléklet az 1/2024. (I.24.) önkormányzati rendelethez

Építési övezeti normatív érték táblázat

1.	A	B	C	D	E	F	G	H
2.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megengedett max. épület magasság
				Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
3.	kisvárosias lakóterület Lk...	Lk-1	szabadon álló	360	-	20	60	7,5
4.		Lk-2	szabadon álló	360	-	20	50	12,5
8.	kertvárosias lakóterület Lke...	Lke-1	oldalhatáron álló	500	-	45	35	6,0
9.		Lke-2	oldalhatáron álló	600	14	45	35	6,0
10.		Lke-3	oldalhatáron álló	420	-	45	35	6,0
11.	falusias lakóterület Lf...	Lf-1	oldalhatáron álló	600	12	40	30	5,0
12.		Lf-2	oldalhatáron álló	720	12	40	30	5,0
13.	település központ terület Vt...	Vt-1.1	zárt sorú	700	-	20	60	6,0
14.		Vt-1.2	zárt sorú	500	-	20	60	7,5
15.		Vt-2.1	oldalhatáron álló	450	-	30	40	4,5
16.		Vt-2.2	szabadon álló	450	-	30	40	12,5
17.		Vt-2.3	zárt sorú	450	-	10	60	7,5
18.		Vt-2.3*	zárt sorú	450	-	10	60	9,0
19.		Vt-2.4	zárt sorú	450	-	20	60	16,0
20.		Vt-2.5	szabadon álló	500	20	30	50	9,0
21.		Vt-2.6	zárt sorú	500	20	10	80	9,0
22.		Vt-3.1	szabadon álló	5000	50	30	40	9,0
23.		Vt-3.2	zárt sorú	1000	-	30	40	15,0
24.		Vt-3.3	szabadon álló	1000	-	30	40	12,5
25.		Vt-3.4	szabadon álló	500	-	30	40	6,0
26.		Vt-3.5	zárt sorú	500	-	20	60	7,5

27.		Vt-3.6	szabadon álló	500	-	20	60	7,5
28.		Vt-3.7	oldalhatáron álló	700	14	30	40	6,0
29.	kereskedelmi szolgáltató terület Gk...	Gk-1	oldalhatáron álló	1000	-	20	60	7,5
30.		Gk-2	szabadon álló	2000	-	20	60	7,5
31.		Gk-3	szabadon álló	4000	-	20	60	9,5
32.	környezetre jelentős hatást gyakorló ipari gazdasági terület	Gip-1	szabadon álló	5000	-	40	30	12,5
33.	egyéb ipari gazdasági terület Ge...	Ge-1	szabadon álló	2500	-	25	50	8,0
34.		Ge-2	szabadon álló	5000	-	25	50	12,5
35.	különleges terület K...	Kinf	szabadon álló	500	-	40	40	7,5
36.		Kü-1	szabadon álló	2000	-	40	40	9,0
37.		Kü-2	szabadon álló	2000	-	40	40	9,0
38.		Ki	szabadon álló	2500	-	40	40	9,0
39.		Ksz	szabadon álló	5000	-	40	40	7,5
40.		Krek	szabadon álló	5000	-	40	10	7,5
41.		Ktu	szabadon álló	2500	-	40	40	7,5
42.		Ksp	szabadon álló	2500	-	40	20	7,5
43.		Kt	szabadon álló	5000	-	40	10	5,0
44.	Hétfélgiházás üdülő terület	Üh	oldalhatáron álló	400	-	60	20	4,5