

2. számú melléklet a 7/2010.(VIII.31.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek lehetséges paraméterei a különleges gazdasági övezet településeiben. (Tiszamogyorós települési területén kívüli külterület szabályozási tervében alkalmazott paraméterek kövéren szedettek és aláfestettek.)

a) Az építési övezet beépítési módját meghatározó első számjelének tartalma:

Számjel	Beépítési mód
1	szabadon álló telepszerű, előkertés
2	szabadon álló általános, előkertés
3	szabadon álló általános, utcavonalon álló
4	oldalhatáron álló előkertés
5	oldalhatáron utcavonalon álló
6	ikres, előkertés
7	ikres, utcavonalon álló
8	zárt sorú, előkertés
9	zárt sorú, utcavonalon álló
0	adottságtól függő, az Étv.2.§-a szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait.
X ill. további betűjelek	esetenként, egy-egy településrészre készítenő szabályozási terv sajátos előírásaként kerül meghatározásra

b) Az építési övezet telekparamétereit meghatározó második számjelének tartalma:

1. A megengedett legkisebb telekterület (m²-ben)

Számjel	Megengedett újonnan kialakított legkisebb telekterület
1	180
2	360
3	550
4	700
5	900
6	1 100
7	2 500
8	5 000
9	10 000
0	adottságtól függő, az Étv.2.§-a szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait.
X ill. további betűjelek	esetenként, egy-egy településrészre készítenő szabályozási terv sajátos előírásaként kerül meghatározásra

2. A megengedett legkisebb egyéb telekméret a beépítési mód és telekterület függvényében:

Legkisebb telekterület (m ²)	Legkisebb megengedett telekmélység	Legkisebb telekszélesség beépítési módtól függően (m)			
		szabadonálló	oldalhatáron álló	ikres	zárt sorú
180	15	--	--	--	6
360	20	16	12	12	6
550	30	18	12	12	8
700	35	18	12	12	10
900	40	20	16	16	--
1 100	50	20	18	18	--
2 500	50	30	--	--	--
5 000	80	40	--	--	--
10 000	100	50	--	--	--
0		adottságtól függő, az Étv.2.§-a szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait.			

c) Az építési övezetek legnagyobb megengedett beépítettséget meghatározó harmadik számjelenek lehetséges változatai:

Számjel	Megengedett legnagyobb beépítettség %
1	5
2	10
3	15
4	20
5	30
6	40
7	50
8	60
9	80
0	100
X ill. további betűjelek	esetenként, egy-egy településrészre készítendő szabályozási terv sajátos előírásaként kerül meghatározásra

d) A sajátos építési övezetek legkisebb zöldfelületi fedettségét meghatározó negyedik számjelenek lehetséges változatai:

Számjel	Előírt legkisebb zöldfelületi fedettség (%)
1	80
2	70
3	65
4	60
5	50
6	40
7	30
8	20
9	10+10 tetőkert
0	20 tetőkert
X ill. további betűjelek	esetenként, egy-egy településrészre készítendő szabályozási terv sajátos előírásaként kerül meghatározásra

e) Az építési övezetek megengedett építménymagasságát meghatározó ötödik számjelenek lehetséges változatai:

Számjel	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Megengedett legkisebb építménymagasság (m)
1	3,5	--
2	4,5	--
3	6,5	--
4	7,5	4,5
5	9,0	6,5
6	10,5	7,5
7	12,5	9,0
0	adottságtól függő, az Étv.2.§-a szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait.	
X	egyező érték (esetenként, külön kerül meghatározásra)	

A szabadonálló teleszerű beépítési módnál nem kell az alsó értéket megtartani.