

BALMAZÚJVÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE

- 2021 -
M= 1:4 000



- Legenda:**
- Lakószó
 - Építési hely határa
 - Építési hely
 - Tisztavíz - Ebes DN 200 termékek vezeték
 - Víznyelvény
 - Meglelő nagyközvetítősi földgáz vezeték
 - Meglelő nagyközvetítősi földgáz vezeték
 - Ervényes szabályozási terv határa
 - Közmű
 - Gyalogos átjárás biztosítandó min. 3 m szélességgel
- Belterületi határvonal**
- Megmaradó
 - Tervezett
 - Megszűnt
 - Szabályozási szélvonal - tervezett
 - Szabályozási szélvonal - kötelező építési vonal
 - Víznyelvény
 - Övezet, építési övezet határa
 - Régi építési övezet határa
 - Villamos hálózati
 - HNP Világörökségi Helyszín határvonal
 - Iz-2 gazdasági területen belüli védő zöldterület
 - Műemléki védelem
 - Építési hely védelme (tájgazdálkodási)
 - Helyi értéket képviselő épületek
 - Helyi védett épületek
 - Ex lege védett terület
 - Natura 2000 különleges természetmegőrző terület
- Térletfelhasználás**
- Gks-1 Gazdasági terület - kereskedelmi-szolgáltató
 - Gks-2 Gazdasági terület - kereskedelmi-szolgáltató
 - Gd-1 Gazdasági terület - általános gazdasági
 - Gip-1 Gazdasági terület - ipari
 - Gip-2 Gazdasági terület - ipari (különálló)
 - Gip-3 Gazdasági terület - ipari (mezőgazdasági ipari)
 - Gip-4 Gazdasági terület - ipari (településgazdasági ipari)
 - Krk-1 Különleges terület - rekreációs
 - Krk-1x Különleges terület - rekreációs
 - Kid-1 Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás
 - Kid-2 Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás
 - K-köz Különleges terület - közúti
 - K-vg Különleges terület - városgazdálkodási célú
 - K-mf Különleges terület - miniatűr
 - K-ám Különleges terület - állattenhely
 - Ksz Különleges terület - szennyvízkezelés
 - Km Különleges terület - mezőgazdasági üzemi (általános)
 - Km-VH Különleges terület - mezőgazdasági üzemi (Világörökségi Helyszínen)
 - Kök Különleges terület - köztulajdon (vasúti)
 - KÖu-1 Közlekedési terület - közúti (országos fő- és mellékúti)
 - KÖu-2 Közlekedési terület - közúti (gyógyúti)
 - KÖu-3 Közlekedési terület - közúti (mezőgazdasági földúti)
 - KÖu-4 Közlekedési terület - közúti (kiszolgáló út)
 - KÖu-5 Közlekedési terület - gyalogos és vegyes zóna
 - Kou-V Vizsgálati terület - közlekedési terület
 - Lk-1 Lakóterület - kisvárosias (belsővárosi többszintes)
 - Lk-1g Lakóterület - kisvárosias (garázsok építésére)
 - Lk-1x Lakóterület - kisvárosias (belsővárosi többszintes)
 - Lk-1x Lakóterület - kisvárosias (belsővárosi többszintes)
 - Lk-1B Lakóterület - kisvárosias (belsővárosi intenzív)
 - Lk-2A Lakóterület - kisvárosias (belsővárosi intenzív)
 - Lk-2B Lakóterület - kisvárosias (belsővárosi intenzív)
 - Lk-2C Lakóterület - kisvárosias (belsővárosi intenzív)
 - Lk-3 Lakóterület - kisvárosias (általános)
 - Lk-3x Lakóterület - kisvárosias (általános)
 - Lk-4 Lakóterület - kertvárosias
 - Lk-2 Lakóterület - kertvárosias
 - Lk-2x Lakóterület - kertvárosias
 - Lk-3 Lakóterület - kertvárosias
 - Lk-3 Lakóterület - falusias (aprótelek)
 - Lf-4 Lakóterület - falusias (nagytelek)
 - V-1 Településközpont terület (többszintes)
 - V-2 Településközpont terület (általános)
 - V-2x Településközpont terület (általános)
 - V-1 Intézmény terület (többszintes)
 - V-1x Intézmény terület (vállasi)
 - V-2 Intézmény terület (általános)
 - V-2x Intézmény terület (általános)
 - Ü-1 Üdülőtér - levegőtisztaság
 - Ü-2 Üdülőtér - levegőtisztaság (Kadareti út partján)
 - Kb-tem Különleges beépítésre nem szánt - temető
 - Kb-keg Különleges beépítésre nem szánt - kegyeleti park
 - Kb-id Különleges beépítésre nem szánt - idegenforgalmi
 - Kb-VH Különleges beépítésre nem szánt - idegenforgalmi
 - Kb-En Különleges beépítésre nem szánt - naplempark
 - Kb-Lov Különleges beépítésre nem szánt - lovas sport
 - Kb-Ki Különleges beépítésre nem szánt - burkolt köztér
 - Kb-Kf Különleges beépítésre nem szánt - burkolt - fásított köztér
 - Z-kp Zöldterület (közpark)
 - Z-kpx Zöldterület (közpark)
 - Z-ák Zöldterület - közpark
 - Ev Erdő terület - védelmi
 - Eg Erdő terület - gazdasági
 - Ec Erdő terület - turisztikai
 - M-VH Mezőgazdasági terület (HNP Világörökségi Helyszínen)
 - Mgy-V Mezőgazdasági terület - többszintes gyepek (HNP védőövezetben)
 - Msz-V Mezőgazdasági terület - többszintes gyepek (HNP védőövezetben)
 - Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többszintes gyepek
 - Msz-1 Mezőgazdasági terület - többszintes gyepek
 - Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási
 - Tk Természközel terület
 - V-1 Vizsgálati terület - csatornák
 - V-2 Vizsgálati terület - fűcsatornák
 - V-3 Vizsgálati terület - árokvezeték, tavak

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Balmazújváros, Ady Endre u. 25-26. sz. 40200091472	CIVISTERV
Munka:	BALMAZÚJVÁROS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI - 2021	Dátum: 2021. 06.
Munkatípus:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE	Lapok:
ÖSSZEFOGLALÓ	ZSÓMBERI ISTVÁN	TT-00000001-00000
VÉZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	FILIPPINITS GÁBOR	TT-00000001-00000
FATERVÉZŐ	ZSÓMBERI ISTVÁN	TT-00000001-00000
KÖRNYEZETTERVEZŐ	ZSÓMBERI ISTVÁN	TT-00000001-00000
KÖZLEKEDÉSI	ZSÓMBERI ISTVÁN	TT-00000001-00000
VIZSGÁLATI	ZSÓMBERI ISTVÁN	TT-00000001-00000
ENERGIA	ZSÓMBERI ISTVÁN	TT-00000001-00000
HÍRKÖZLÉS	ZSÓMBERI ISTVÁN	TT-00000001-00000
GEODINAMIKAI	ZSÓMBERI ISTVÁN	TT-00000001-00000