

BALMAZÚJVÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2024. ÉVI "M3B" SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

M= 1:2000



M3/ B -jelű terület
szabályozási terve

- Érvényes szabályozási terv határa (mód. 2024 M3b)

 -  Lakózóna
 -  Építési hely határa
 -  Építési hely
 -  Tiszaújváros - Ebes DN 200 termékvezeték
 -  Védőtávolság
 -  Meglévő nagynyomású földgáz vezeték
 -  Meglévő nagyközépnyomású földgáz vezeték
 - ===== Érvényes szabályozási terv határa
 -  Kunhalom

 Gyalogos átjárás biztosítandó min. 3 m szélességben

Belterületi határvonal

 -  Megmaradó
 -  Tervezett
 -  Megszűnő
 -  Szabályozási vonal - tervezett
 -  Szabályozási szélesség
 -  Kötelező építési vonal
 -  Védőtávolság
 -  Övezet, építési övezet határa
 -  Régészeti lelőhely határa
 -  Villamos hálózat

 HNP Világörökségi Helyszín határvonalra

 -  Ig-z gazdasági területen belüli védő zöldterület
 -  Müemléki védelem
 -  Helyi értéket képviselő épületek
 -  Helyi védeott épületek
 -  Exlege védeott terület
 -  Natura 2000 különleges természetmegőrző terület
 -  KÖK Közlekedési terület - kötött pályás (vasúti)
 - KÖU-1 Közlekedési terület - közúti (országos fő- és mellékút)
 - KÖU-2 Közlekedési terület - közúti (gyűjtőút)
 - KÖU-4 Közlekedési terület - közúti (kiszolgáló út)

 Vi-2 Intézmény terület (általános)

 -  Lk-2A Lakóterület - kisvárosias (belvárosi zártstorú)
 -  Lk-2B Lakóterület - kisvárosias (belvárosi oldalhatáron álló)
 -  Lk-2C Lakóterület - kisvárosias (belvárosi oldalhatáron álló)
 -  Lk-3 Lakóterület - kisvárosias (általános)
 -  Lk-3x Lakóterület - kisvárosias (általános)
 -  Z-kp Zöldterület (közpark)
 -  Fv Erdő terület - védelemi

Munka:	BALMAZÚJVÁROS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI -	Dátum: 2024.06. Lépés:
Munkarendsz:	2024. ÉVI M/B SZÁMÚ MODÓSÍTÁS M/B TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE	SZ-2/ M/B
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KÓSZEZHÝ ABEL	TT-19-09-0655