



BALMAZÚJVÁROS

TELEPÜLÉSTERENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2024. ÉVI "M3B" SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

M= 1:2000



M3/ B - jelű terület
szabályozási terve

- Érvényes szabályozási terv határa (mód. 2024 M3b)
- Lakózóna
- - - Építési hely határa
- - - Építési hely
- Tiszaujváros - Ebes DN 200 termékvezeték
- Védőtávolság
- Meglévő nagynyomású földgáz vezeték
- Meglévő nagyközpnyomású földgáz vezeték
- Érvényes szabályozási terv határa
- ✚ Kunhalom
- ↑ Gyalogos átljárás biztosítandó min. 3 m szélességben
- Belterületi határvonal
 - - - Megmaradó
 - - - Tervezett
 - ✗ Megszűnő
- Szabályozási vonal - tervezett
- Szabályozási szélesség
- Kötelező építési vonal
- - - Védőtávolság
- Övezet, építési övezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Villamos hálózat
- HNP Világörökségi Helyszín határvonala
- Ig-z gazdasági területen belüli védő zöldterület
- Műemléki védelem
- Épületek helyi védelme (tájékoztató jelölés)
- Helyi értéket képviselő épületek
- Helyi védett épületek
- Exlege védett terület
- Natura 2000 különleges természetmegőrző terület
- KÖK Közlekedési terület - kötélpályás (vasúti)
- KÖu-1 Közlekedési terület - közúti (országos fő- és mellékút)
- KÖu-2 Közlekedési terület - közúti (gyűjtőút)
- KÖu-4 Közlekedési terület - közúti (kiszolgáló út)
- Vi-2 Intézmény terület (általános)
- Lk-2A Lakóterület - kisvárosias (belvárosi zártosorú)
- Lk-2B Lakóterület - kisvárosias (belvárosi odalhatáron álló)
- Lk-2C Lakóterület - kisvárosias (belvárosi odalhatáron álló)
- Lk-3 Lakóterület - kisvárosias (általános)
- Lk-3x Lakóterület - kisvárosias (általános)
- Z-kp Zöldterület (közpark)
- Ev Erdő terület - védelmi

Munka:	BALMAZÚJVÁROS VÁROS TELEPÜLÉSTERENDEZÉSI ESZKÖZEI -	Dátum:	2024.06.
Munkatárs:	2024. ÉVI M3B SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS M3B TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE	Lépcső:	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KÖRZEGHY ABEL	TT1-09-0653	SZ-2/ M3/B