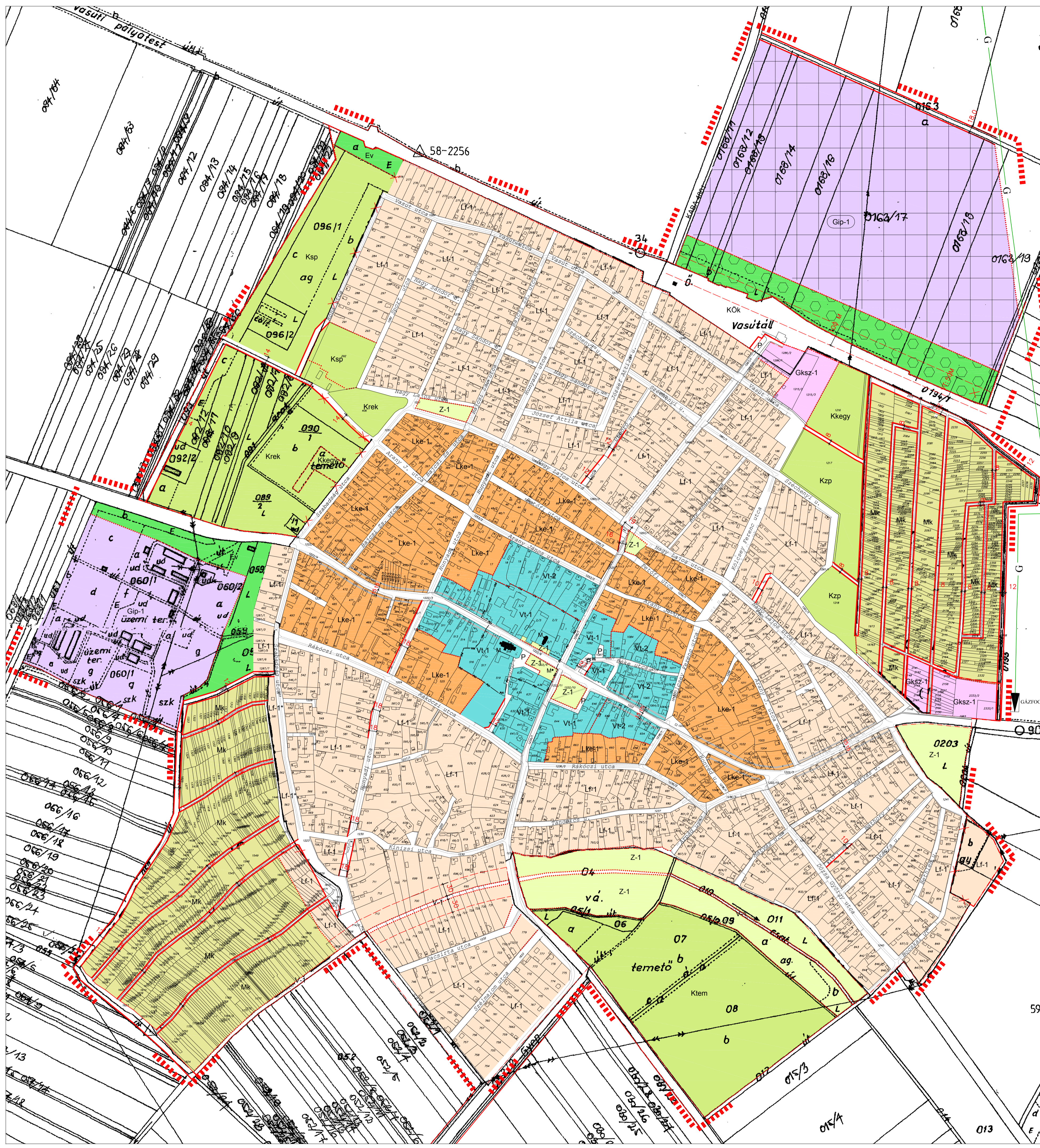
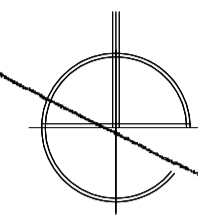


BÁRÁND

SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:4 000_{0164/13}



JELMAGYARAZAT:

- BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZÜNÖBELTERÜLETI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- TERVLAP ÉRVÉNYSÉGÉNEK HATÁRA
- TELEKHATÁR
- MEGLEVO SZAB. VONAL
- TERVEZETT SZAB. VONAL
- ÖVEZETHATÁR
- ÉPÍTÉSI VONAL
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
- HELYI ÉRTÉKVELMI KATASZTR SZÁMA ÉS JELE

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

MEGLÉVO TERVEZETT KOZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

| | | |
|-----|-----|---------------------|
| KÖU | KÖU | KÖZUT |
| P | P | KÖZTERÜLETI PARKOLÓ |
| KÖK | KÖK | VASÚTVONAL |

ZÖLDTERÜLETEK:

| | | |
|-----|-----|----------|
| Z-1 | Z-1 | DISZPARK |
|-----|-----|----------|

ERDŐTERÜLETEK:

| | | |
|----|----|----------------|
| Ev | Ev | VÉDELMI ERDŐ |
| Eg | Eg | GAZDASÁGI ERDŐ |

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK:

| | | |
|----|----|---------------------------------|
| Má | Má | ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET |
| Mk | Mk | MEZŐGAZDASÁGI KERTSÉG |

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK:

| | | |
|-----|-----|---------------------------|
| V-1 | V-1 | VÍZFOLYÁSOK MEDRE, PARTJA |
|-----|-----|---------------------------|

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

| | | |
|-------|-------|--------------|
| Lke-1 | Lke-1 | KERTVÁROSIAS |
| Lf-1 | Lf-1 | FALUSIAS |
| Lf-2 | Lf-2 | FALUSIAS |

VEGYES TERÜLETEK:

| | | |
|------|------|--|
| Vt-1 | Vt-1 | TELEPÜLKÖPONT VEGYES (JELEMLŐEN INTÉZMÉNY ÉS LAKÓ FUNKCIÓ) |
| Vt-2 | Vt-2 | |

GAZDASÁGI TERÜLETEK:

| | | |
|-------|-------|--|
| Gks-1 | Gks-1 | KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET |
| Gip-1 | Gip-1 | IPARI TERÜLET (JELENTŐS MÉRŐT-ZAVARÓ HATÁSÚ) |
| Gmp | Gmp | IPRSZRÚ MEZŐGAZDASÁG |

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:

| | | |
|-------|-------|--|
| Ksp | Ksp | SPORTTERÜLET |
| Krek | Krek | REKREÁCIÓS CÉLÚ ÉS IDEGENFORGALMI HASZNOSÍTÁSÚ TERÜLET |
| Ktem | Ktem | TEMETŐ |
| Kkegy | Kkegy | KEGYELTI PARK |
| Kzt | Kzt | ZÁPORTARÓZÓ |

BEÉP. MÓD

| | | |
|--|--|-----------------|
| | | BEÉP. % |
| | | ÉPÍTM. MAGASSÁG |

TELEPÜLTŐRTÉNETI, VÁROSKÉP SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERÜLET

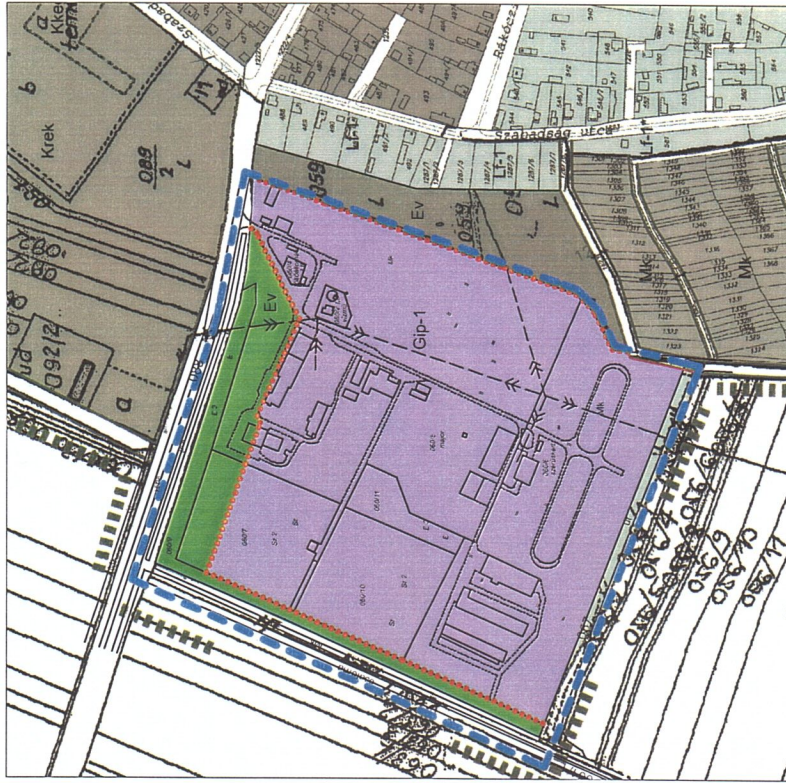
RÉGISZTERI LELOHÉLY

BÁRÁND KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA 15/2008. (XII.22.) KT RENDELETÉNEK 2. SZ. MELLÉKLETE

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTERKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL

| | | |
|--------------------------|---|-------------------|
| Tervező: | CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel: (52) 531-732, (50) 9818-172 | |
| Munka: | 59-1102 | Dátum: 2008. 12. |
| Munka: | BÁRÁND KÖZSEG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE | Lépték: M=1:4 000 |
| Munka: | BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV | SZ-2 |
| ELVEZETŐ | ZSEMBERI ISTVÁN | |
| VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ | ZSEMBERI ISTVÁN | TT-1-09-0016/2006 |
| TELEPÜLÉSTERV. MUNKATÁRS | HADHÁZINÉ B. E. | |
| KÖZLEKEDÉS | VASAS KÁROLY | K14-105/09-0285 |
| KÖRNYEZETVÉDELME | LÉVAI BELA | HBM MK 09-0036 |
| VÍZKÖZMŰ | SZABÓ LÓRÁNT | TRV-T(13)09-0408 |
| GAZDENERGIA | SZABÓ LÓRÁNT | TRV-T(13)09-0408 |
| ELEKTROMOS E., HIRKOZLÉS | RUTTKOVSKY L. | V-109-230 |


1. számú melléklet a 15/2017. (VII.24.) számú önk. rendelethez
 "15/2008. (XII.22.) sz. Önk. rendelet 3. számú melléklete"



Jelmagyarázat

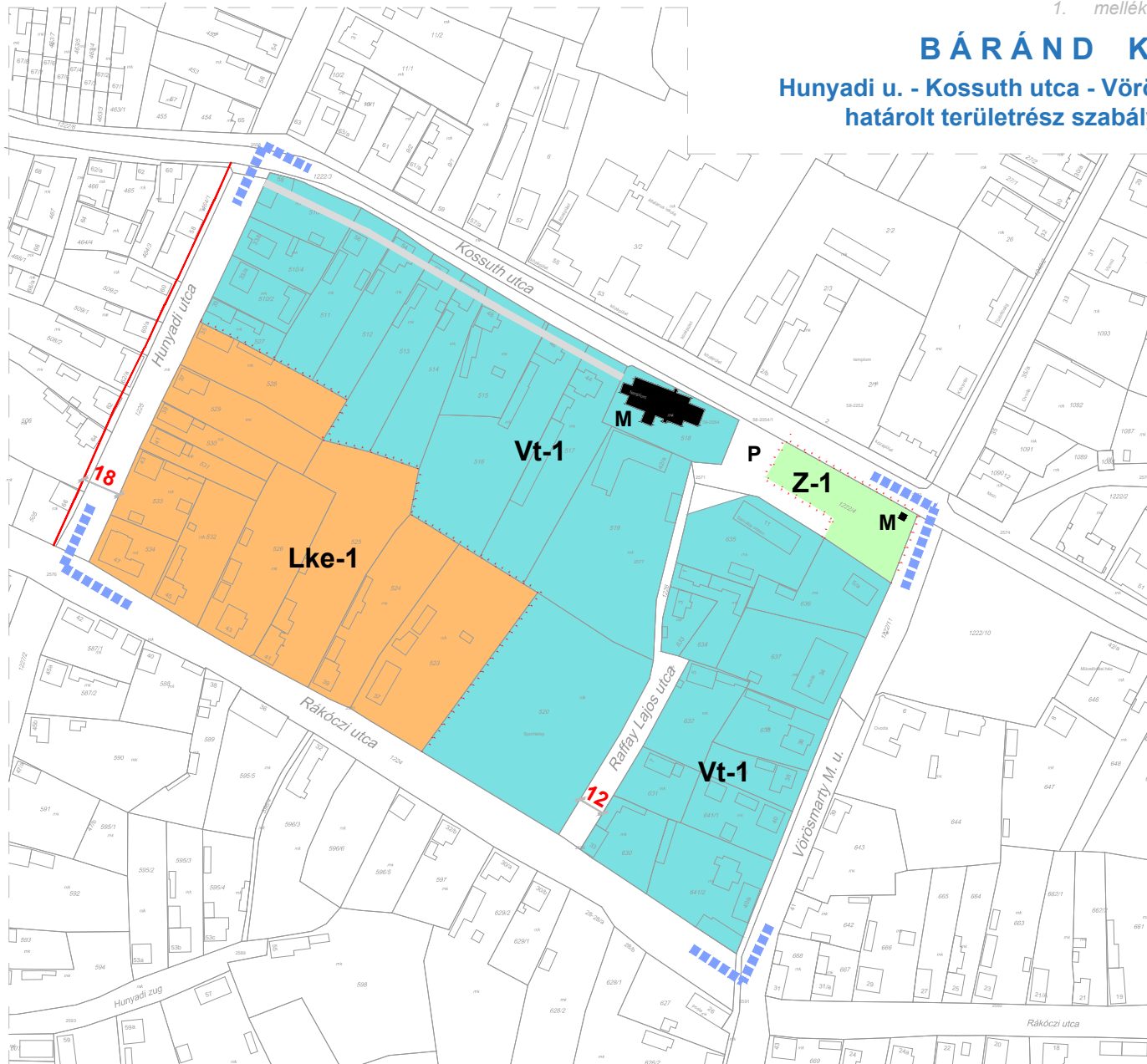
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR
- TELEK HATÁR
- MEGHÍVÓ SZAB. VONAL
- ÖVEZETHATÁR
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉSG
- ERDŐTERÜLETEK:
- VEDELMİ ERDŐ
- GAZDASÁGI TERÜLETEK:
- IPARI TERÜLET (BELENTŐS MÉRÉTŰ-ZAVARÓ HATÁSÚ)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTÉRKEP FELHASZNÁLÁSÁVAL !

| | | |
|---|--|---|
| 4K STÚDIO KFT. 4K STÚDIO Tervezés, Építés, Építéstechnikai és Környezetvédelmi Tervezési Társaság | MUNKÁK MEGNEVEZÉSE Báránd Község Településrendezési tervének 2017. /I./ módosítása 1 db beavatkozási területére vonatkozóan | É  |
| | MUNKARÉSZ a "088 hrsz-ú közút (42 sz. út) - 056 hrsz-ú terület - 058 hrsz-ú terület - 1823 hrsz-ú árok - 056/1 hrsz-ú út - Hangás dűlő" által határolt tervezési területre vonatkozóan 1. jelű módosítás | |
| 4024 Dabrecsán, Tel.: 06-20-561-61-11 Fax.: 06-52-531-672 kotal.csaba@gmail.com | TELEPÜLÉSTERVEZŐ VEGH JÓZSEF okl. építészmérnök TT 15-0124 | Sz-2.2 |

BÁRÁND KÖZSÉG

Hunyadi u. - Kossuth utca - Vörösmarty u. - Rákóczi u. által határolt területrés szabályozási terve M=1:2.500



Felelős tervező:



Végli József
okl. építészmérnök, településtervező TT-15-0023

-  telekhatár, hrsz, meglévő épület
-  tervezési terület határa
-  szabályozási vonal
-  övezethatár
-  építési vonal
-  szabályozási szélesség
-  közút
-  közterületi parkoló
-  díszpark
-  kertvárosias lakóterület
-  településközpont vegyes terület
-  műemlék
-  helyi védelem

| | | |
|-------|---------|-----|
| Lke-1 | SZ | 30 |
| | 5,5 | 600 |
| Vt-1 | 0 | 60 |
| | 5,0-7,0 | 600 |

Szabályozási terven alkalmazott építési övezeti előírások mutatói:

| beépítési mód | beépítési % |
|------------------|-------------------|
| építménymagasság | min. telekterület |

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

SZ-2/M.