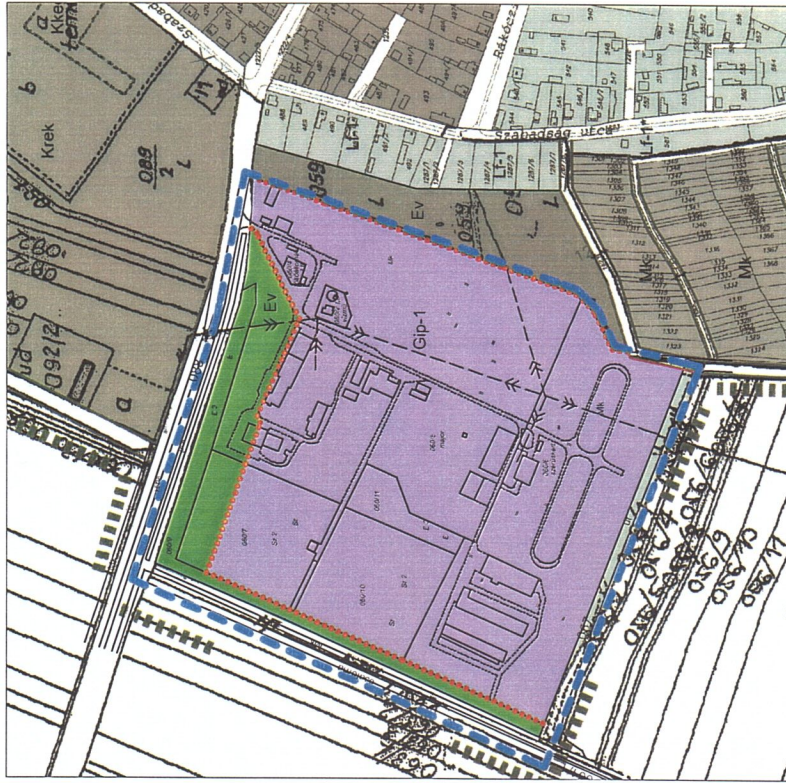



1. számú melléklet a 15/2017. (VII.24.) számú önk. rendelethez  
 "15/2008. (XII.22.) sz. Önk. rendelet 3. számú melléklete"



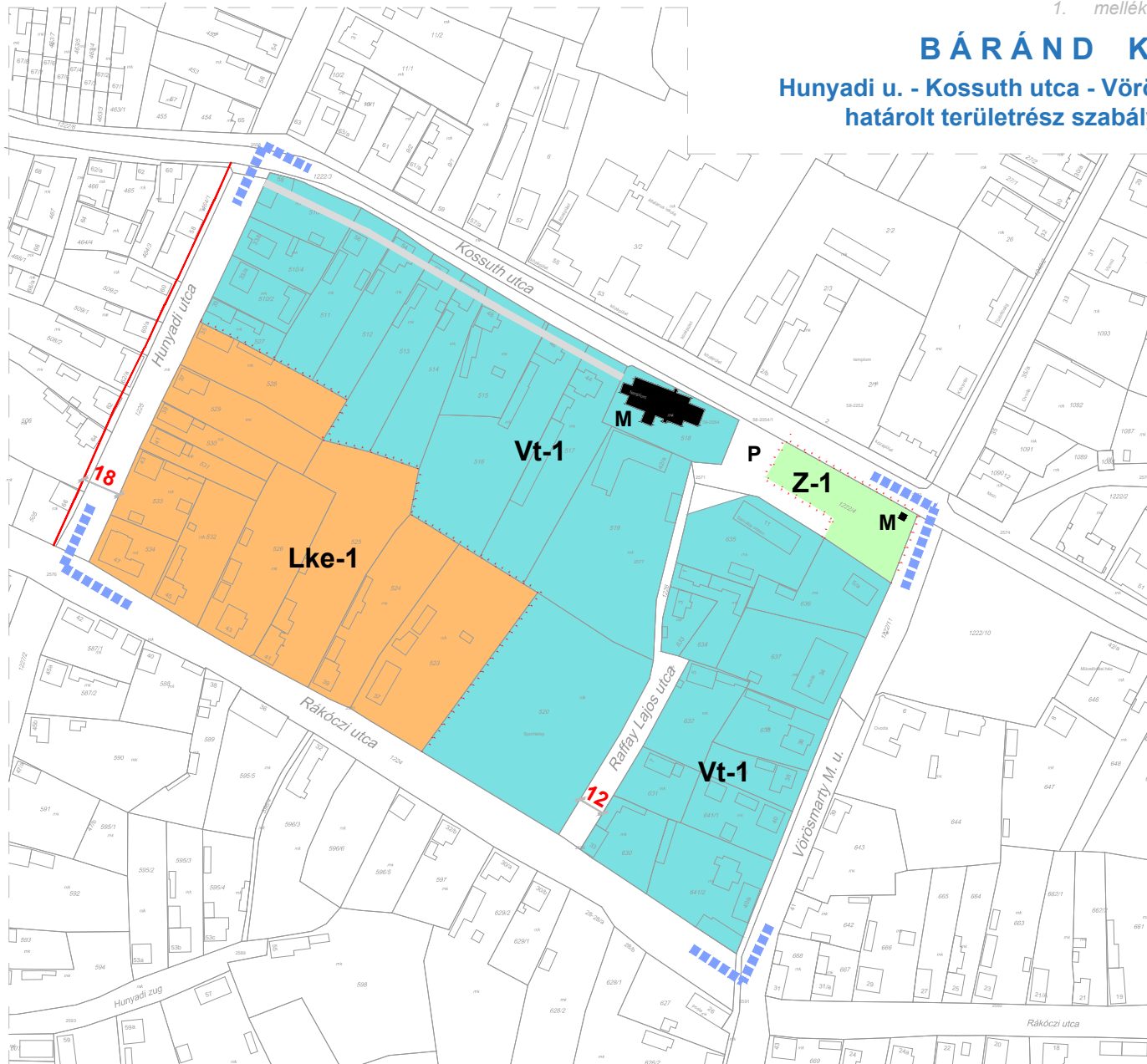
- Jelmagyarázat**
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
  - BELTERÜLETI HATÁR
  - TELEK HATÁR
  - MEGHÍVÓ SZAB. VONAL
  - ÖVEZETHATÁR
  - SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉSG
  - ERDŐTERÜLETEK:
    - VEDELMİ ERDŐ
    - GAZDASÁGI TERÜLETEK
  - IPARI TERÜLET (BELENTŐS MÉRÉTŰ-ZAVARÓ HATÁSÚ)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTÉRKEP FELHASZNÁLÁSÁVAL !

<b>4K</b> <b>STÚDIO KFT.</b> 4K STÚDIO Tervezés, Építés, Építéstechnikai és Környezetvédelmi Társaság	<b>MUNKA MEGNEVEZÉSE</b> Báránd Község Településrendezési tervének 2017. /I./ módosítása 1 db beavatkozási területére vonatkozóan	LÉPTÉK M=1:4000 DATUM 2017.05.	
	<b>MUNKARÉSZ</b> BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV a "088 hrsz-ú közút (42 sz. út) - 056 hrsz-ú terület - 058 hrsz-ú terület- 1823 hrsz-ú árok - 056/1 hrsz-ú út - Hangás dűlő" által határolt tervezési területre vonatkozóan 1. jelű módosítás		
4024 Dabrecsán, Tel.: 06-20-561-61-11 Fax.: 06-52-531-672 kotal.csaba@gmail.com	<b>TELEPÜLÉSTERVEZŐ</b> VEGH JÓZSEF okl. építészmérnök TT 15-0124	<b>Sz-2.2</b>	

# BÁRÁND KÖZSÉG

## Hunyadi u. - Kossuth utca - Vörösmarty u. - Rákóczi u. által határolt területrés szabályozási terve M=1:2.500



Felelős tervező:



Végli József  
okl. építészmérnök, településtervező TT-15-0023

-  telekhatár, hrsz, meglévő épület
-  tervezési terület határa
-  szabályozási vonal
-  övezethatár
-  építési vonal
-  szabályozási szélesség
-  közút
-  közterületi parkoló
-  díszpark
-  kertvárosias lakóterület
-  településközpont vegyes terület
-  műemlék
-  helyi védelem

Lke-1	SZ	30
	5,5	600
Vt-1	0	60
	5,0-7,0	600

Szabályozási terven alkalmazott építési övezeti előírások mutatói:

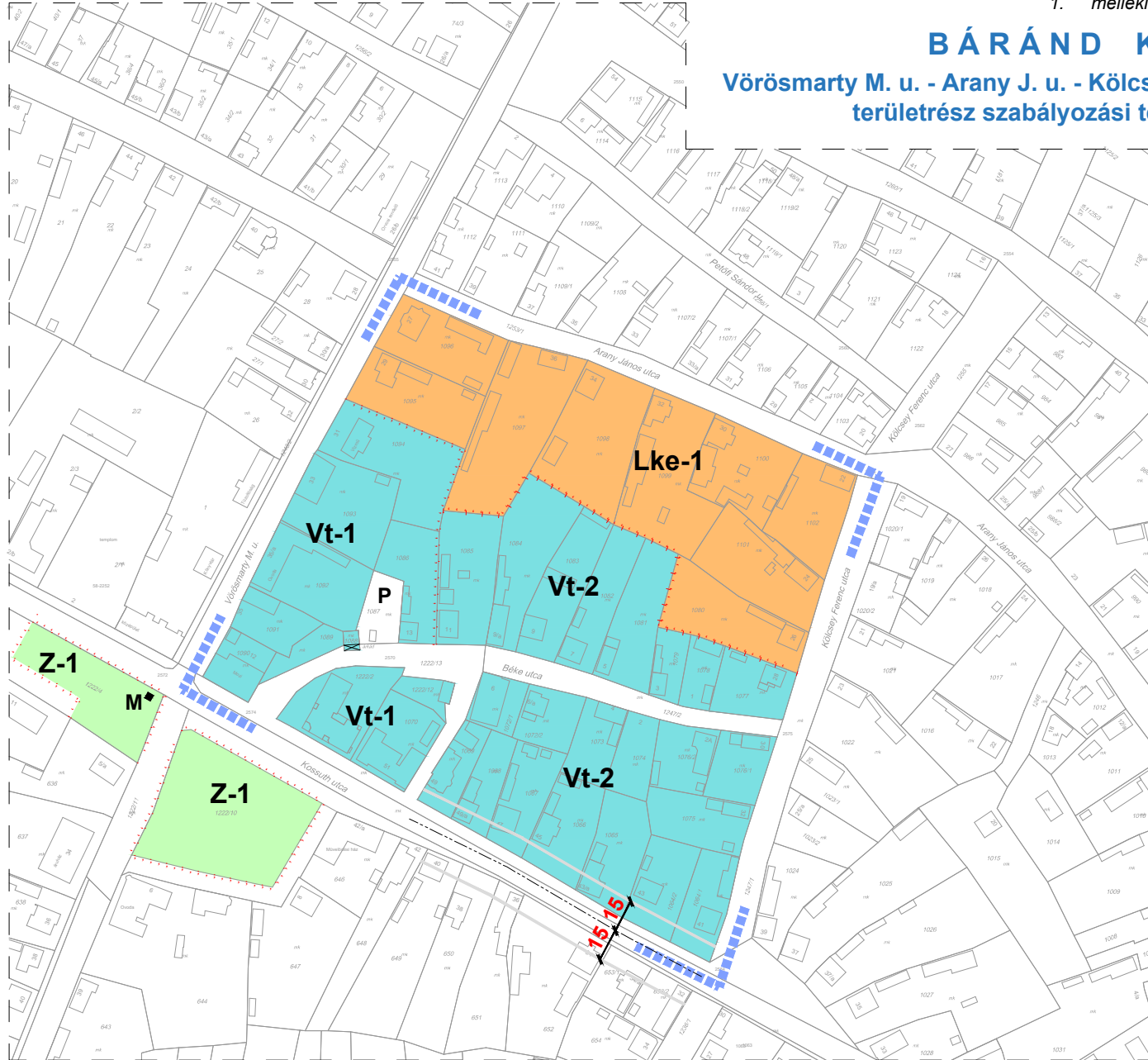
beépítési mód	beépítési %
építménymagasság	min. telekterület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**SZ-2/M.**

# BÁRÁND KÖZSÉG












## Vörösmarty M. u. - Arany J. u. - Kölcsey F. u. - Kossuth u. által határolt terület rész szabályozási terve M=1:2.500



Felelős tervező:



Végh József  
okl. építészmérnök, településtervező TT-15-0023

-  telekhatár, hrsz, meglévő épület
-  tervezési terület határa
-  szabályozási vonal
-  építési vonal
-  övezethatár
-  közút
-  közterületi parkoló
-  díszpark
-  kertvárosias lakóterület
-  településközpont vegyes terület
-  műemlék

Szabályozási terven alkalmazott építési övezeti előírások mutatói:

beépítési mód	beépítési %
építménymagasság	min. telekterület

Lke-1	SZ	30
	5,5	600
Vt-1	O	60
	5,0-7,0	600

Készült az állami alapadatok felhasználásával .

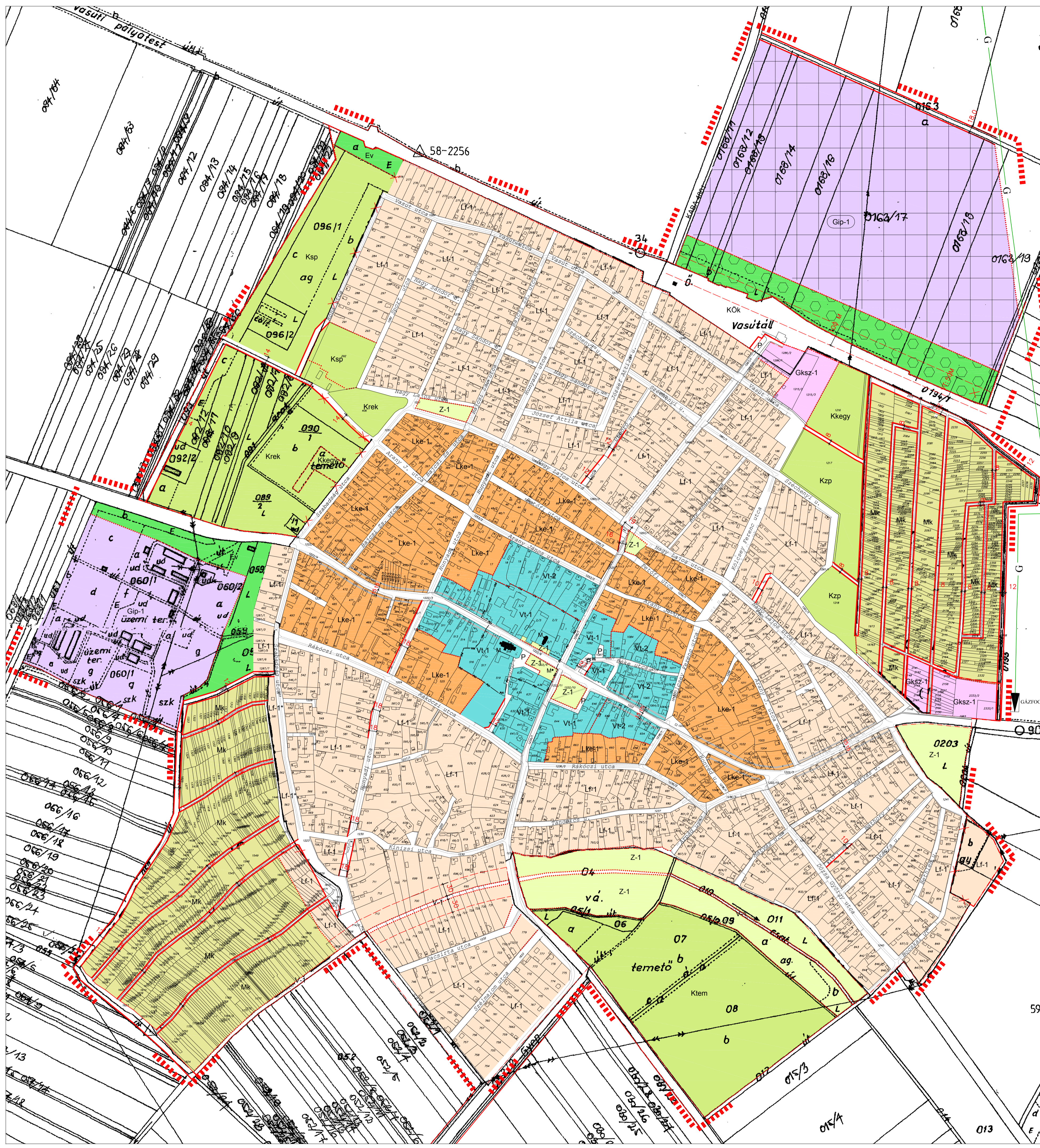
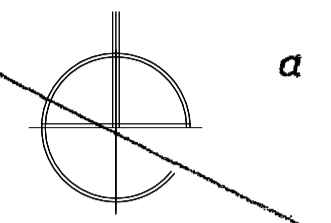
**SZ-2.3.**



# BÁRÁND

## SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:4 000<sub>0164/13</sub>



**JELMAGYARAZAT:**

- BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZÜNÖBELTERÜLETI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- TERVLAP ÉRVÉNYSÉGÉNEK HATÁRA
- TELEKHATÁR
- MEGLEVO SZAB. VONAL
- TERVEZETT SZAB. VONAL
- ÖVEZETHATÁR
- ÉPÍTÉSI VONAL
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- HELYI ÉRTÉKVELMI KATASZTR SZÁMA ÉS JELE

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:**

**MEGLÉVO TERVEZETT KOZLEKEDÉSI TERÜLETEK:**

KÖU	KÖU	KÖZÚT
P	P	KÖZTERÜLETI PARKOLÓ
KÖK	KÖK	VASÚTVONAL

**ZÖLDTERÜLETEK:**

Z-1	Z-1	DISZPARK
-----	-----	----------

**ERDŐTERÜLETEK:**

Ev	Ev	VÉDELMI ERDŐ
Eg	Eg	GAZDASÁGI ERDŐ

**MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK:**

Má	Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mk	Mk	MEZŐGAZDASÁGI KERTSÉG

**VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK:**

V-1	V-1	VÍZFOLYÁSOK MEDRE, PARTJA
-----	-----	---------------------------

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**

**LAKÓTERÜLETEK:**

Lke-1	Lke-1	KERTVÁROSIAS
Lf-1	Lf-1	FALUSIAS
Lf-2	Lf-2	FALUSIAS

**VEGYES TERÜLETEK:**

Vt-1	Vt-1	TELEPÜLKÖPONT VEGYES (JELEMLŐEN INTÉZMÉNY ÉS LAKÓ FUNKCIÓ)
Vt-2	Vt-2	

**GAZDASÁGI TERÜLETEK:**

Gks-1	Gks-1	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
Gip-1	Gip-1	IPARI TERÜLET (JELENTŐS MÉRŐT-ZAVARÓ HATÁSÚ)
Gmp	Gmp	IPRSZRÚ MEZŐGAZDASÁG

**KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:**

Ksp	Ksp	SPORTTERÜLET
Krek	Krek	REKREÁCIÓS CÉLÚ ÉS IDEGENFORGALMI HASZNOSÍTÁSÚ TERÜLET
Ktem	Ktem	TEMETŐ
Kkegy	Kkegy	KEGYELTI PARK
Kzt	Kzt	ZÁPORTARÓZÓ

**BEÉP. MÓD**

BEÉP. MÓD	BEÉP. %
ÉPÍTM. MAGASSÁG	MIN. TELEKTER.

**TELEPÜLTŐRTÉNETI, VÁROSRÉSZSIMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERÜLET**

**RÉGISZTERI LELOHÉLY**

BÁRÁND KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA 15/2008. (XII.22.) KT RENDELETÉNEK 2. SZ. MELLÉKLETE

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTERKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL

Tervező:	<b>CIVISTERV</b> VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel: (52) 531-732, (30) 9818-172	
Munka:	59-1102	Dátum: 2008. 12.
Munka:	<b>BÁRÁND KÖZSEG</b> TELEPÜLÉSRÉNDJELESI TERVE	Lépték: M=1:4 000
Munka:	<b>BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV</b>	<b>SZ-2</b>
ELVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT-1-09-0016/2006
TELEPÜLÉSTERV. MUNKATÁRS	HADHÁZINÉ B. E.	
KÖZLEKEDÉS	VASAS KÁROLY	K14-105/09-0285
KÖRNYEVETVÉDELEM	LÉVAI BELA	HBM MK 09-0036
VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TRV-T(13)09-0408
GAZDENERGIA	SZABÓ LÓRÁNT	TRV-T(13)09-0408
ELEKTROMOS E., HIRKOZLÉS	RUTTKOVSKY L.	V-109-230