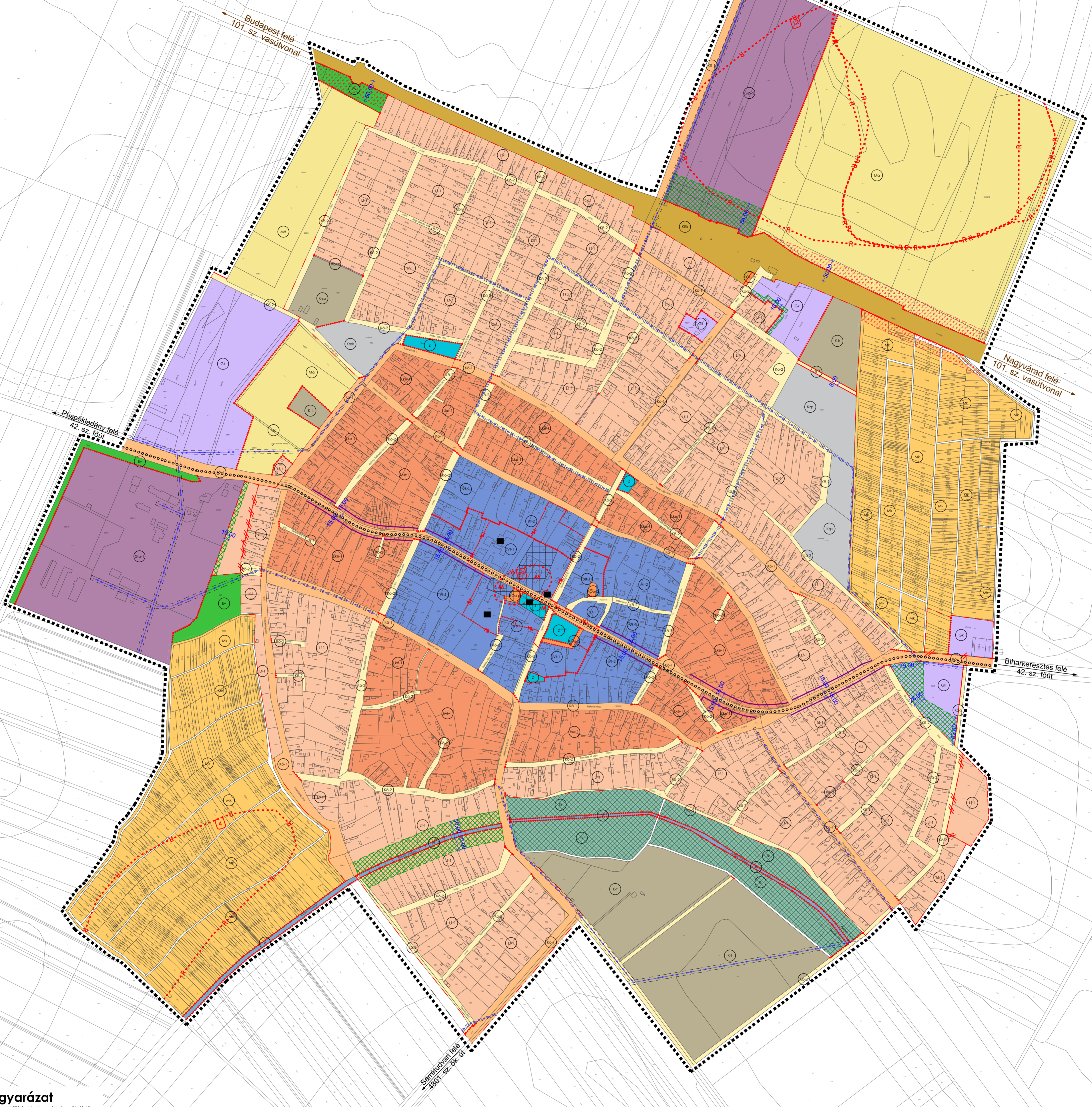
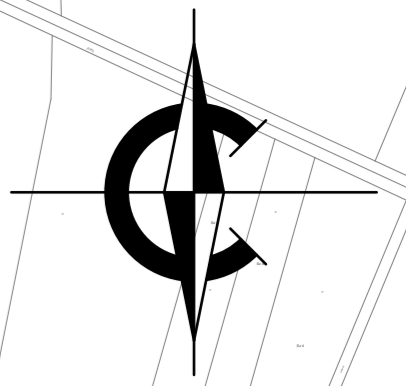


BÁRÁND KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

M = 1:5000



Jelmagyarázat

(Az övezet, építési övezet kibővítésének határa egyben övezeti határ is)

Beépítésre szánt területek

- Kertvárosias lakóterület építési övezete (Lke)
- Falusias lakóterület építési övezete (Lf)
- Településközpont terület építési övezet (Vt)
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezete (Gk)
- Egyéb ipari terület építési övezete (Ge)
- Különleges területek építési övezetei (K...)
- Különleges szociális intézmény terület építési övezete (Kszoc)
- Különleges rekreációs és idegenforgalmi célú terület építési övezet (Krek)
- Különleges szportcélú terület építési övezete (Ksp)

Beépítésre nem szánt területek

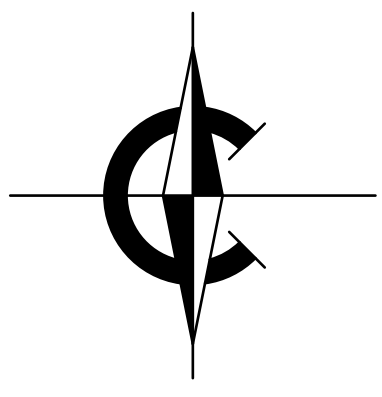
- Védelmi erdő terület övezete (Ev)
- Különleges terület övezetei (K...)
- Különleges kegyeleti park terület övezete (K-k)
- Különleges termelő terület övezete (K-t)
- Különleges sport terület övezete (K-sp)
- Közpark övezet (Z)
- Vízgazdálkodási terület övezet (V)
- Mezőgazdasági terület - kertés övezete (Mk)
- Mezőgazdasági terület - általános övezet (Má)
- Természetközeli terület övezete (Tk)
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
- Általános védőterület
- Kötőpályás vasúti közlekedési terület övezete (Kök)
- I. rendű közlekedési célú terület övezete (Kö-1)
- II. rendű közlekedési célú terület övezete (Kö-2)
- Vegyesforgalmú út, elsősorban gyalogút övezete (Kö-3)
- Dűlőutak övezete (Kö-4)
- Közterületi parkoló terület övezete (Kö-5)
- Műemlék és telke
- Helyi jelentőségű védett érték

- Belterületi határvonal
- Megszűnő belterületi határvonal
- Módosított belterületi határ
- Szabályozási vonal és méretezése
- Övezethatár
- Építési vonal
- Régészeti lelőhely
- Szabályozási terv érvényességi határa
- Műemléki környezet
- Kerékpárút
- Gfk Középnomosságú gázvezeték
- Villamosenergia átviteli hálózat (22 KV feszültségig, biztonsági övezettel):
- Kötővezeték: 5,0 m-5,0 m
- Belterületen: 2,5 m-2,5 m

BÁRÁND ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2022. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

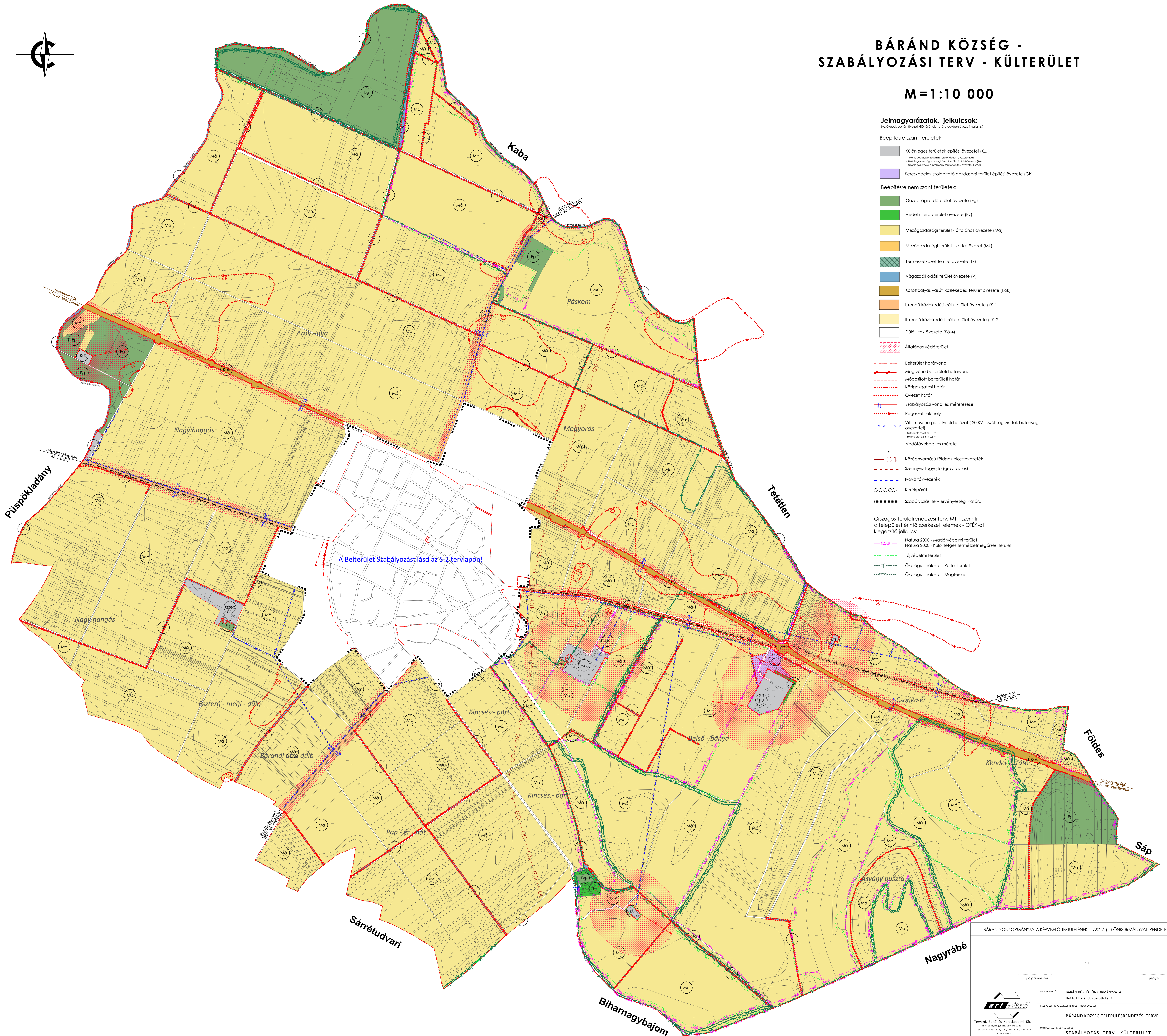
<p>.....</p> <p>polgármester</p>	<p>P.H.</p> <p>.....</p> <p>jegyző</p>	
<p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4000 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677 C-158-1062</p>	<p>MEGRENDELŐ: BÁRÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4161 Báránd, Kossuth tér 1.</p> <p>TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:</p> <p style="text-align: center;">BÁRÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVE</p> <p>MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:</p> <p style="text-align: center;">SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET</p>	<p>MUNKASZÁM: T-58/2016</p> <p>DÁTUM: 2022. november</p> <p>TERVEZTA: szabályozási terv</p> <p>MÉRÉTKARÁNY: M = 1:5000</p> <p>RAJZSZÁM: S-2</p>
<p>SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard</p>	<p>TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina</p>	<p>TERVEZŐK: Végő József településtervező építési vezető tervező TT-15-0023</p> <p>ÜGYELŐ: Végő József</p>

Készült az állami alapadatok felhasználásával!



BÁRÁND KÖZSÉG - SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

M = 1:10 000



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

(Az övezet, dűlő és övezet kiemelése határa egyben övezeti határ is)

Beépítésre szánt területek:

- Különleges területek építési övezetei (K...)
 - Különleges lakóterületi építési övezete (K1)
 - Különleges mezőgazdasági célú terület építési övezete (K2)
 - Különleges szociális funkcióval rendelkező terület építési övezete (K3)
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezete (GK)

Beépítésre nem szánt területek:

- Gazdasági erdőterületi övezete (Eg)
- Védelemi erdőterületi övezete (Ev)
- Mezőgazdasági terület - általános övezete (Mg)
- Mezőgazdasági terület - kertés övezete (Mk)
- Természeti területi övezete (Tk)
- Vízközlépcső területi övezete (V)
- Közlekedési vasúti közlekedési területi övezete (Kk)
- I. rendű közlekedési célú területi övezete (K1)
- II. rendű közlekedési célú területi övezete (K2)
- Dűlő utak övezete (K4)
- Általános védőterület

- Belterületi határvonal
- Megszűnt belterületi határvonal
- Módosított belterületi határ
- Közigazgatási határ
- Övezeti határ
- Szabályozási vonal és méretezése
- Régészeti lelőhely
- Villamosenergia-átviteli hálózat (20 KV feszültségig, biztonsági övezettel):
 - Hosszúság: 0,5 m - 0,5 m
 - Belsőterület: 2,5 m - 2,5 m
- Védőtávolság és mérete
- GfK Középsőmennyiségű földgáz elosztóvezeték
- Szennyvíz-fogyóká (gravitációs)
- Ivóvíz-fővezeték
- Kerekpálya
- Szabályozási terv érvényességi határa

Országos Területrendezési Terv, MFT szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - ÖTEK-et kiegészítő jelkulcsok:

- Natura 2000 - Madárvédelmi terület
- Natura 2000 - Különleges természetmegőrzési terület
- Tájvédelmi terület
- Ökológiai hálózat - Puffer terület
- Ökológiai hálózat - Magterület

A Belterület Szabályozást lásd az S-2 tervlapon!

BÁRÁND ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2022. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE		
P.H.	jelező	
polgármester	jelező	
	BÁRÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4161 Báránd, Róssuth tér 1.	MUNKADÖRÖG T/56/2016
Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4161 Báránd, Róssuth tér 1. Tel: 06-42-433 079, 06-42-433 077 C/O: 4161	TERVEZŐ, ÉPÍTŐ ÉS KERESKEDELMI KFT. BÁRÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET	DÁTUM 2022. november TERVEZÉSI SZABÁLYOZÁSI TERV MÉRETKÉNY M = 1:10 000 PAJZSZÁM
SZERKESZTŐ Barkaszi Richard	TERVEZŐ NYOMTATÓ Ugochukwu Georgina	TERVEZÉSI VEGY KÖZSÉG Vegh István TT-15-0023

Készült az állami alapadatok felhasználásával!