



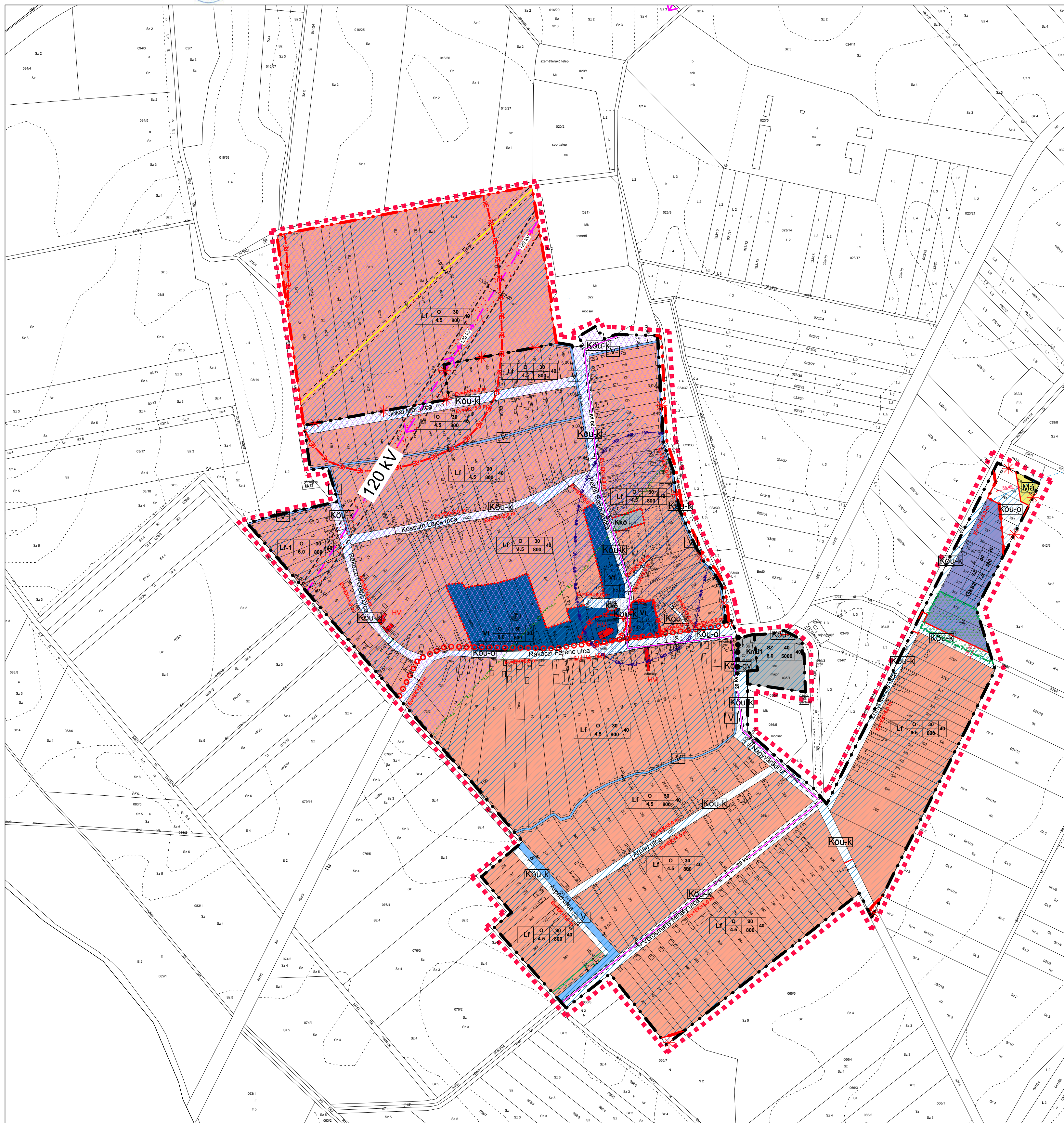
**BELTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4000**



**Bedő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2020. (XII.23.)
önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete**

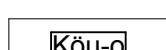
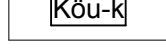
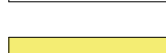


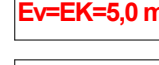
Urayné Szilágyi Márta
jegyző

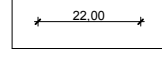


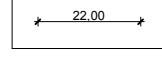
JELMAGYARÁZAT:

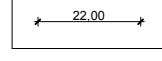
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

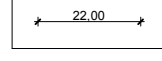
Terület	Leírás	Ábrák
Lakóterület	Lf Lf-1	
Vegyes terület	Vt	
Gazdasági terület	Gks	
Különleges terület	Kk	
Közmű terület	Km	
Mezőgazdasági üzemi terület	Mk	
Vízgazdálkodási terület	V	
Építési terület	É	
Önkormányzati terület	Ö	
Értéktudományi terület	Ért	

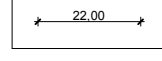
Leírás	Ábrák
Érvényes szabályozás határa	
Belterületi határ	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	

Leírás	Ábrák
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	

Leírás	Ábrák
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	

Leírás	Ábrák
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	

Leírás	Ábrák
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	

Leírás	Ábrák
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	
Tervezett	

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

Terület-felhasználás jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	legkiseb terület (m ²)
	megengedett legnagyobb területi telítettség (%)	legkiseb kiépítettség (m ²)	

Lf	O	30	4
	4.5	800	

Lf-1	O	30	4
	6.0	800	

Vt	O	50	30
	6,0	500	

Gksz	SZ	40	20
	7,5	500	

Kkö	SZ	30	4
	6,0	500	

Kmü1	SZ	40	40
	6,0	5000	

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

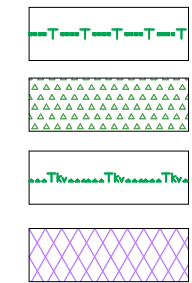
Országos és térségi táj- és természetvédelem

Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

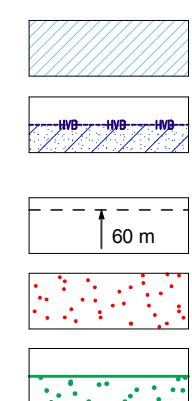
Tájékvédelmi terület, tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

Tájékvédelmi terület, tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület



KÖRNYEZETVÉDELEM

Talaj- és vízvédelem
Belvízjárta terület
Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
Egyéb
Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
Védőterület, védőtávolság, védősáv területe
Telken belüli kötelező zöldfelület
(védőfásítás területe)



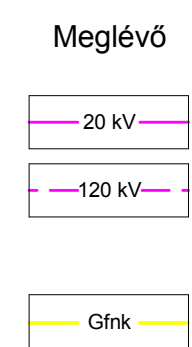
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

Villamos energia közművek

- Villamosenergia átviteli hálózat
(22 kV feszültségszinttel, föld felett, biztonsági övezettel)
- Tervezett villamosenergia átviteli hálózat
(120 kV feszültségszinttel, föld felett, biztonsági övezettel)

Gázközművek

- Nagy-középnomású földgáz
gerincelosztó vezeték (4-25 bar)



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Az alaptérkép 2020.03.30. adatszolgáltatás szerint.

 4K STUDIO KFT.	MUNKA BÉDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSENREZDÉSI ESZKÖZÖK	TÖRZSSZAM 05/2020.									
4K STÚDÍÓ Tervező, Bereuháza, és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság C-09-865	MUNKARÉSZ BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	DÁTUM 2021.01.08.									
4024 Debrecen, Nap utca 5. II/8. Tel.: 06-520-961-91-11 Fax.: 06-52-321-672 E-mail: kotal.csaba@gmail.com	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="2365 1944 2490 1967"> KÖZLEKEDÉS Kultsár Gusztáv okl. építőmérnök TKO 15-0300 </td><td data-bbox="2490 1944 2614 1967"> VÍZIKÖZMŰ Biro Károly okl. építőmérnök TV-T-15-402, V-3a21-15-0402 </td><td data-bbox="2614 1944 2778 1967"> KÖRNYEZETVÉDELLEM Székrenyes Csaba környezeti mérnök <i>Székrenyes Csaba</i> </td></tr> <tr> <td data-bbox="2365 1967 2490 1992"> TÁVKÖZLÉS Racz Gábor villamos üzemmérnök TH-15-0103 </td><td data-bbox="2490 1967 2614 1992"> ELEKTROMOS ELLÁTÁS Angyal András okl. elektromos mérnök TE-1-15-0403 </td><td data-bbox="2614 1967 2778 1992"> GAZELLÁTÁS Vasasné Bacsó Eszter épületgépész mérnök GO-T/15-0506 <i>Vasasné Bacsó Eszter</i> </td></tr> <tr> <td data-bbox="2365 1992 2490 1995"> TÁJRENDEZÉS Zsilla László okl. táj- és kertész mérnök TK-09-0583, K/1 09-0583 </td><td data-bbox="2490 1992 2778 1995"> FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KÓTAI CSABA okl. településmérnök TT-09-0543 okl. építésmérnök </td><td data-bbox="2614 1992 2778 1995"> </td></tr> </table>	KÖZLEKEDÉS Kultsár Gusztáv okl. építőmérnök TKO 15-0300	VÍZIKÖZMŰ Biro Károly okl. építőmérnök TV-T-15-402, V-3a21-15-0402	KÖRNYEZETVÉDELLEM Székrenyes Csaba környezeti mérnök <i>Székrenyes Csaba</i>	TÁVKÖZLÉS Racz Gábor villamos üzemmérnök TH-15-0103	ELEKTROMOS ELLÁTÁS Angyal András okl. elektromos mérnök TE-1-15-0403	GAZELLÁTÁS Vasasné Bacsó Eszter épületgépész mérnök GO-T/15-0506 <i>Vasasné Bacsó Eszter</i>	TÁJRENDEZÉS Zsilla László okl. táj- és kertész mérnök TK-09-0583, K/1 09-0583	FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KÓTAI CSABA okl. településmérnök TT-09-0543 okl. építésmérnök		LÉPTÉK M 1:4000
KÖZLEKEDÉS Kultsár Gusztáv okl. építőmérnök TKO 15-0300	VÍZIKÖZMŰ Biro Károly okl. építőmérnök TV-T-15-402, V-3a21-15-0402	KÖRNYEZETVÉDELLEM Székrenyes Csaba környezeti mérnök <i>Székrenyes Csaba</i>									
TÁVKÖZLÉS Racz Gábor villamos üzemmérnök TH-15-0103	ELEKTROMOS ELLÁTÁS Angyal András okl. elektromos mérnök TE-1-15-0403	GAZELLÁTÁS Vasasné Bacsó Eszter épületgépész mérnök GO-T/15-0506 <i>Vasasné Bacsó Eszter</i>									
TÁJRENDEZÉS Zsilla László okl. táj- és kertész mérnök TK-09-0583, K/1 09-0583	FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KÓTAI CSABA okl. településmérnök TT-09-0543 okl. építésmérnök										
		T- 3b									