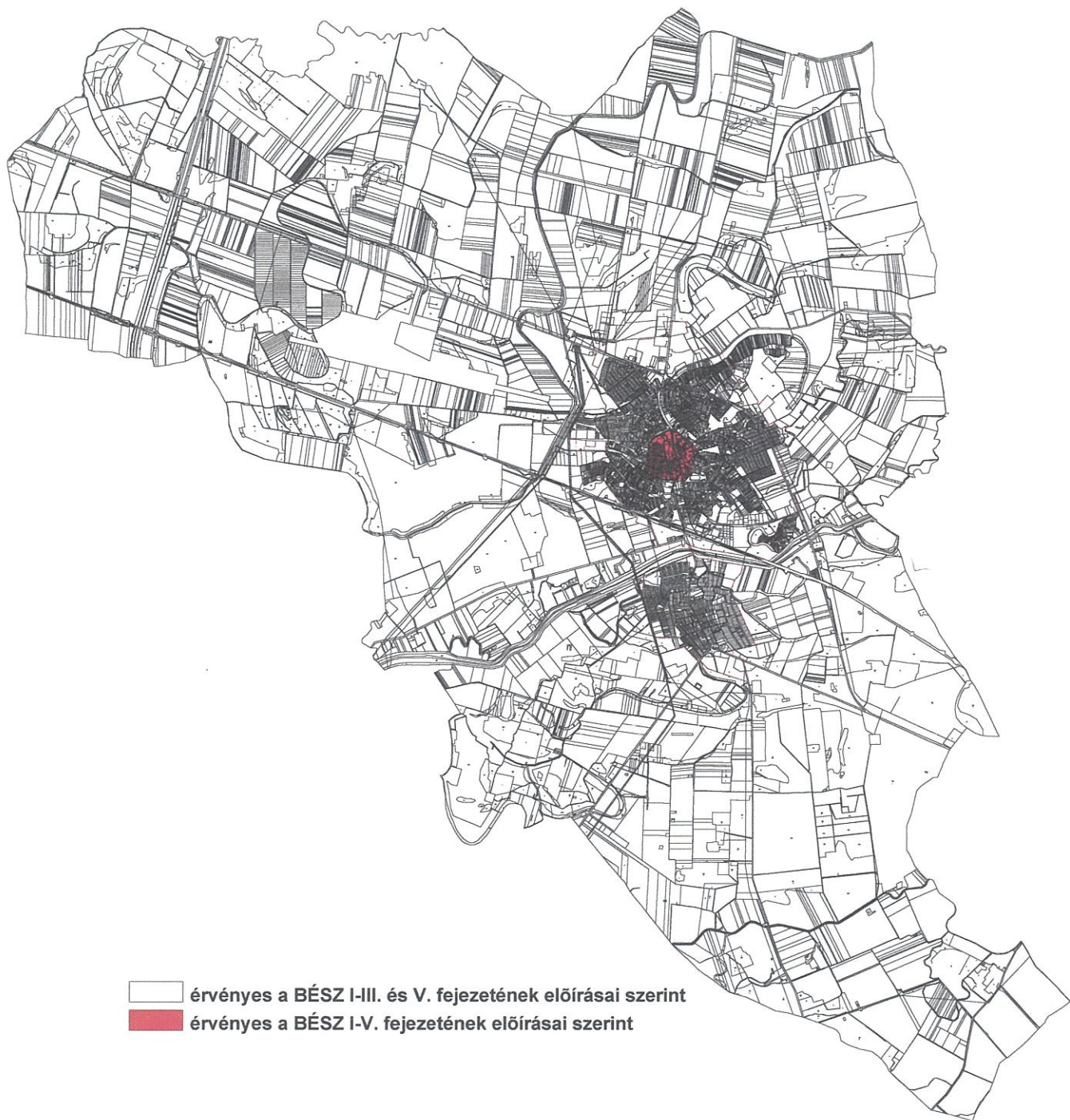
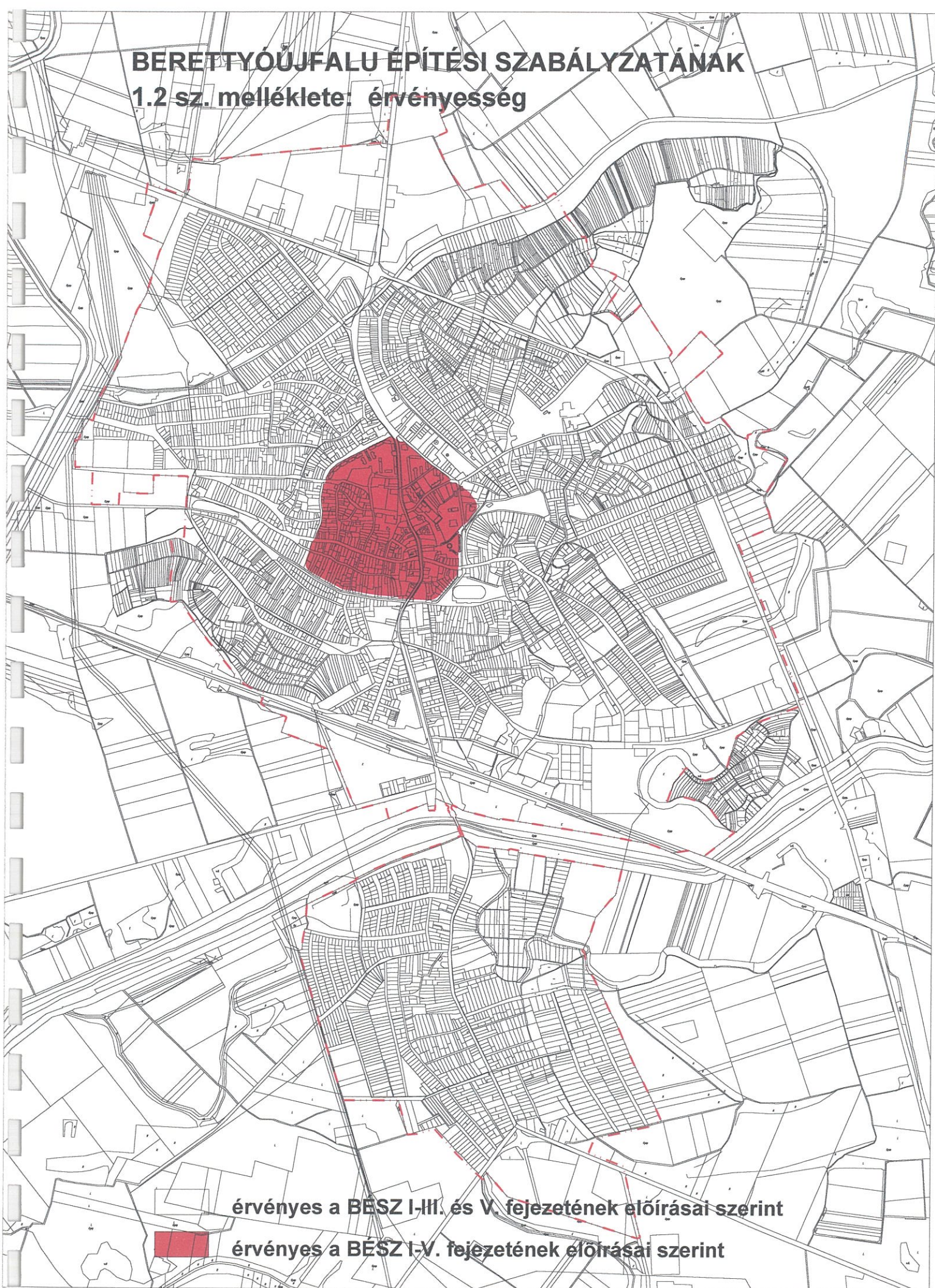


BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1.1 sz. melléklete: érvényesség



BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

1.2 sz. melléklete: érvényesség



érvényes a BÉSZ I-III. és V. fejezetének előírásai szerint

érvényes a BÉSZ I-V. fejezetének előírásai szerint

BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2.1 sz. melléklete: belterület - külterület



BÉRETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

2.2 sz. melléklete: belterület - külterület

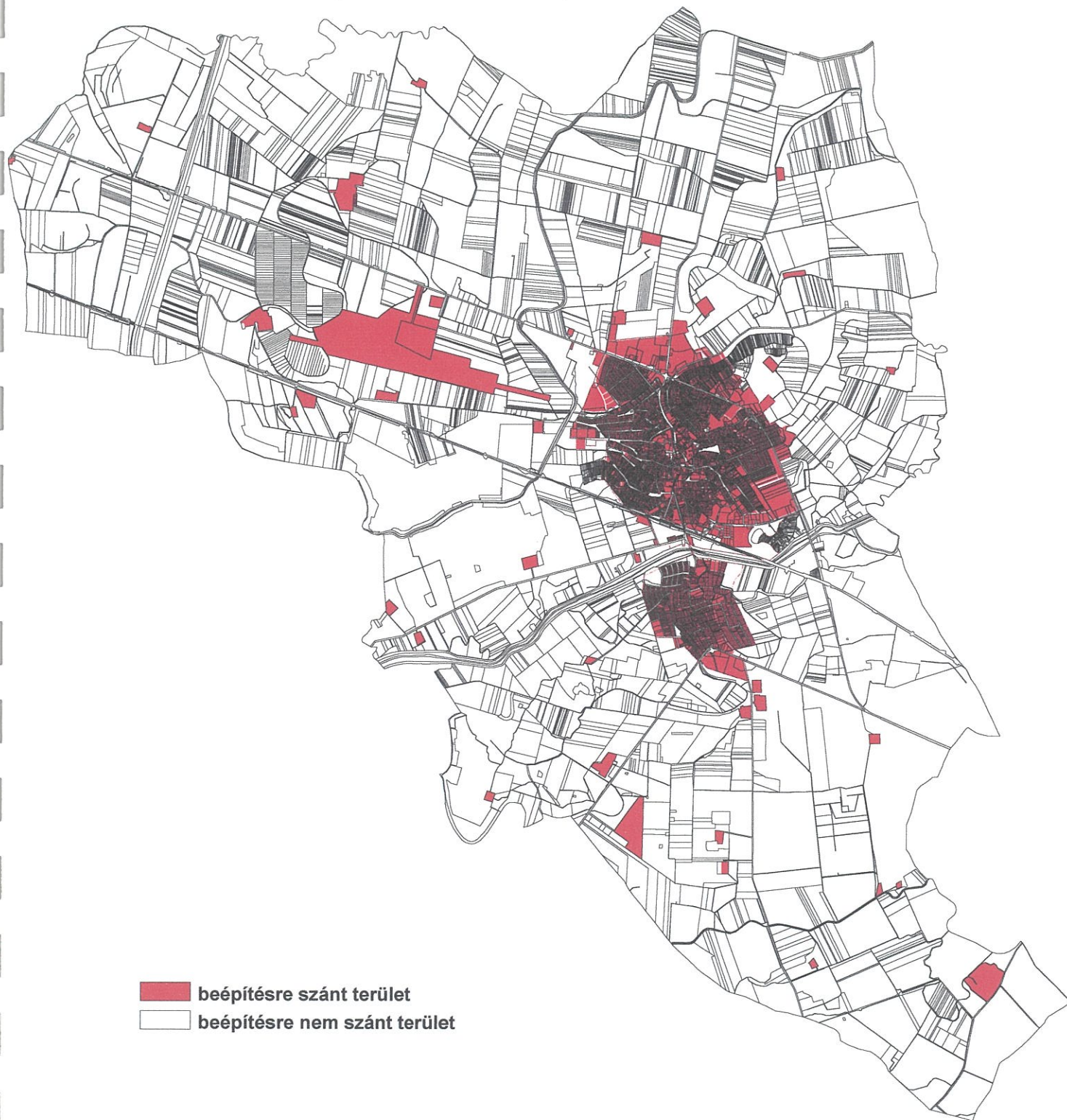


belterület

külterület

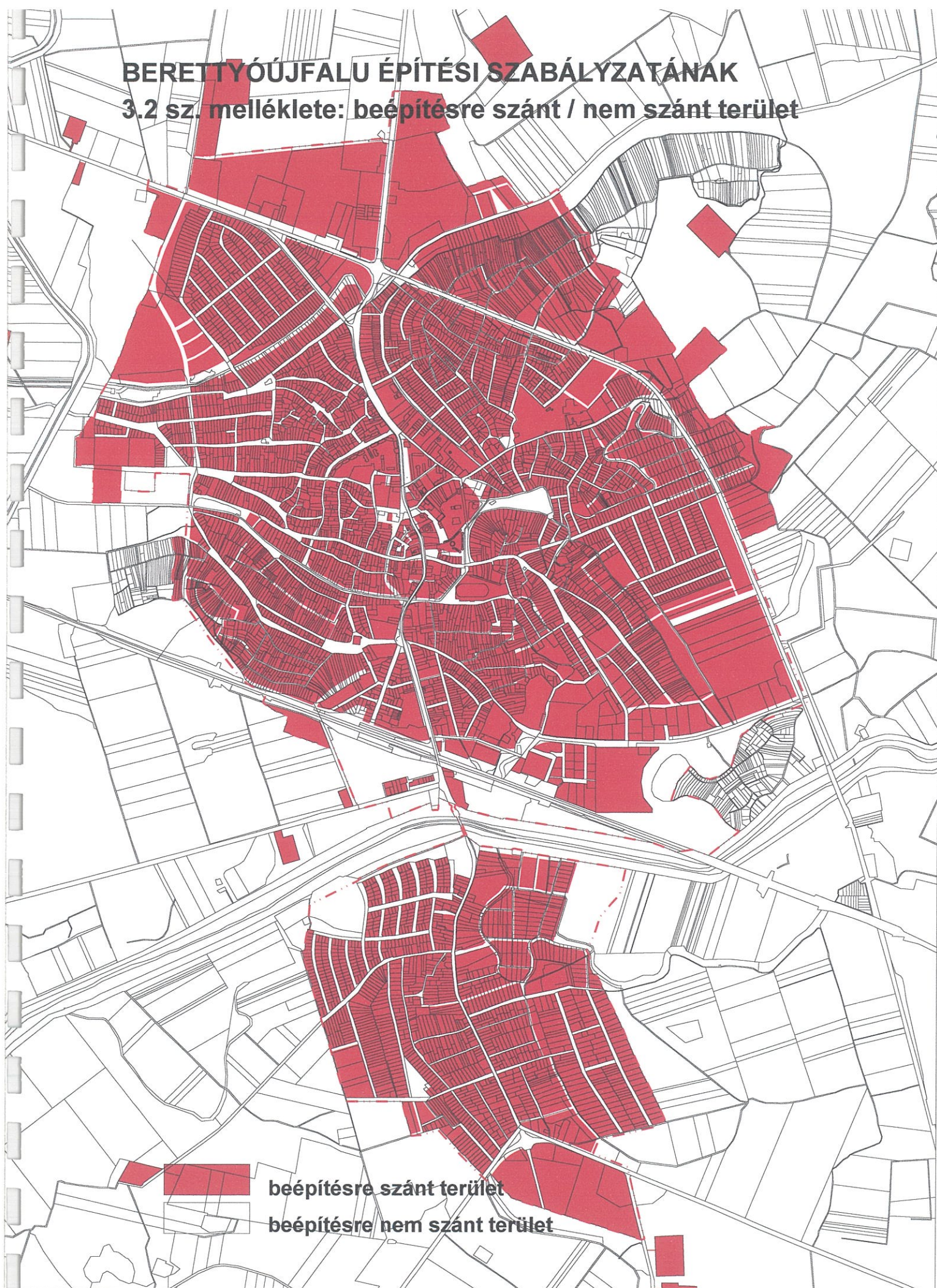
BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

3.1 sz. melléklete: beépítésre szánt / nem beépítésre szánt

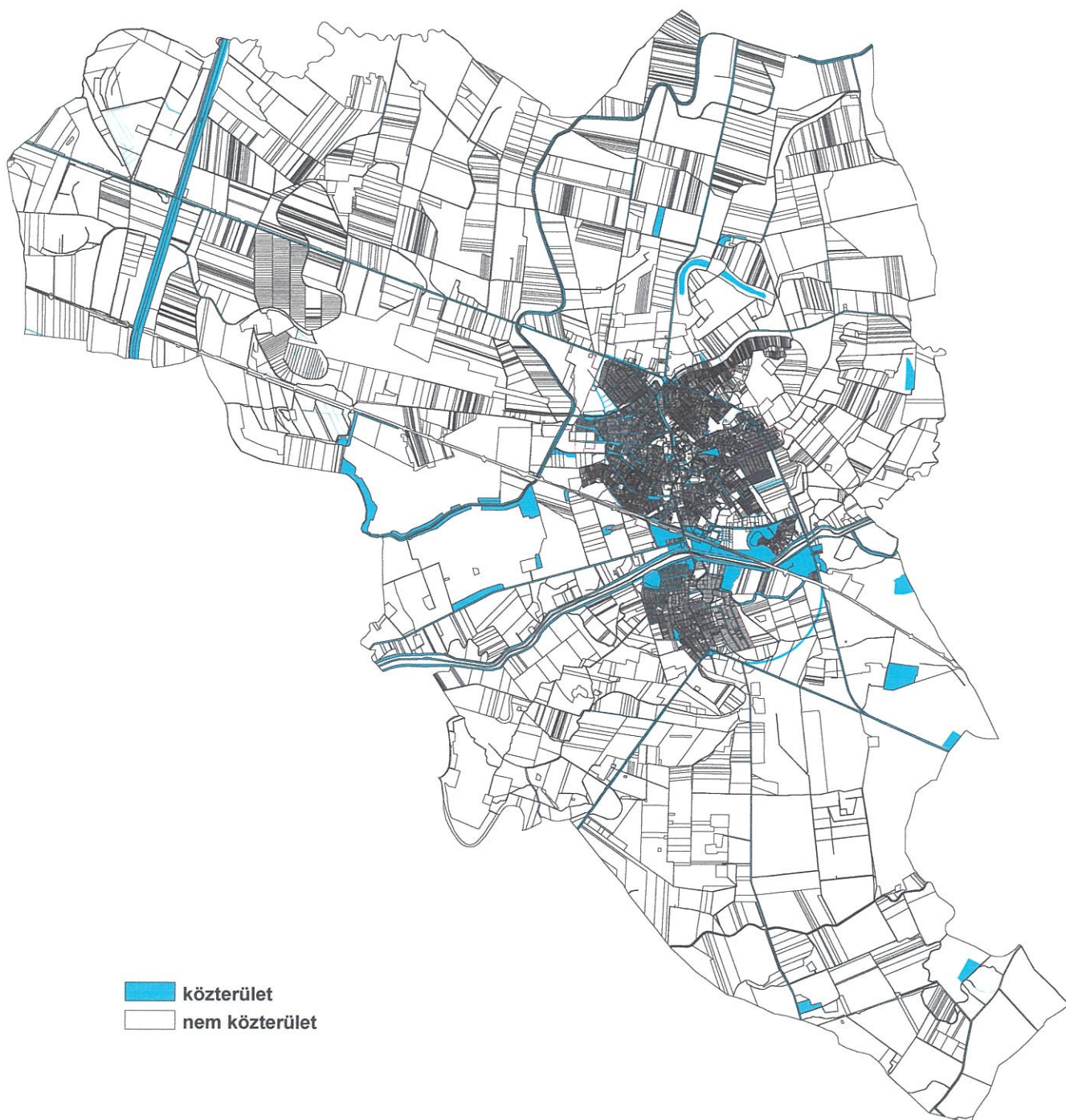


BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

3.2 sz. melléklete: beépítésre szánt / nem szánt terület



BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
4.1 sz. melléklete: közterület / nem közterület



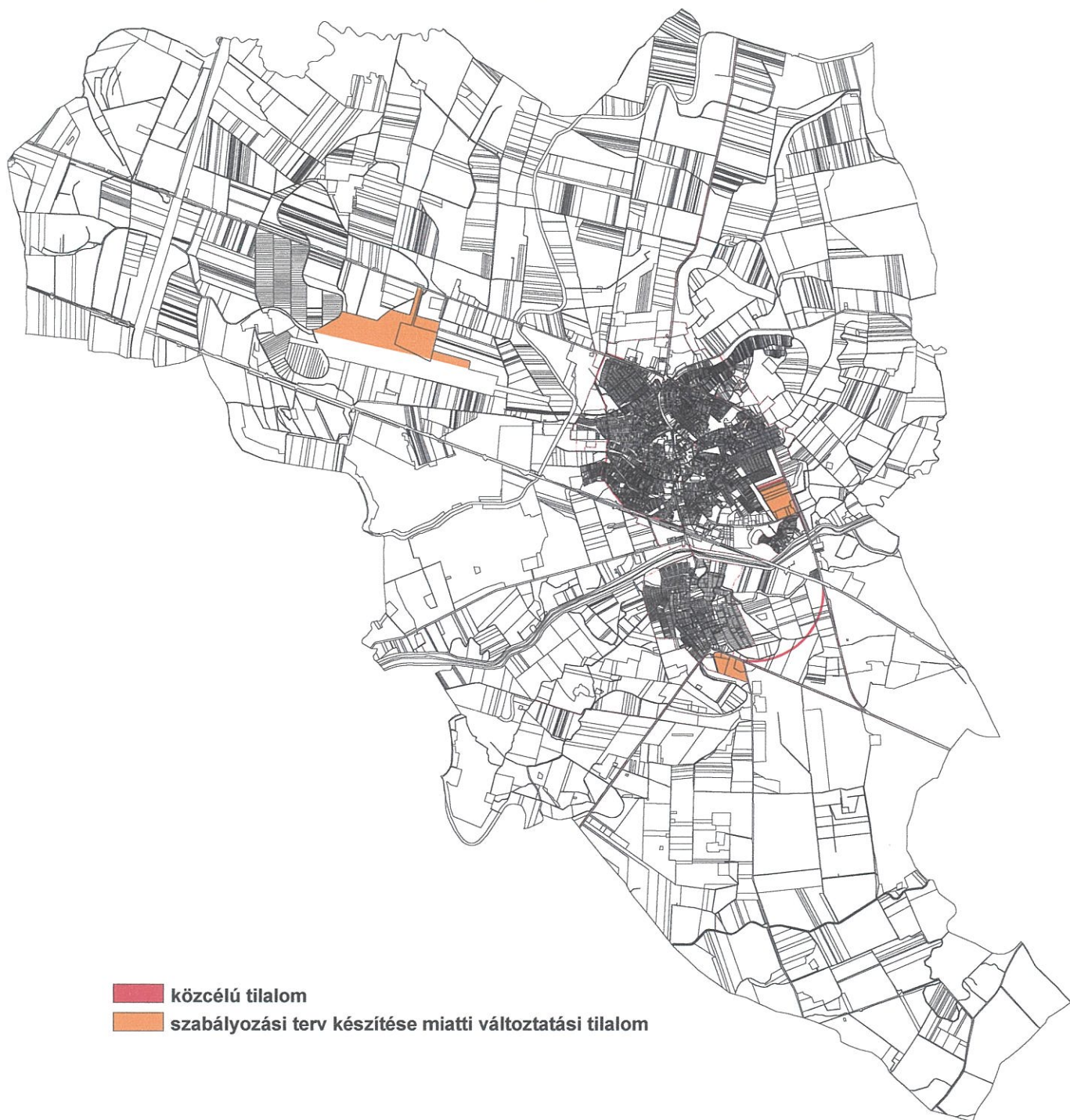
BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

4.2 sz. melléklete: közterület / nem közterület



BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

5.1 sz. melléklete: közcélú tilalom és változtatási tilalmak



BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

5.2 sz. melléklete: közcélú tilalmak és változtatási tilalmak



BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
6.1 sz. melléklete: védőterületek



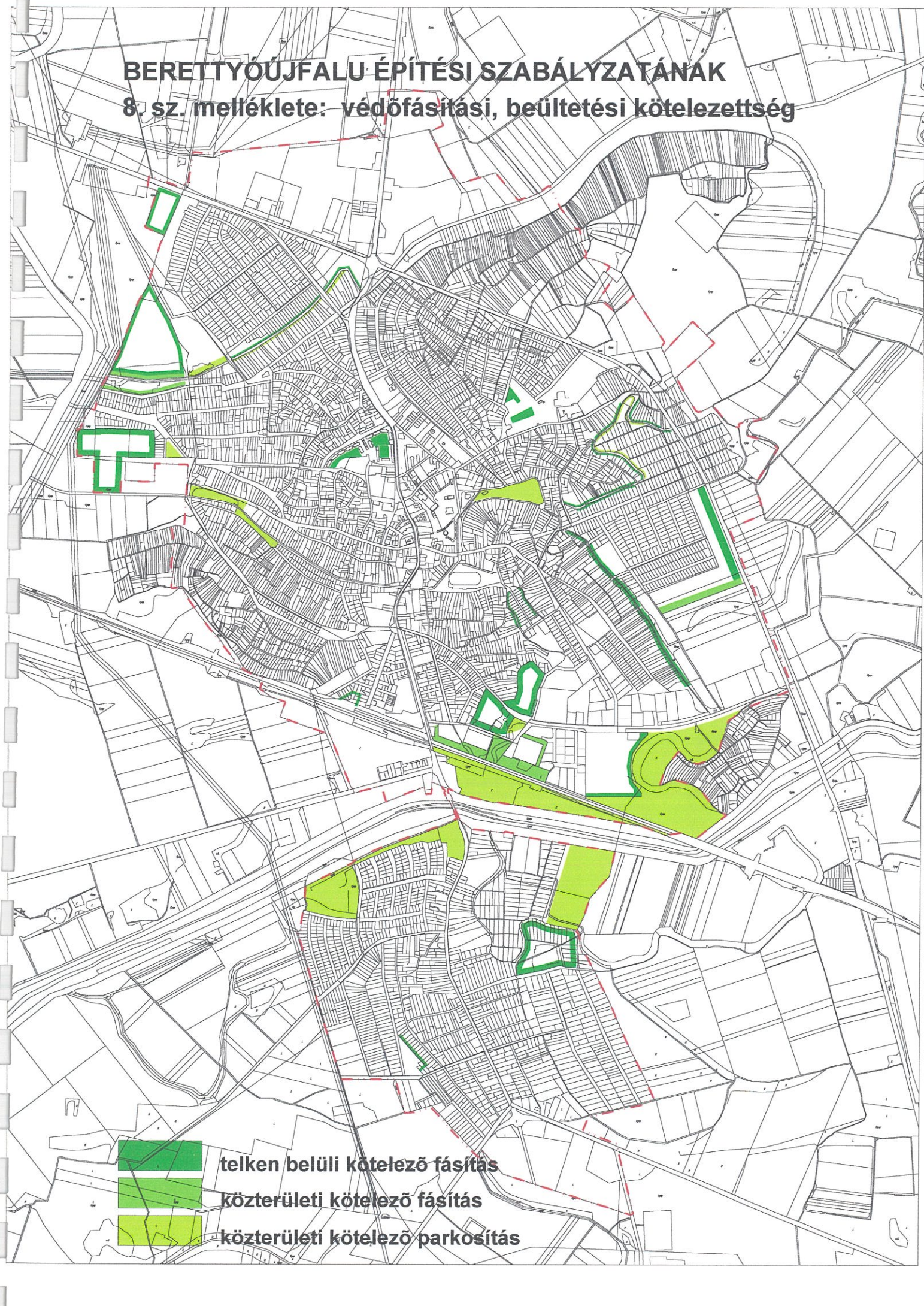
BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

7. sz. melléklete: elővásárlási jog érvényesítése

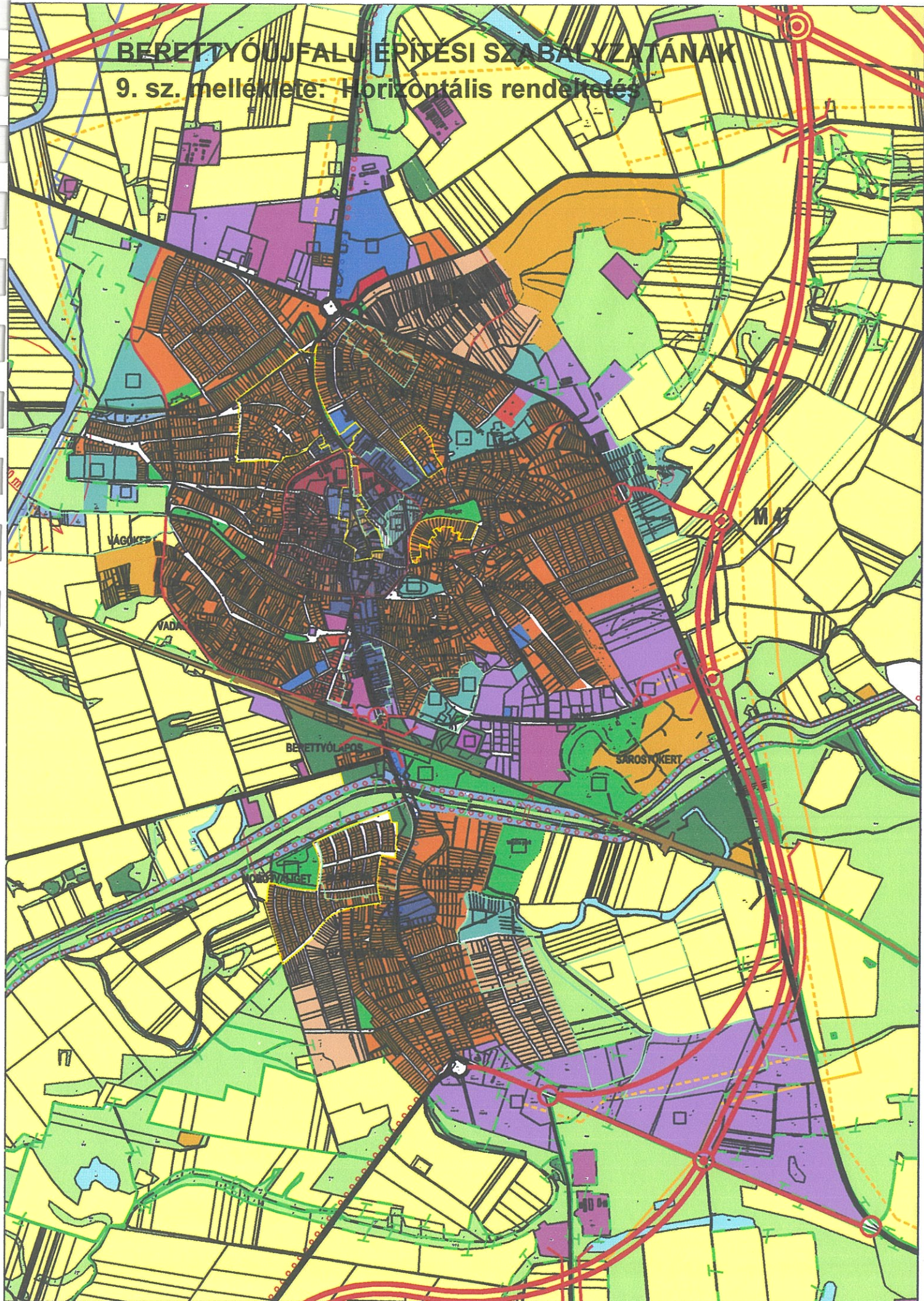


BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

8. sz. melléklete: védőfásítási, beültetési kötelezettség

- 
- The map displays the urban layout of Berettyóújfalu, with various areas highlighted in green and yellow to indicate mandatory tree preservation and planting zones. The green areas are primarily located along the edges of residential blocks and around specific buildings, while the yellow areas are more extensive, covering larger sections of the town's periphery and some central open spaces. The map also shows a network of roads and a railway line running through the area.
-  telken belüli kötelező fásítás
 -  közterületi kötelező fásítás
 -  közterületi kötelező parkosítás

BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
9. sz. melléklete: Horizontális rendeltetés



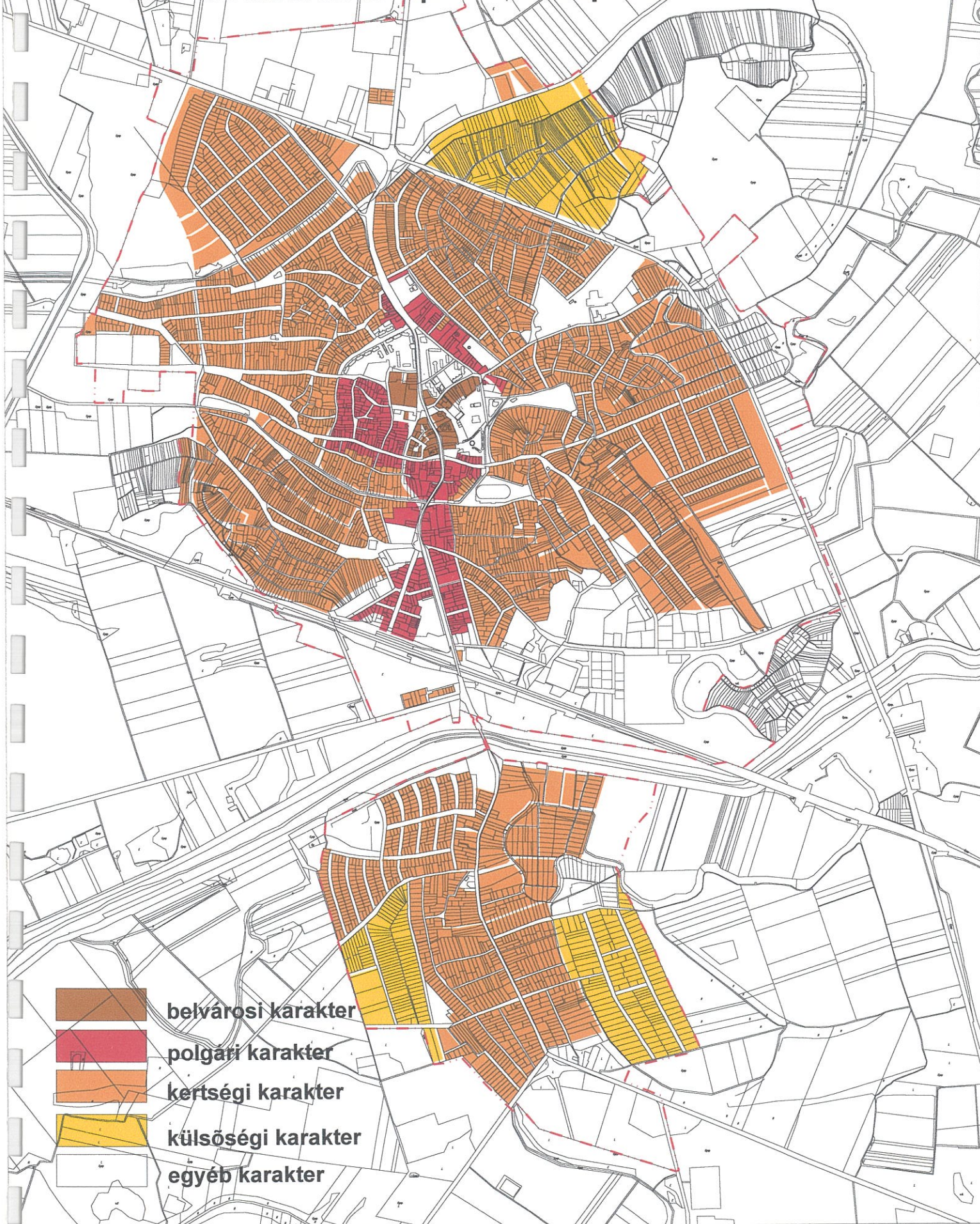
BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

10. sz. melléklete: vertikális rendeltetés



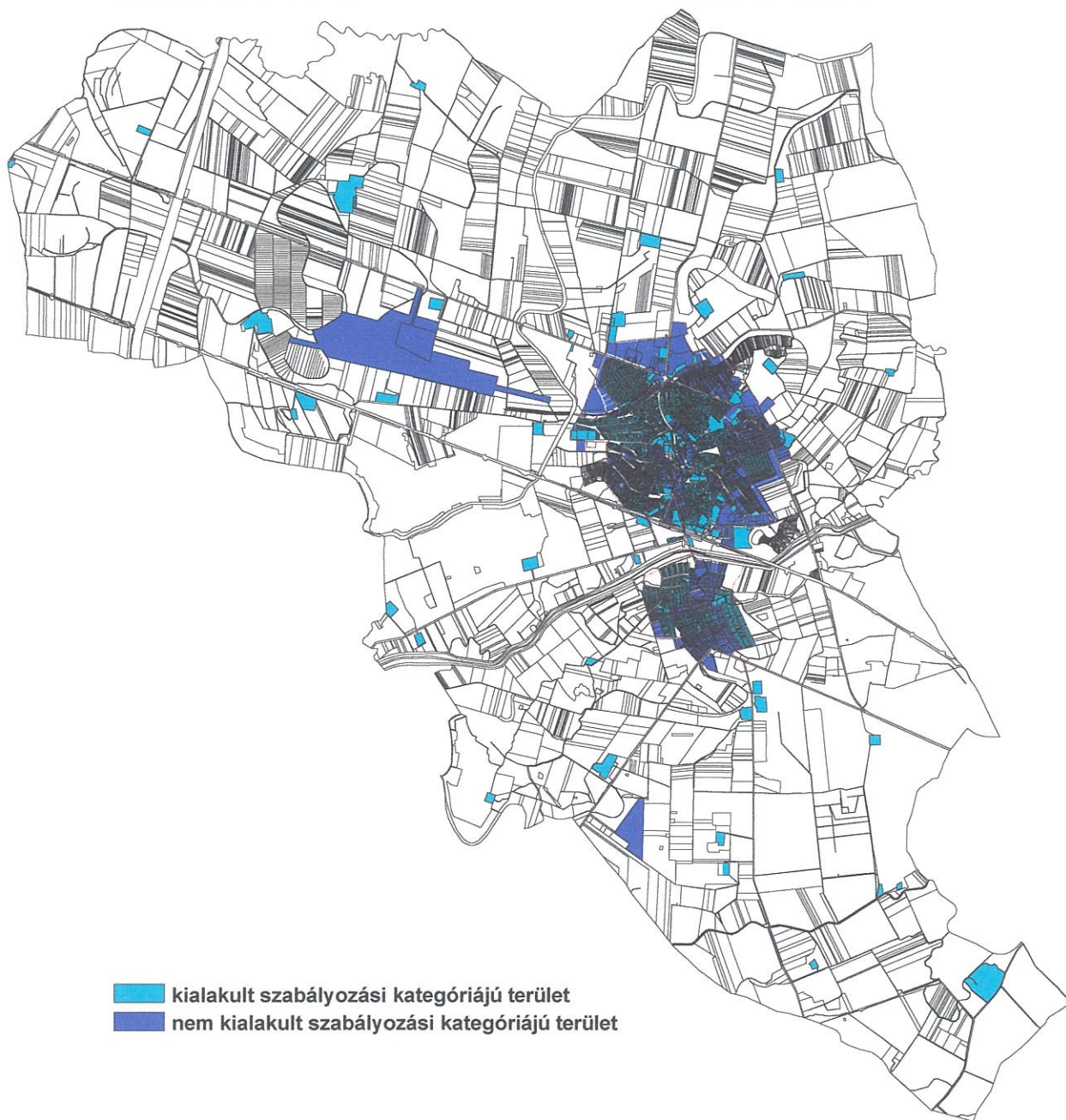
BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

11/a. sz. melléklete: építés: városépítészeti karakter

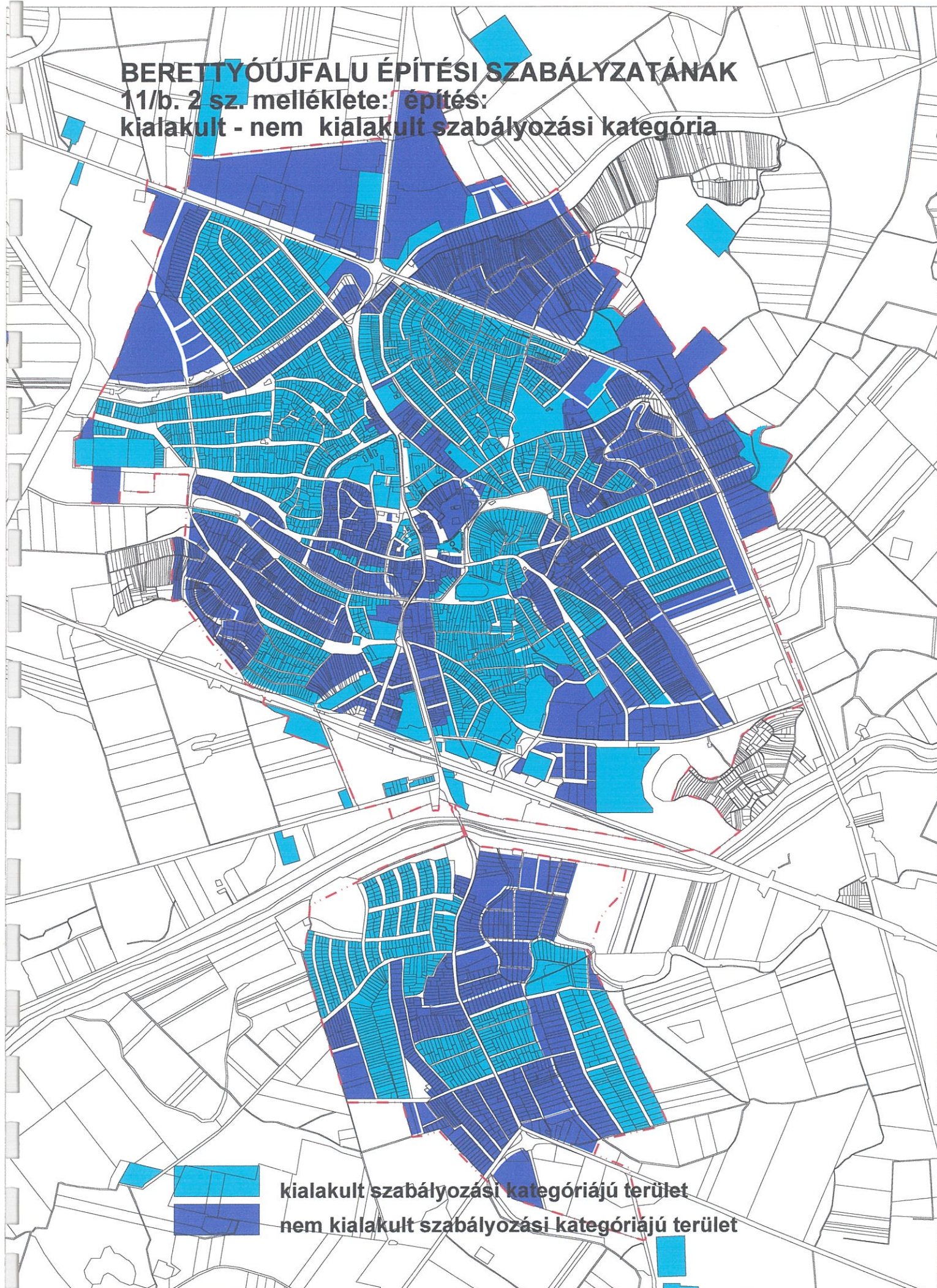


BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

11/b. 1 sz. melléklete: építés: kialakult - nem kialakult szabályozási kategória

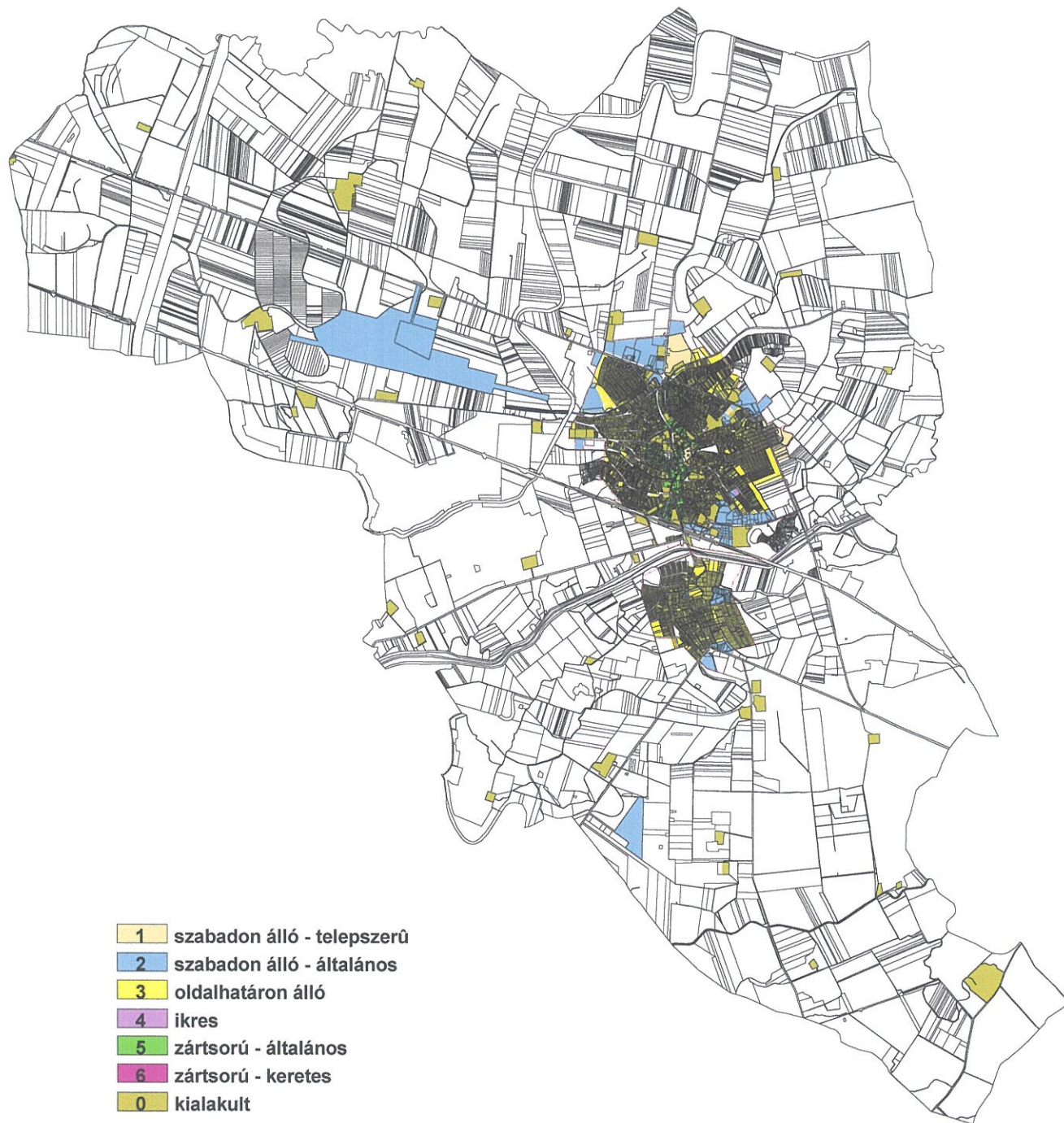


BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
11/b. 2 sz. melléklete: építés:
kialakult - nem kialakult szabályozási kategória



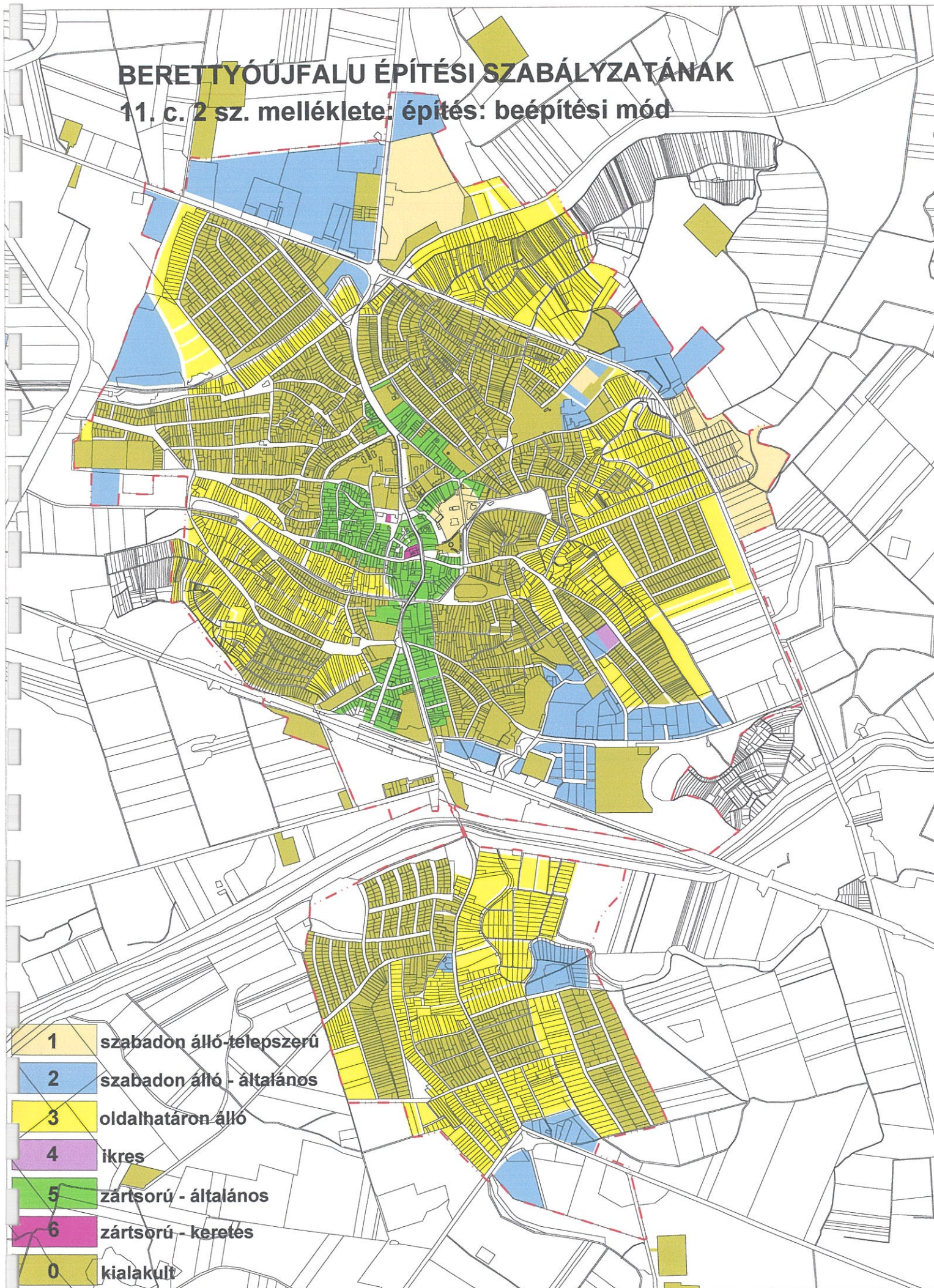
BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

11. c. 1 sz. melléklete: építés: beépítési mód

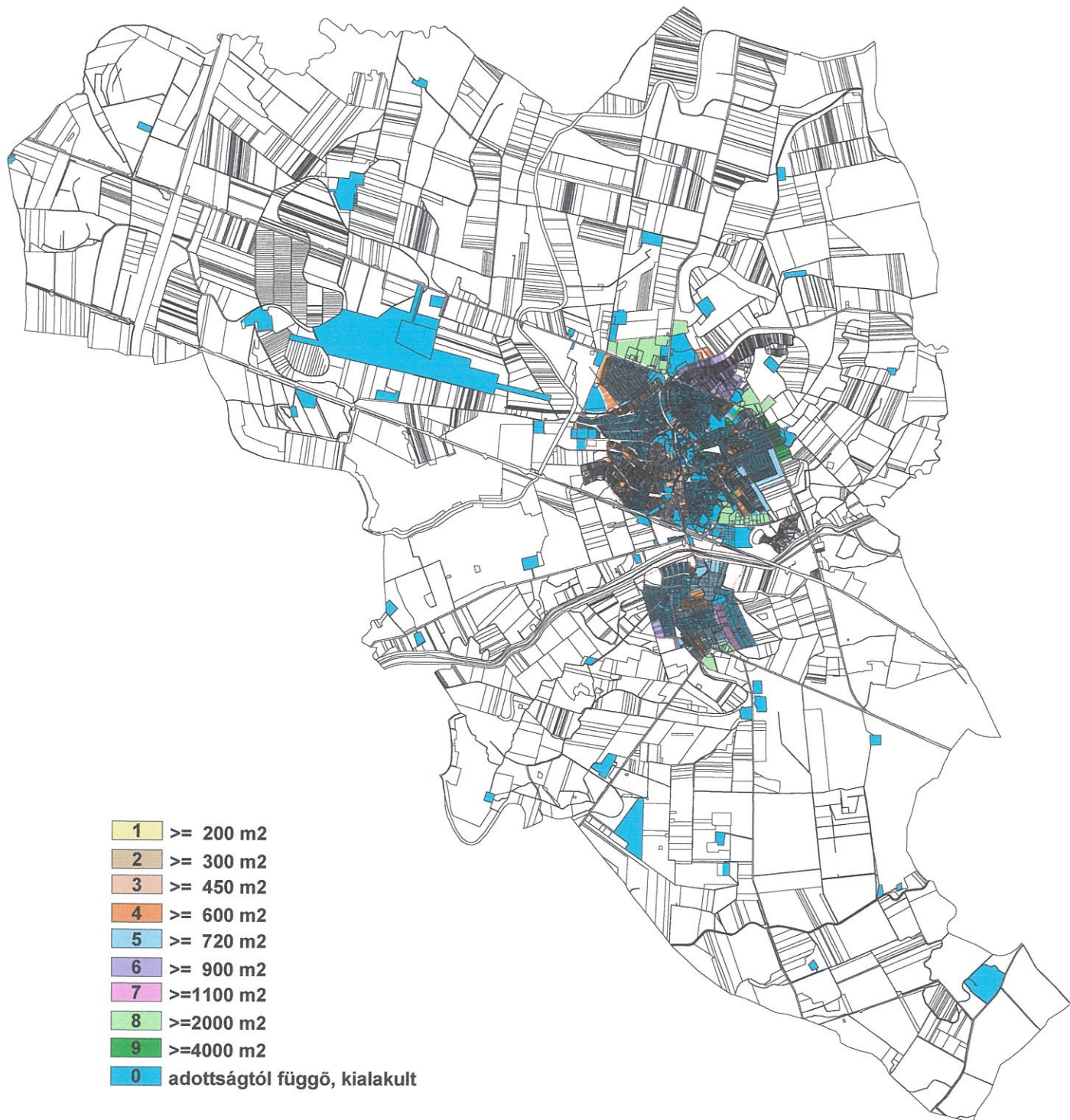


BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

11. c. 2 sz. melléklete: építés: beépítési mód

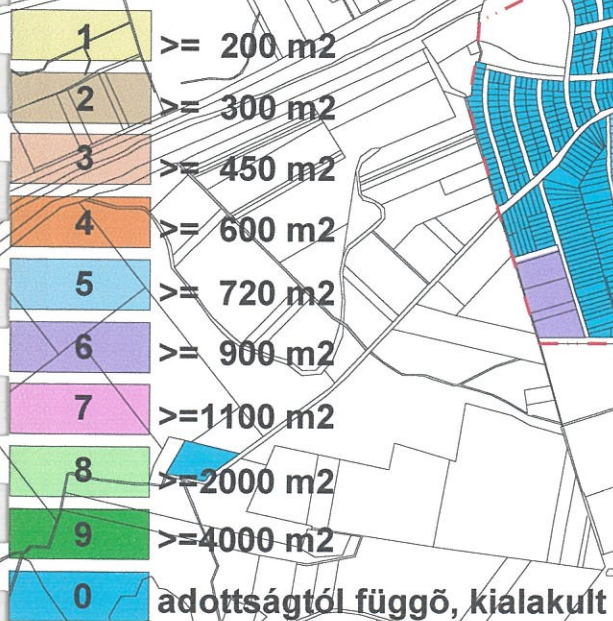


BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
11.d. 1 sz. melléklete: telekméretek



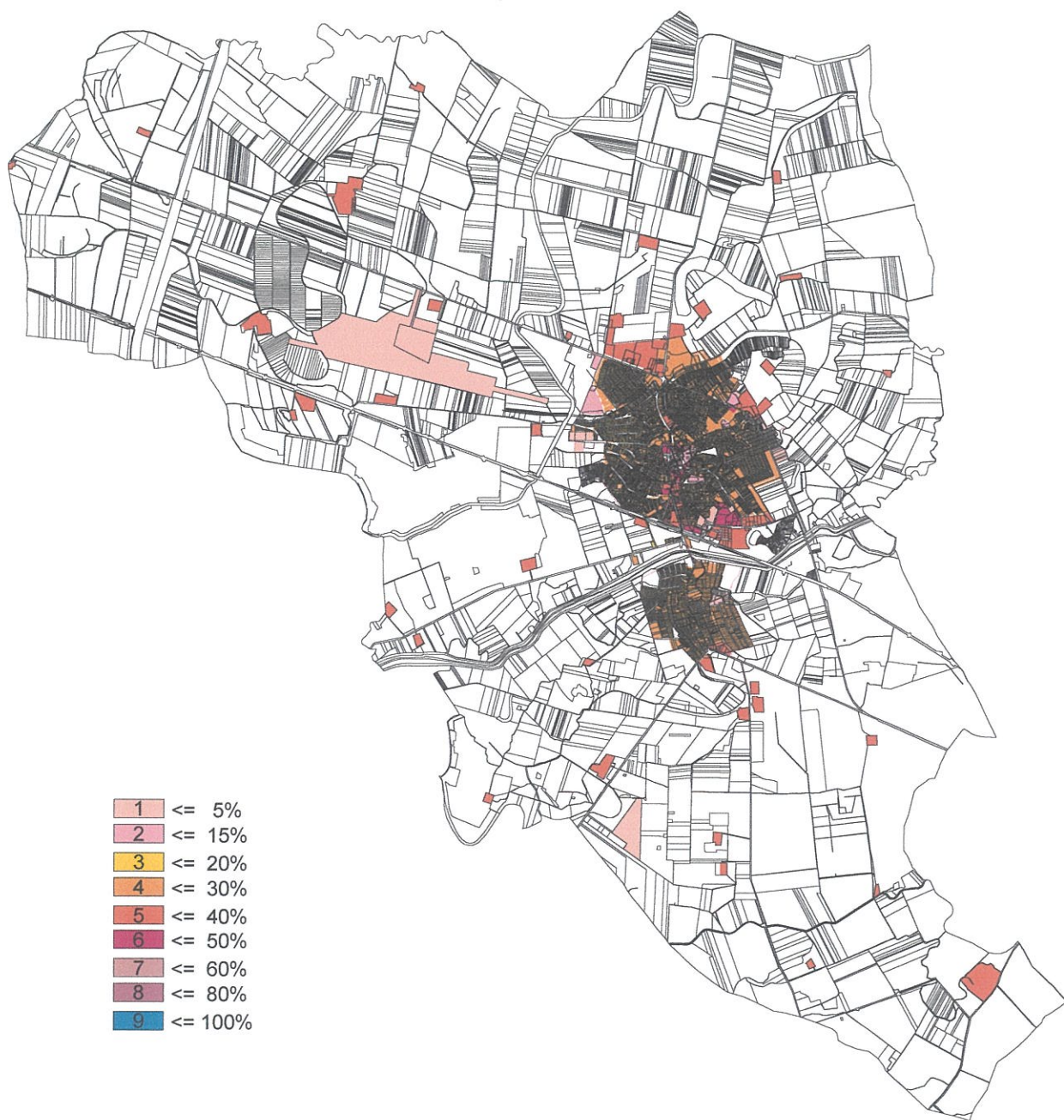
BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

11.d. 2 sz. melléklete: telekméretek



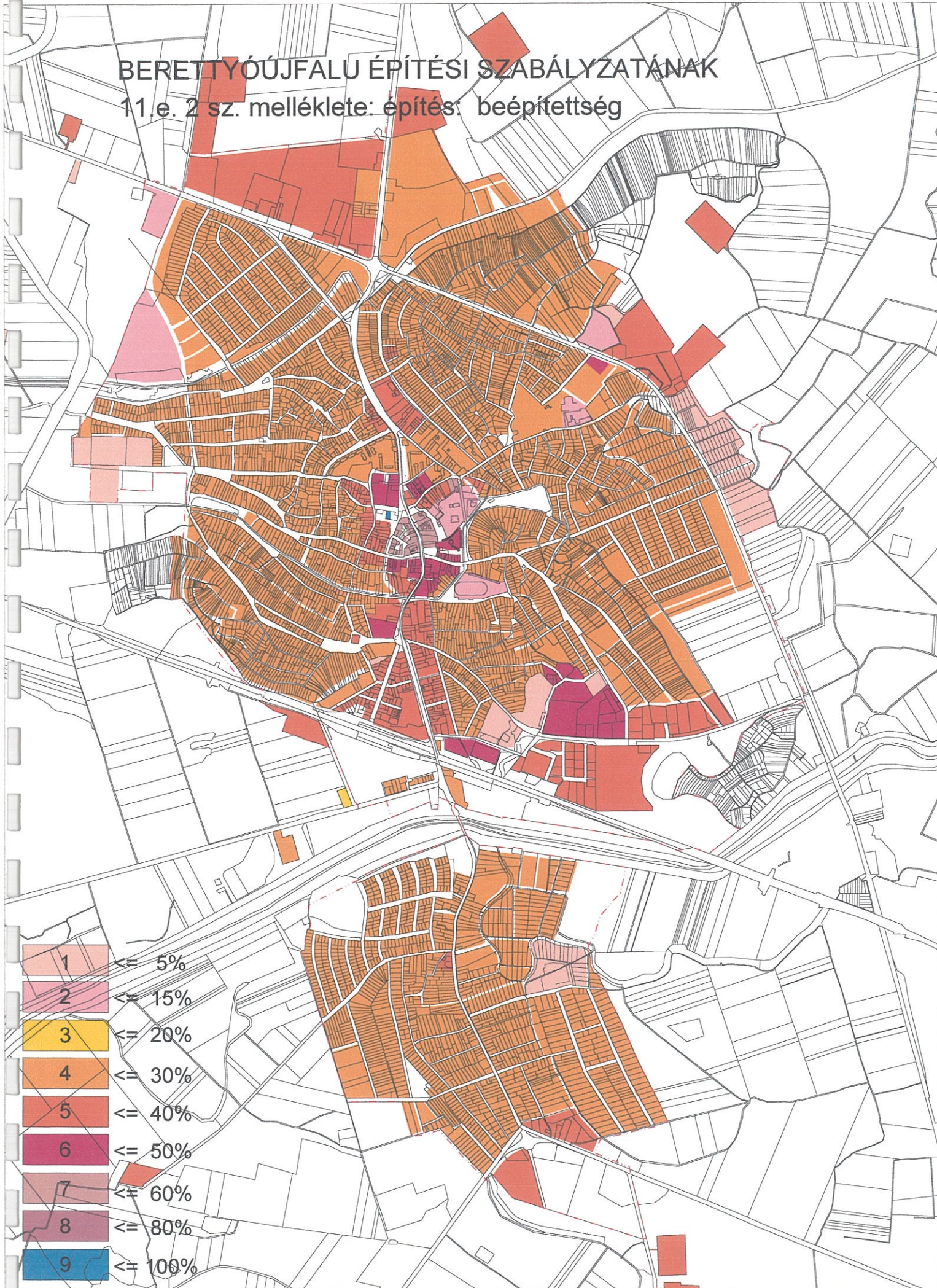
1	$\geq 200 \text{ m}^2$
2	$\geq 300 \text{ m}^2$
3	$\geq 450 \text{ m}^2$
4	$\geq 600 \text{ m}^2$
5	$\geq 720 \text{ m}^2$
6	$\geq 900 \text{ m}^2$
7	$\geq 1100 \text{ m}^2$
8	$\geq 2000 \text{ m}^2$
9	$\geq 4000 \text{ m}^2$
0	adottságtól függő, kialakult

BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
11.e. 1 sz. melléklete: építés: beépítettség

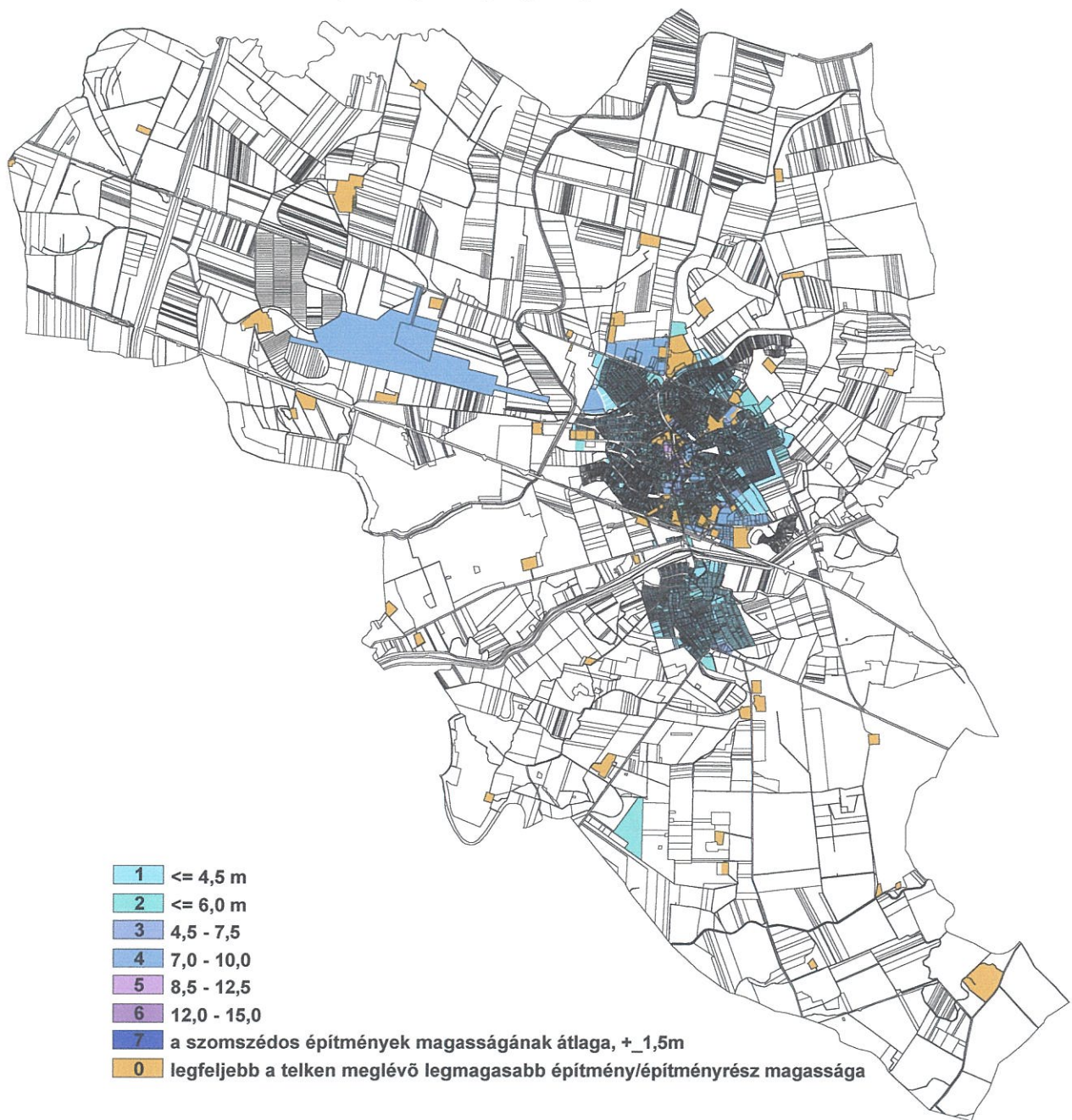


BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

11.e. 2 sz. melléklete: építés: beépítettség

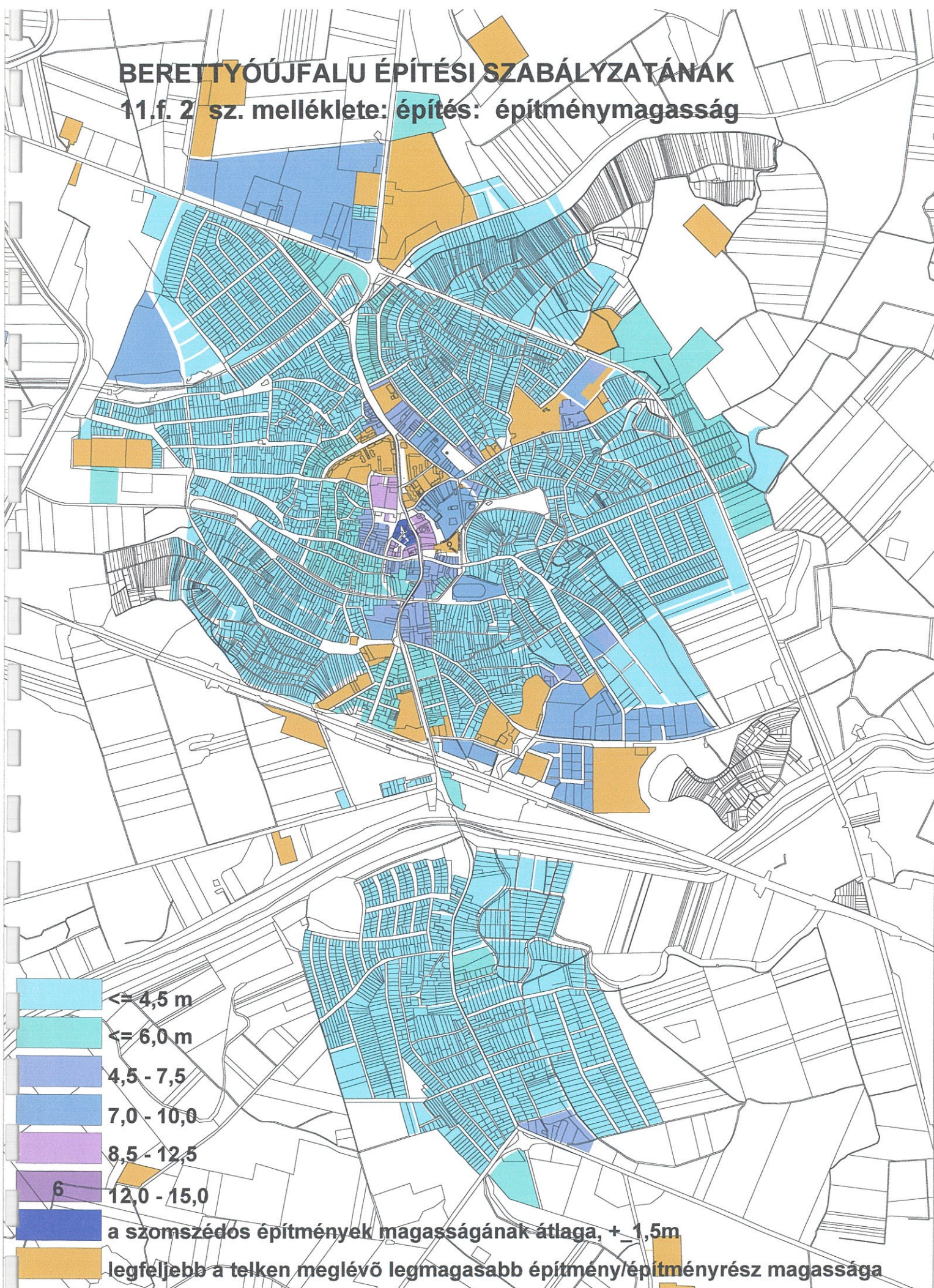


BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
11.f. 1 sz. melléklete: építés: építménymagasság



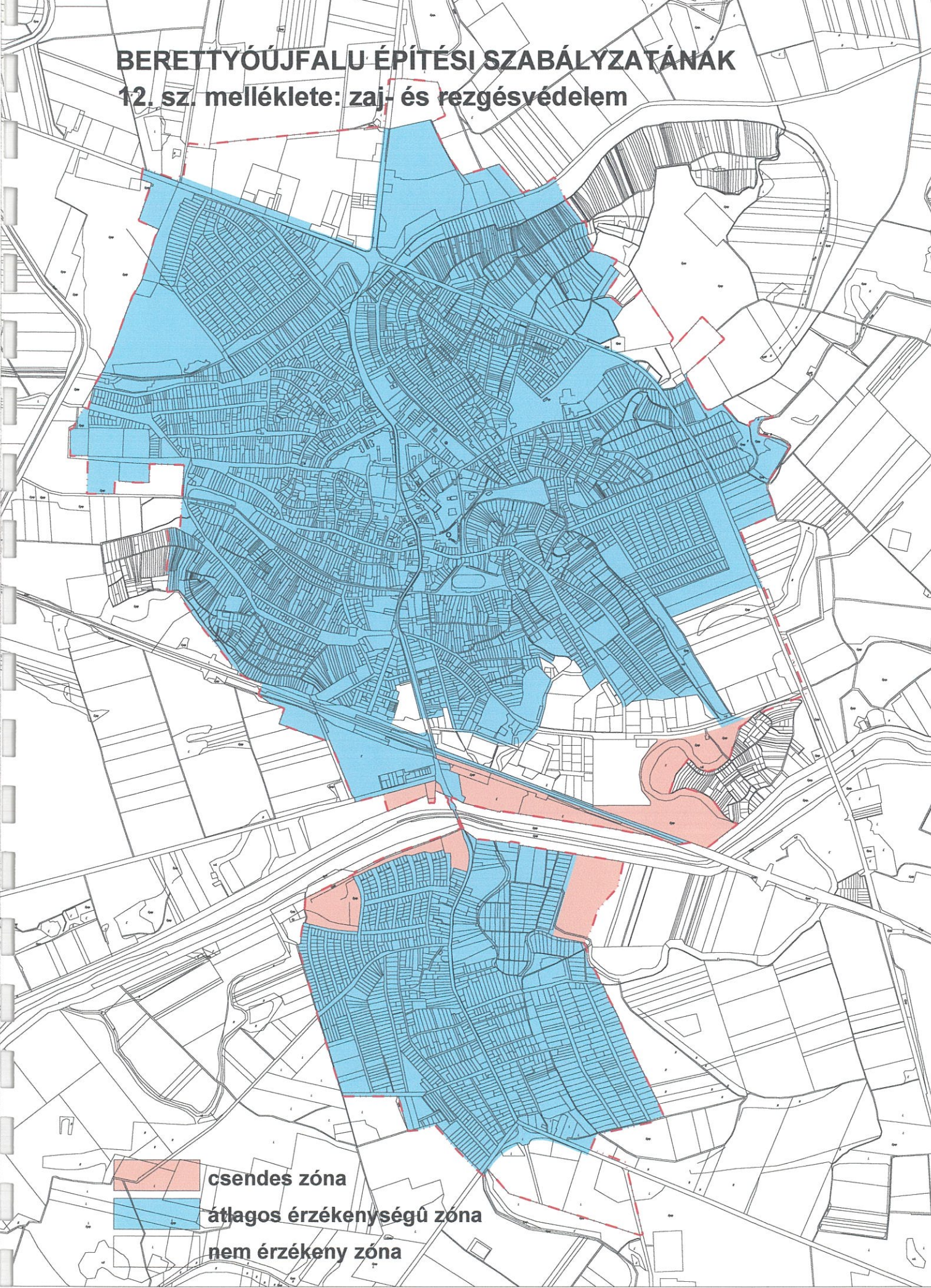
BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

11.f. 2 sz. melléklete: építés: építménymagasság



BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

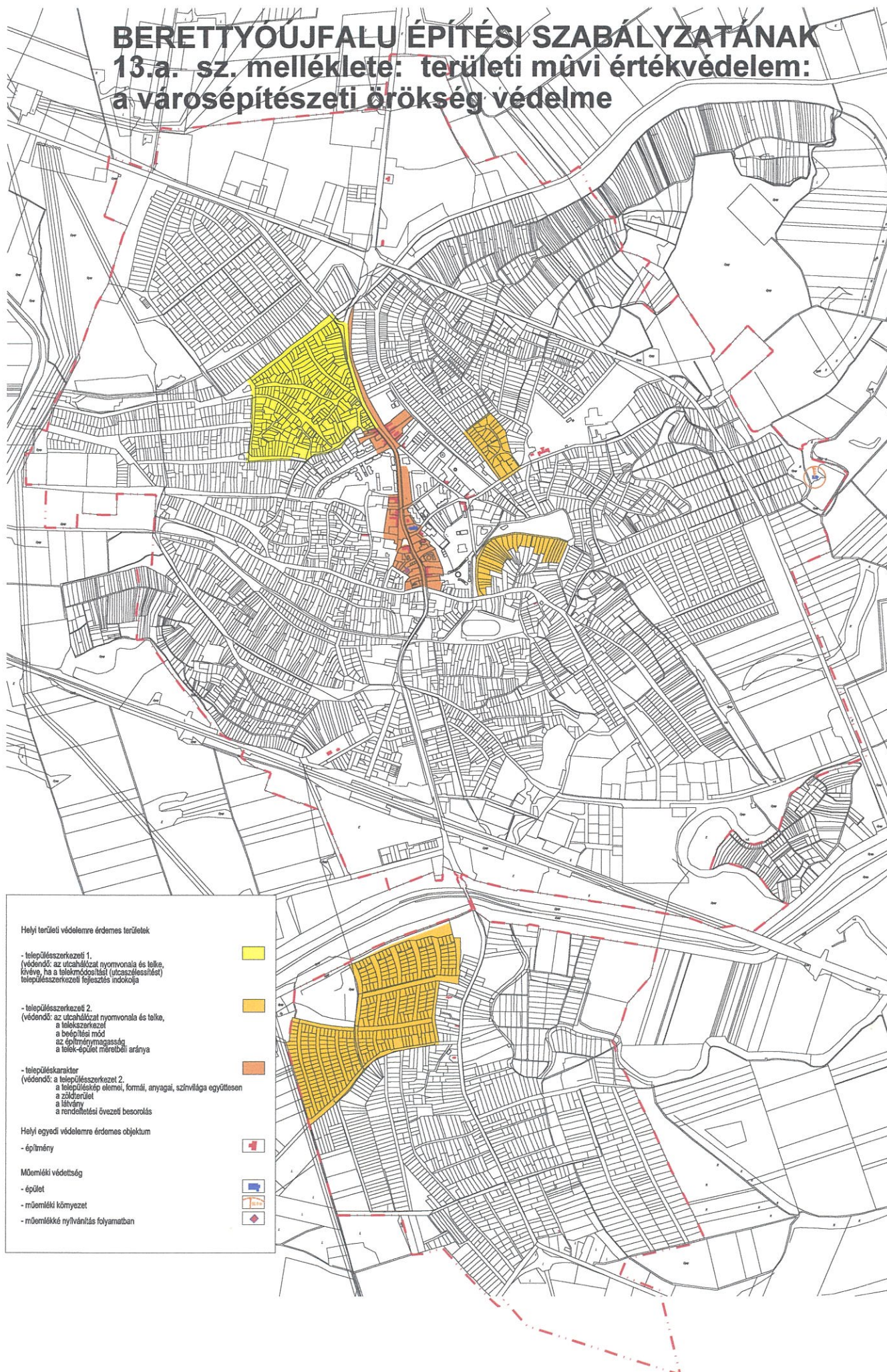
12. sz. melléklete: zaj- és rezgésvédelem



 csendes zóna
 átlagos érzékenységű zóna
nem érzékeny zóna

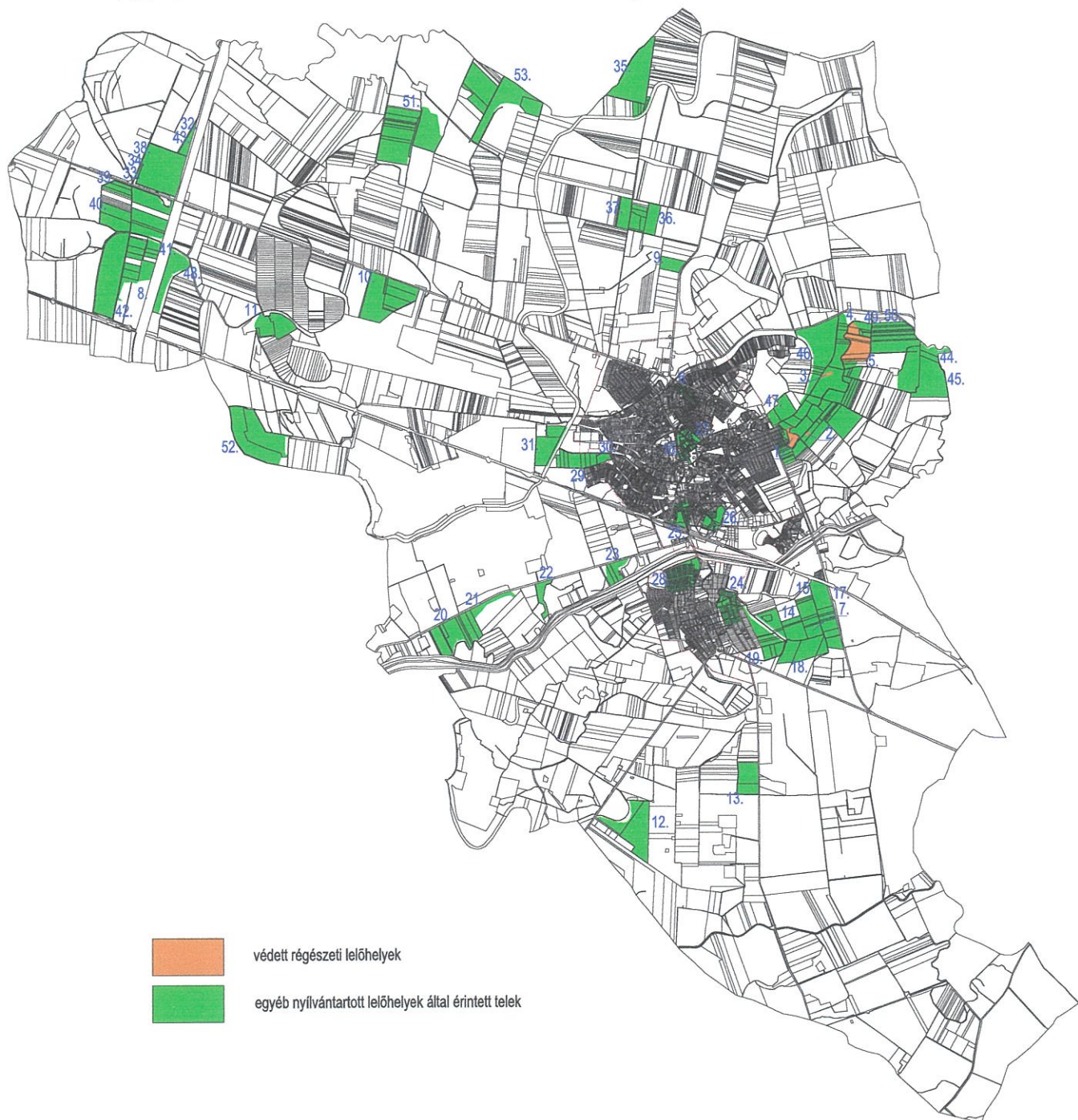
BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

13.a. sz. melléklete: területi művi értékvédelem: a városépítészeti örökség védelme



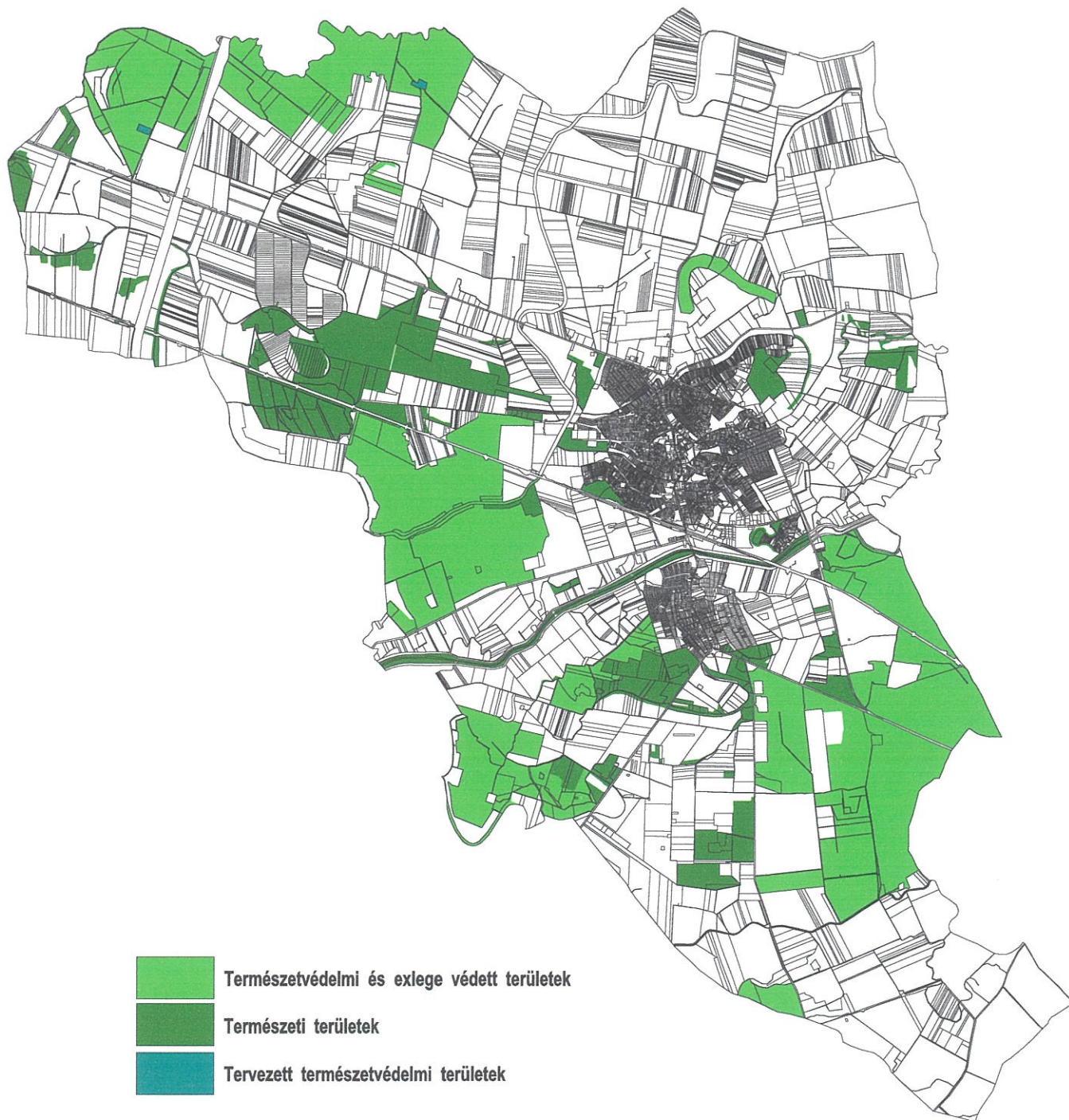
BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

13.b. sz. melléklete: területi művi értékvédelem: régészeti területek



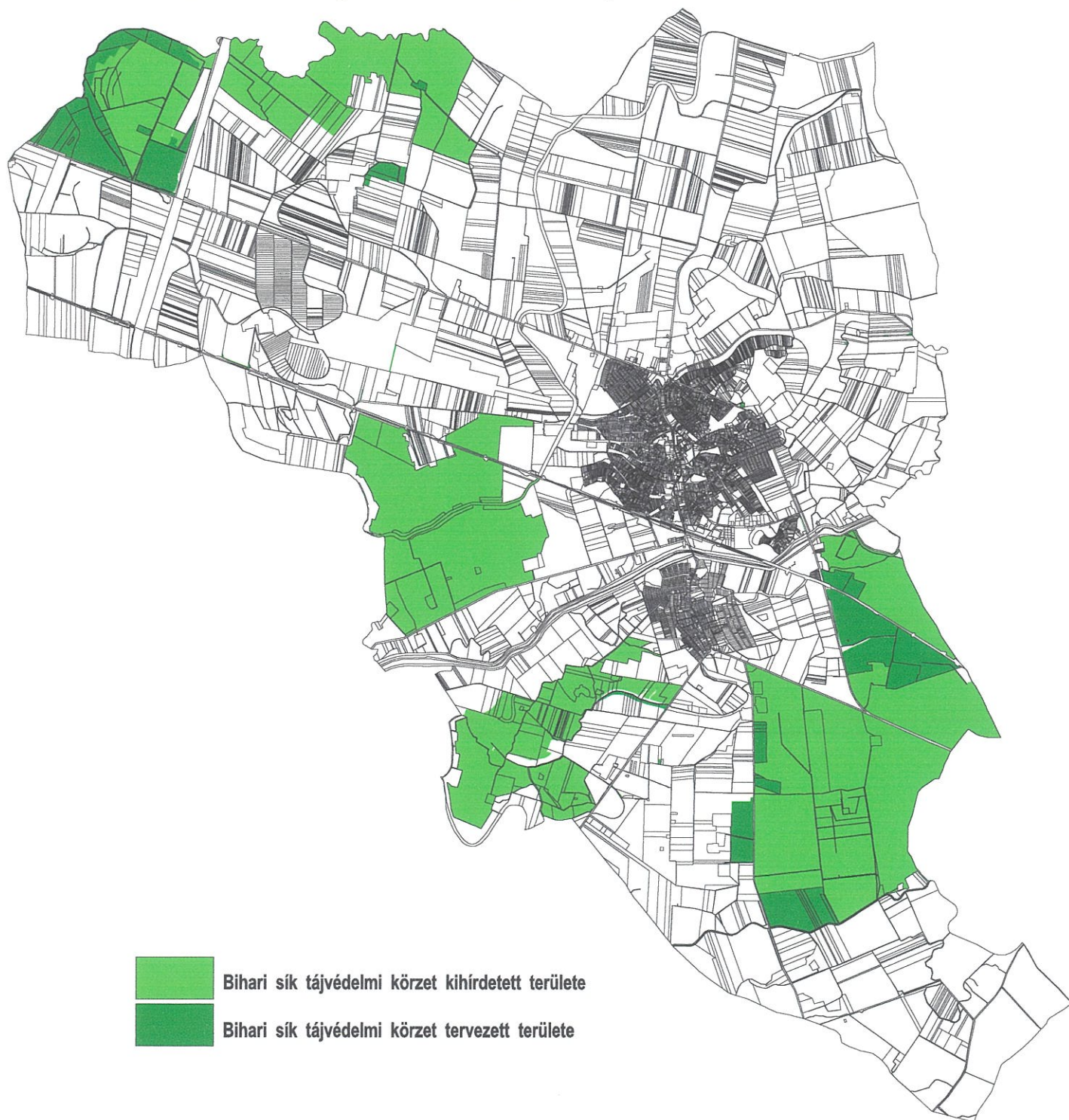
BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

14.a. sz. melléklete: táj- és természetvédelem: természetvédelmi területek



BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

14.b. sz. melléklete: táj- és természetvédelem: tájvédelmi körzet



BERETTYÓÚJFALU ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
16. sz. melléklete: sajátos előírások területei

