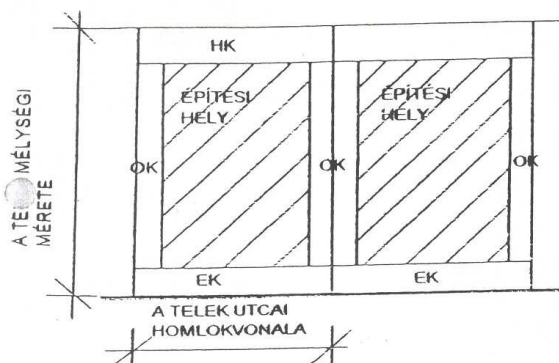


ÉPÍTÉSI HELY ÉRTELMEZÉSE (BÉSZ 3. sz. MELLÉKLETE)

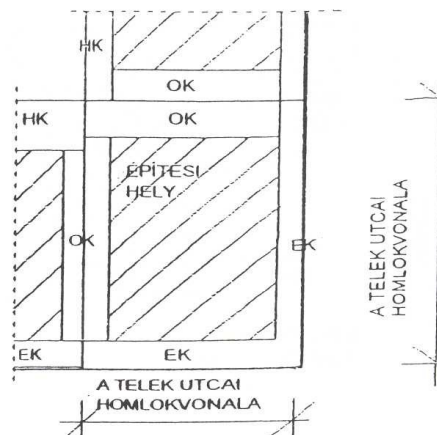
1

SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD

KÖZBENSŐ TELEK



SAROKTELEK



EK = 1; ÚJONNAN BEÉPÍTETT TERÜLETEKNÉL :5,0m

2; ILLESZKEDÉSÉNél: 0,0 m VAGY min. 3,0 m

OK = 1; SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG FELE DE LEGALÁBB 3,0 m

HK = 1; SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG DE LEGALÁBB 6,0 m

2; 30,0 m-NÉL KISEBB TELEKMÉLYSÉG ESETÉN 0,0 m , DE A HÁTSÓ TELEKHATÁRON TŰZFAL ÉPÍTÉSÉNEK KÖTELEZETTSÉGÉVEL, MELY LEGFELJEBB 5,0 m MAGAS LEHET

EK = 1; ÚJONNAN BEÉPÍTETT TERÜLETEKNÉL:5,0m MINDKÉT IRÁNYBAN

2; ILLESZKEDÉSÉNél: 0,0 m VAGY min. 3,0 m MELY A KIALAKULT ÁLLAPOT FIGYELEMBEVÉTELÉVEL A KÉT UTCA FELŐL ELTÉRŐ IS LEHET

OK = SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG FELE, DE LEGALÁBB 3,0 m

MEGJEGYZÉS: A LEIRT MÉRETEK AZ I-III. TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZATÚ ÉS D-E TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLT ÉPÜLETEK TELEPÍTÉSE ESETÉRE ÉRVÉNYESEK.

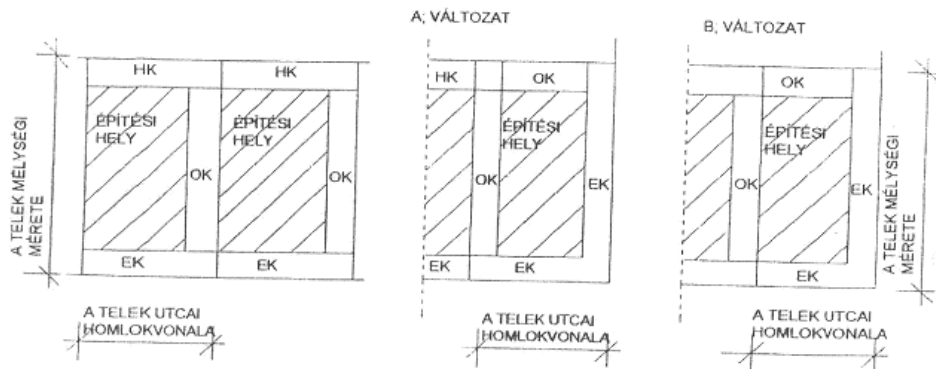
A IV-V. TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZATÚ ÉS A-C TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLT ÉPÜLETEK TELEPÍTÉSE ESETÉN A LEIRT MÉRETEK AZ I. FOKÚ TŰZRENDSZETI HATÓSÁG TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGRA VONATKOZÓ ESETI ELŐÍRÁSAI ALAPJÁN NÖVEKEDHETNEK.

OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD

2

KÖZBENSŐ TELEK

SAROKTELEK



EK = 1; ÚJONNAN BEÉPÍTETT
TERÜLETEKNÉL : 5,0 M
2; ILLESZKEDÉSÉNél:
0,0 m VAGY min. 3,0 m

OK = 1; SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG

2; 5,0 m - NÉL NEM MAGASABB ÉPÜLETEK
KÖZÖTT, 8,0 m - NÉL KISEBB ÉPÍTÉSI HELY
ESETÉN 4,0 m

HK = 1; SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
DE LEGALÁBB 6,0 m

2; 30,0 m - NÉL KISEBB TELEKMÉLYSÉG
ESETÉN 0,0 m, DE A HÁTSÓ TELEKHATÁRON
TŰZFAL ÉPÍTÉSÉNEK KÖTELEZETTSÉGÉVEL
MELY LEGFELJEBB 5,0 m MAGAS LEHET

EK = 1; ÚJONNAN BEÉPÍTETT
TERÜLETEKNÉL : 5,0 M
2; ILLESZKEDÉSÉNél:
0,0 m VAGY min. 3,0 m, MELY A
KIALAKULT ÁLLAPOT
FIGYELEMBEVÉTELÉVEL A KÉT
UTCA FELŐL ELTÉRŐ IS LEHET

OK = 1; SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG

2; 5,0 m - NÉL NEM MAGASABB ÉPÜLETEK
KÖZÖTT, 8,0 m - NÉL KISEBB ÉPÍTÉSI HELY
ESETÉN 4,0 m

AZ OLDALKERTNEK NEM MINŐSÜLŐ
TELEKRÉSZRE A HÁTSÓKERTRE
VONATKOZÓ SZABÁLYOKAT KELL
ALKALMAZNI

EGYJEGYZÉS: A LEIRT MÉRTEK AZ I-III. TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZATÚ ÉS D-E TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA
SOROLT ÉPÜLETEK TELEPÍTÉSE ESETÉRE ÉRVÉNYESEK.
A IV-V. TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZATÚ ÉS A-C TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLT ÉPÜLETEK
TELEPÍTÉSE ESETÉN A LEIRT MÉRTEK AZ I. FOKÚ TŰZRENDSZERTI HATÓSÁG TELEPÍTÉSI
TÁVOLSÁGRA VONATKOZÓ ESETI ELŐÍRÁSAI ALAPJÁN NOVEKEDHETNEK.

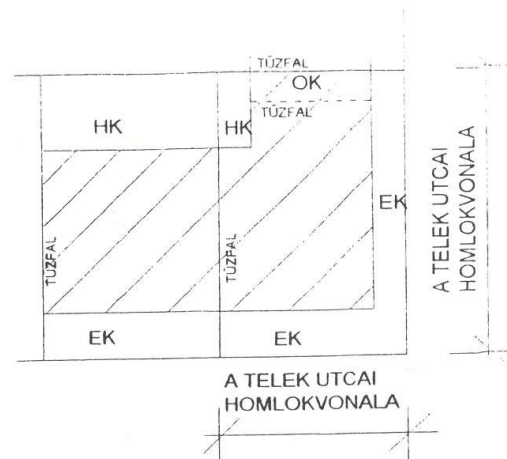
ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD

3

KÖZBENSŐ TELEK



SAROK TELEK



EK = 1; ÚJONNAN BEÉPÍTETT
TERÜLETEKNÉL: 0,0 VAGY 5,0 m

2; ILLESZKEDÉSÉNél: 0,0 VAGY MIN. 3,0 m

HK = SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG, DE
LEGALÁBB 6,0 m

OK = ELHAGYHATÓ BEÉPÍTÉS ESETÉN KIALAKÍTANDÓ
OLDALKERT.
HA A TELEK TELJES UTCAI HOMLOKVONALÁNAK
BEÉPÍTÉSÉRE NINCSEN LEHETŐSÉG AZ
ÉPÜLETKÖZ LEGALÁBB 4,0 m, DE CSAK A TELEK
EGYIK OLDALHATÁRÁNÁL

TÜZFAL = TÜZFAL ÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉGE
AZ EGYMÁSHOZ CSATLAKOZÓ
SZOMSZÉDOS TELKEN LEVŐ
ÉPÜLETEK KÖZT

TÜZFAL X = HA A KIALAKULT OLDALKERT $\geq 6,0$ m- NÉL
VAGY A SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGNÁL
AZ OLDALKERT FELÉ HOMLOKZATTAL KELL AZ
ÉPÜLETET KIALAKÍTANI

EK = 1; ÚJONNAN BEÉPÍTETT
TERÜLETEKNÉL: 0,0 VAGY 5,0 m

2; ILLESZKEDÉSÉNél: 0,0 VAGY MIN. 3,0 m,
MELY A KIALAKULT ÁLLAPOT
FIGYELEMBEVÉTELÉVEL A KÉT UTCAI
HOMLOKVONALON ELTÉRŐ IS LEHET

HK = SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG, DE
LEGALÁBB 6,0 m

OK = ELHAGYHATÓ BEÉPÍTÉS ESETÉN KIALAKÍTANDÓ
OLDALKERT.
HA A TELEK TELJES UTCAI HOMLOKVONALÁNAK
BEÉPÍTÉSÉRE NINCSEN LEHETŐSÉG AZ
ÉPÜLETKÖZ LEGALÁBB 4,0 m, DE CSAK A TELEK
EGYIK OLDALHATÁRÁNÁL

TÜZFAL = TÜZFAL ÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉGE
AZ EGYMÁSHOZ CSATLAKOZÓ
SZOMSZÉDOS TELKEN LEVŐ
ÉPÜLETEK KÖZT

TÜZFAL X = HA A KIALAKULT OLDALKERT $\geq 6,0$ m- NÉL
VAGY A SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGNÁL
AZ OLDALKERT FELÉ HOMLOKZATTAL KELL AZ
ÉPÜLETET KIALAKÍTANI

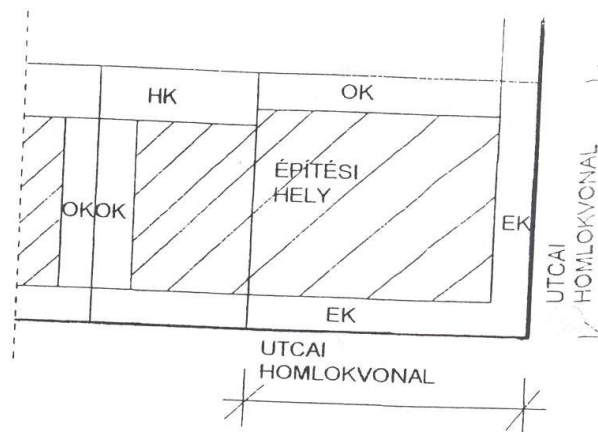
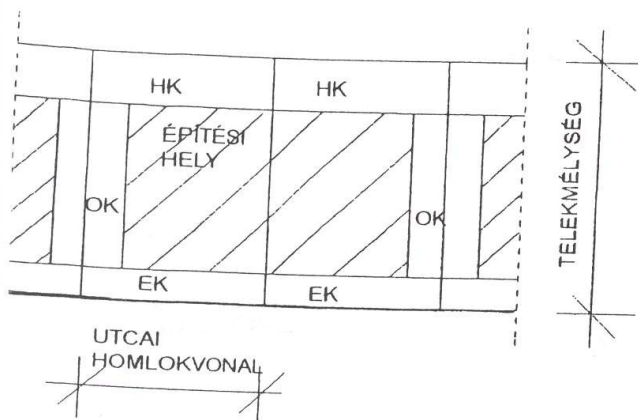
MEGJEGYZÉS: A LEIRT MÉRETEK AZ I-III. TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZATÚ ÉS D-E TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA
SOROLT ÉPÜLETEK TELEPÍTÉSE ESETÉRE ÉRVÉNYESEK.
A IV-V. TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZATÚ ÉS A-C TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLT ÉPÜLETEK
TELEPÍTÉSE ESETÉN A LEIRT MÉRETEK AZ I. FOKÚ TŰZRENDESZETI HATÓSÁG TELEPÍTÉSI
TÁVOLSÁGRA VONATKOZÓ ESETI ELŐÍRÁSAI ALAPJÁN NOVEKEDHETNEK.

IKRES BEÉPÍTÉS

4

KÖZBENSŐ TELEK

SAROK TELEK



EK = 1; ÚJ TELEKOSZTÁSNÁL : 5,0 m
2; KIALAKULT BEÉPÍTÉSÉNél: 0,0 VAGY MIN. 3,0 m

OK = 1; SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
FELE, DE LEGALÁBB 3,0 m

HK = 1; A SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG, DE
LEGALÁBB 6,0 m

2; 30,0 m- NÉL KISEBB TELEKMÉLYSÉG ESETÉN
0,0 m, DE A HÁTSÓ TELEKHATÁRON TŰZFAL ÉPÍTÉSI
KÖTELEZETTSÉG, MELY LEGFELJEBB 5,0 m MAGAS
LEHET

EK = 1; ÚJ TELEKOSZTÁSNÁL : 5,0 m
2; KIALAKULT BEÉPÍTÉSÉNél: 0,0 VAGY MIN. 3,0 m
A CSATLAKOZÓ KÉT UTCÁNÁL ELTÉRŐ IS
LEHET

OK = 1; SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
FELE, DE LEGALÁBB 3,0 m

HK = 1; A SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG, DE
LEGALÁBB 6,0 m

2; 30,0 m- NÉL KISEBB TELEKMÉLYSÉG ESETÉN
0,0 m, DE A HÁTSÓ TELEKHATÁRON TŰZFAL ÉPÍTÉSI
KÖTELEZETTSÉG, MELY LEGFELJEBB 5,0 m MAGAS
LEHET

EZ AZ EREDMÉNY CSAK AZ
IKERHÁZ KÖZBENSŐ IKER-
TELKÉRE VONATKOZIK.

MEGJEGYZÉS: A LEIRT MÉRETEK AZ I-III. TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZATÚ ÉS D-E TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA
SOROLT ÉPÜLETEK TELEPÍTÉSE ESETÉRE ÉRVÉNYESEK.
A IV-V. TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZATÚ ÉS A-C TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLT ÉPÜLETEK
TELEPÍTÉSE ESETÉN A LEIRT MÉRETEK AZ I. FOKÚ TŰZRENDSZETI HATÓSÁG TELEPÍTÉSI
TÁVOLSÁGRA VONATKOZÓ ESETI ELŐÍRÁSAI ALAPJÁN NÖVEKEDHETNEK.