

4. melléklet a 9/2015. (X.23.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSÉNEK ELŐÍRÁSAI

1. táblázat

Lakó övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési telek						legkisebb- legnagyobb épület- magasság (m) §
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m2)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettség e %	
3							
4	Falusias lakó övezetek						
5	Lf-1	Oldalhatáron álló /O/	500	14	40	30	4,0-5,5
6	Lf-2	Oldalhatáron álló /O/	700	14	50	30	4,5
7	Lf-3	Oldalhatáron álló /O/	800	16	50	30	4,5
8	Lf-3x	Oldalhatáron álló /O/	1500*	20	80	40	4,5

* Telekfelosztás nem végrehajtható

§A legkisebb épületmagasság értéket a fő rendeltetési egységet (egységeket) magában foglaló épület mögött elhelyezett melléképületek esetében nem kell biztosítani.

2. táblázat
Vegyes építési övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G
1	A z é p í t é s i t e l e k						legkisebb- legnagyobb épület- magasság (m) *
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m2)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %	
3							
4	Településközpont terület övezetei						
5	Vt-1	Zártsorú /Z-Hz/	1000	-	-	50	7,5
6	Vt-2	oldalhatáron álló /O/	500	14	25	40	6,0
7	Vt-2x	oldalhatáron álló /O/	500	14	-	60	6,0
8	Intézmény terület övezete						
9	Vi	Szabadon álló /SZ/	2 000	-	-	35	K

* A legkisebb épületmagasság értéket a fő rendeltetési egységet (egységeket) magában foglaló épület mögött elhelyezett melléképületek esetében nem kell biztosítani.”

¹ Módosította a 23/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatályos: 2017. 01. 01.

3. táblázat:
Gazdasági övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési telek						legkisebb- legnagyobb épület magasság (m)
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m2)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %	
3							
4	Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezetek						
5	Gksz-1	Oldalhatáron álló /O/	1000	20	50	50	4.5-6,0
6	Gksz-2	Szabadon álló /SZ/	3000	-	-	40	6,0
8	Ipari gazdasági övezetek						
9	Gip-1	Szabadon álló /SZ/	1500	-	-	30	12,5
10	Gip-2	Oldalhatáron álló /O/	1000	20	50	50	4,5-6,5*

* Az övezetben az utcai homlokzatmagasság értéke, a tömb belsejében létesíthető magasságtól eltérő mértékben került megállapításra. Ennek értéke: minimum 4,5 maximum 5,5 méter.

4. táblázat
Különleges építési övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési telek						legkisebb- legnagyobb épület- magasság (m)
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m2)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %	
3							
5	K-Sp	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	20	< 9,0
6	K-id	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	30	< 7,5
11	K-T	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	2	< 6,0
11	K-Kp	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	2	< 6,0
12	K-Szt	Szabadon álló /SZ/	1 ha	-	-	40	< 12,5 *
12 ²							
13	K-Mü	Szabadon álló /SZ/	1500	30	50	30	< 7,5 *
14	K-tny	Oldalhatáron álló /SZ/	1000	20	50	40	< 4,5

Jelölések:

* A technológiai építmények magassága (ha egyéb előírások erről másként nem intézkednek) nem esik korlátozás alá.

Beépítésre szánt különleges területek:

- aa) K-Sp Sportolási célú különleges terület
- ab) K-id Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
- ac) K-T Temető különleges terület
- ad) K-Kp Kegyeleti park különleges terület
- ae) K-Szt Szennyvíztisztító különleges területe
- af)³
- ag) K-MÜ Mezőgazdasági üzemi terület
- ah) K-tny Mezőgazdasági üzemi terület

¹ Módosította a 23/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatályos: 2017. 01. 01.

² Hatályon kívül helyezte a 9/2020. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2020. 09. 18.

³ Hatályon kívül helyezte a 9/2020. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2020. 09. 18.