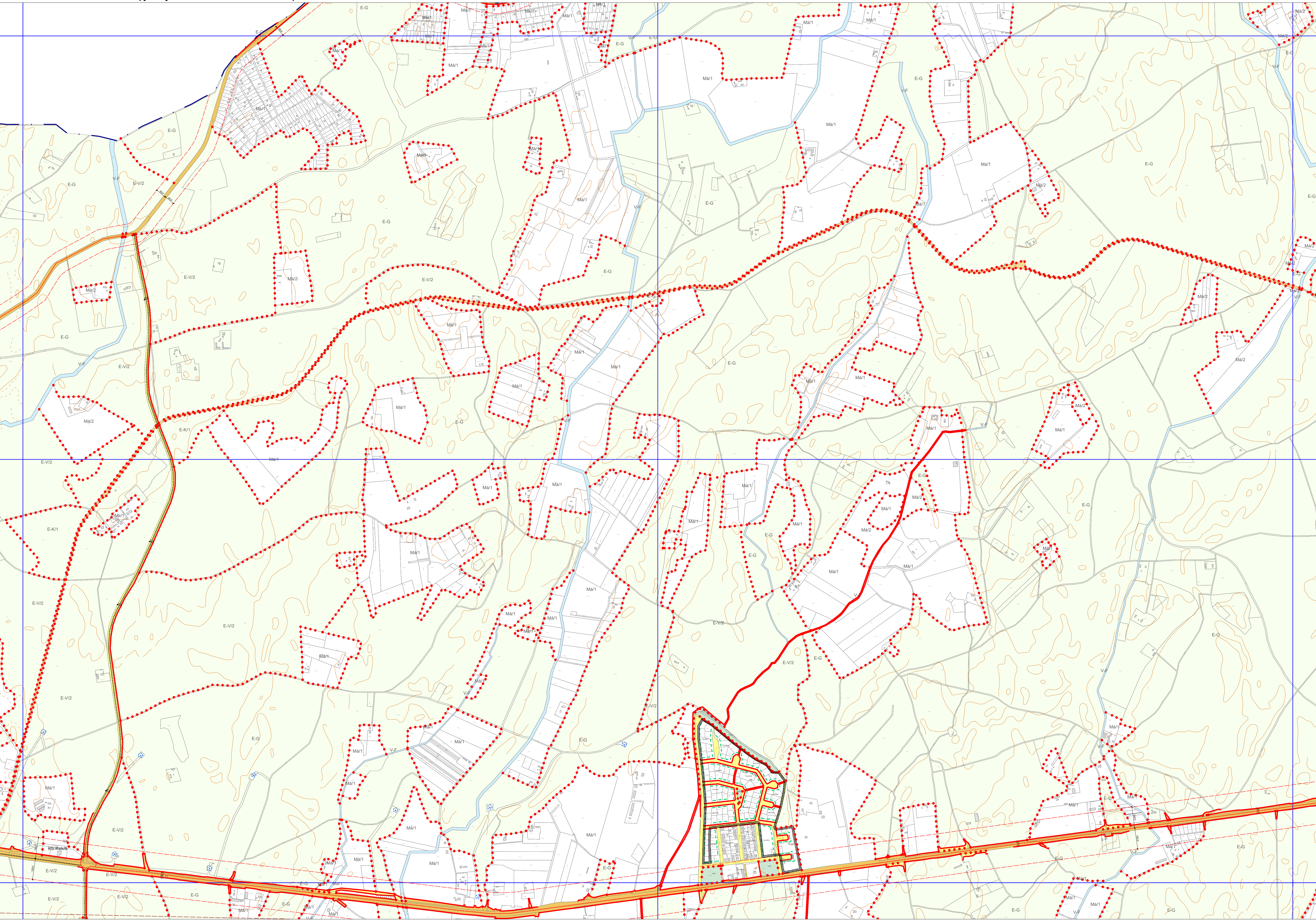


E3

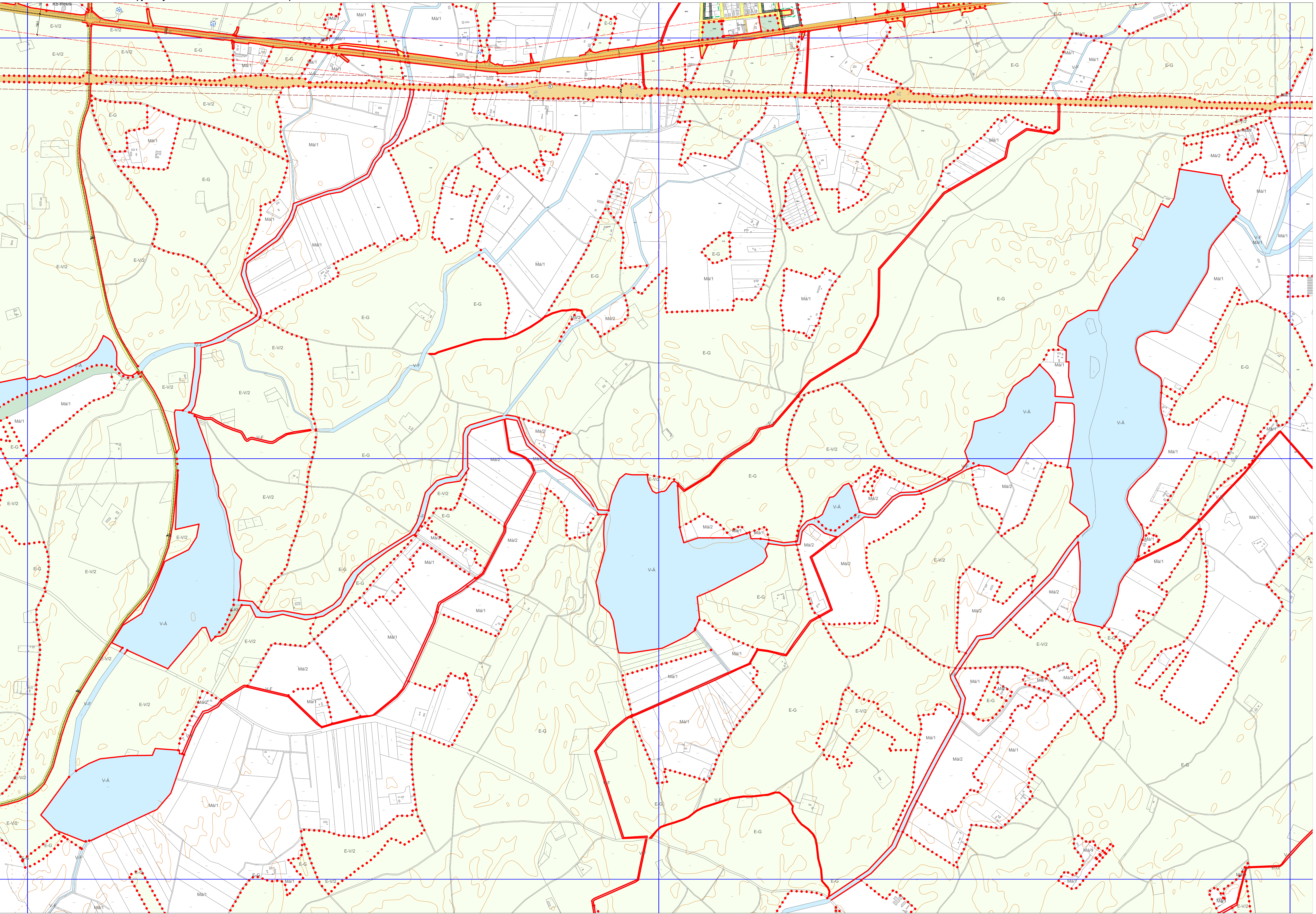
JELMAGYARÁZAT:

- A szabályozás alapelvei:**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szelvény
 - Eplési övezet, övezet határa
 - LK-32
 - Eplési övezet, övezet jel
 - Központi/nyári községi köznevelési intézmények területé (OK)
 - Erdők területe
- Köztérterek övezetei:**
- Közp. főúthálózat (Kb)
 - Művelődési (Kb-K)
 - Művelődési speciális elem (Kb-K-1)
 - Orvosi gyógyászati (Kb-Kp)
 - Zöldterület, fásított közter
 - Világosított terület
- A szabályozás másodlagos elemei:**
- 1. ÉPÍTÉSI TELEKEK, TELEKEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Eplési telek kiegészítésére szolgáló szabályozási vonal
 - Megújított jel
 - Eplési hely és szelvény eleme
 - Épület elhelyezkedése kijelölt hely behatárolása nem szánt területen
 - Köztérterek, közterületek köznevelési intézmény területén
 - Közforgalmi jelölés
 - Telkek be nem eplhető része
 - Telkek zöldfelületének fenntartandó része
 - Köztérterek zöldfelületének fenntartandó része
 - Lakótelepek zöldfelületének fenntartandó része
 - Eplési vonal
 - Meghatározott elnevezéssel szabályozott eplési vonal
 - Eplést határozza meg az általános előírásokat elér
- 2. FŐFÉL SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Telkek csoportjait (gruposok) érintett terület határa
 - Infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület
 - Megelőzhető veszélyforrás vagy veszély megálló
 - Megelőzhető veszélyforrás vagy veszély forrás tömegközlekedési végállomás
 - Jenődsi felújítási programterület határa és minimális fenntartása
 - Jenődsi óvoda, telepített játszótér (minimális terület) és minimális fenntartása
 - Jenődsi óvoda, telepített játszótér (minimális terület) és minimális fenntartása
 - P+R parkoló számára fenntartandó terület és minimális fenntartása
 - Gépjármű-bekötési kapcsolatot
 - Jenődsi gyalogos kapcsolatot
 - Megelőzhető veszélyforrás, óvoda körüli infrastruktúra nyomvonala
 - Megelőzhető veszélyforrás, kecskanyomozási vasút
 - Köztérterek fásítása
 - Telepített zártjelű közlekedési nyomvonala
 - Bűnös, fertőzésveszélyes telephely korlátozó zónája
 - Rekultivációs terület
 - Közművezeték mérték- és alkalmazható szennyvíz közművezeték fajtája (Kb) eplési övezetben
- Védettség, korlátozás, köztérterek (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)**
- 3. ÖNKORVÁZATI ELEMÉK**
- Művelődési és szociális (adatszolgáltatás: Művelődési és Szociális Hivatal Főosztály Önkormányzati Hivatalának Oktatási Osztálya 2018. március)
 - Helyi jelentőségű védelem érték és területe (45/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet)
 - Helyi jelentőségű védelem objektum (45/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet)
- 4. FŐFÉL KORLÁTOZOTT TÉNYEZŐ**
- Környezetvédelmi védőterület (2020/2006. (IV. 5.) KVM rendelet alapján)
 - Veszélyforrású károlt (adatszolgáltatás: Helyi Hivatali Könyvtár 2018. augusztus)
 - Veszélyes áram veszélyesség övezete (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
 - Bányászati (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
 - Honvédelmi és katonai célú építmény védőterület (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)
- 5. KÖZTEREK KORLÁTOZÁS**
- Nagyszámú lakossági (adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
 - Gépjármű közlekedési (adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
 - FSZ Zrt. 2017. november; THG Zrt. 2017. november)
 - Nagyszámú lakossági (adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
 - Nagyszámú lakossági (adatszolgáltatás: Budapest Fővárosi Kormányhivatal, Népkezelési Főosztály, 2018. március)
 - Állami köz (adatszolgáltatás: Budapest Fővárosi Kormányhivatal, Népkezelési Főosztály, 2018. március)
 - Megelőzhető veszélyforrás (1988. évi I. törvény alapján)
 - Megelőzhető veszélyforrás (1988. évi I. törvény alapján)
 - Tervezett vasútvonalak védősávja (19/2017. (IX. 20.) Korm. rendelet alapján)
 - Repülőtér védősávja
- 6. KÖZTEREK**
- Javasolt megújított jel
 - Iskolaterület
 - Megelőzhető veszélyforrás és felújítás
 - Megelőzhető veszélyforrás és felújítás
 - Nem üzem és nem kiterjedésű terület jelentőségű védelem védelmi terület (adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
 - Városi jelentőségű védelem terület (13/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
 - Állami köz (adatszolgáltatás: Budapest Fővárosi Kormányhivatal, Népkezelési Főosztály, 2018. március)
 - Megelőzhető veszélyforrás (1988. évi I. törvény alapján)
 - Tervezett nagyszámú lakossági (adatszolgáltatás: Antenna Hungaria Zrt. 2018. január)
 - Tervezett nagyszámú lakossági (adatszolgáltatás: Antenna Hungaria Zrt. 2018. január)
 - Ingatlannyilvántartási kértégen nem szereplő, de nem elterjedt épület
- Alapértékű elemek**
- Telepítés közigazgatási határa
 - Betörtélt határ
 - Telkhatár
 - Ingatlannyilvántartási kértégen szereplő épület
 - Ingatlannyilvántartási kértégen szereplő, elterjedt épület
 - Helyi igazságtétel
 - Sírvonal
 - Megelőzhető veszélyforrás



2. A R. 1.2. melléklet E4 tervpajja helyébe a következő rendelkezés lép:

E4



JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelvei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási zónahatár
- Építési övezet, övezet határa
- LK-32
- Építési övezet, övezet jel
- Központi (belső) községi köznevelési terület (KÖ)
- Erdős terület

Köztérűk övezetei:

- Községi főúthálózat (Kfú)
- Meliorációs hálózat (Mh-K)
- Meliorációs hálózat speciális eleme (Mh-K-S)
- Önkormányzati közterület (Kö)
- Zöldterület, fásított közterület
- Vízgazdálkodási terület

A szabályozás módjában vett:

1. ÉPÍTÉSI TELEKEK, TELEKEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

- Építési telek kiemelkedése szögletes szabályozási vonal
- Megszüntetett jel
- Építési hely és szolgálati eleme
- Épület elhelyezkedés kijelölt hely behatárolás nem szánt területen
- Körterület, közterület kiemelési (szelvény) építési helye
- Közforgalmú járdaszegély
- Telék be nem építhető része
- Telék időfelhasználás fenntartandó része
- Köztérrel szomszédos területek fenntartandó része
- Lakóterület időfelhasználás fenntartandó része
- Építési vonal
- Meghatározott előírásokkal szabályozott építési vonal
- Előírt határa, ha az általános előírásoktól eltér

2. FŐYÉSI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

- Telékcsoport (gruposzács) érinsett terület határa
- Infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vehető terület
- Megelőzhető terület elválasztása vagy valódi megjelölés
- Megelőzhető terület párhuzamos vagy jelölt vonal tömegközlekedési végállomás
- Jelölt terület jelölés (parkolóhely) határa és minimális felhelyezése
- Jelölt terület jelölés (parkolóhely) határa és minimális felhelyezése
- Jelölt terület jelölés (parkolóhely) határa és minimális felhelyezése
- Pk-R parkoló számára fenntartott terület és minimális felhelyezése
- Gépjármű tárolási kapacitást
- Jelölt terület jelölés (parkolóhely) határa és minimális felhelyezése
- o o o o Megelőzhető terület jelölés (parkolóhely) határa és minimális felhelyezése
- Megelőzhető terület jelölés (parkolóhely) határa és minimális felhelyezése
- Körterületi fásítás
- Tervezett zártkörűen létesítendő nyomvonala
- Belső, területi vezetékes telephelyi közlekedési zónája
- Rekonstrukciós terület
- Környezetvédelem érdekében és alkalmazható szennyvíz közműrendszer felújítása K-M építési övezetben

Védők, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek):

3. ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKELÉS:

- Műemlék és telke (adatkezelés): Műemlékhatóság Országos Műemlékhatóság Főosztály
- Örökségvédelem (adatkezelés): Országos Műemlékhatóság Főosztály
- Helyi jelentőségű védelem és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- Helyi jelentőségű védelem (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)

A FŐYÉSI KORLÁTOZOTT TÉNYEZŐK:

- Környezetvédelmi védőterület (202/2006. (IV. 5.) Kormányrendelet alapján)
- Veszélyhelyzetek (adatkezelés): Helyi önkormányzat 2018. augusztus
- Veszélyes áram vezetékek övezete (adatkezelés): Országos Kiszáradásvédelmi Főigazgatóság 2018. április
- Bányatelek (adatkezelés): Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október
- Hovatartozási és kataszteri területi elhatárolás (adatkezelés): Hovatartozási Minisztérium 2019. október

4. KÖZLEKEDÉSI SZABÁLYOZÁS:

- Helyi közlekedési terület (adatkezelés): Debreceni Városi Önkormányzat 2017. november
- Gázvezeték biztonságos övezete (2012/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatkezelés):
- FGSZ Zrt. 2017. november. TIGAZ DSO Rt. 2017. november)
- Helyi közlekedési terület (adatkezelés): Debreceni Városi Önkormányzat 2017. november
- Állami közlekedési terület (adatkezelés): Budapest Fővárosi Önkormányzat, Közlekedési Főosztály, 2018. március
- Megelőzhető terület jelölés (parkolóhely) határa és minimális felhelyezése

6. KÖZLEKEDÉS:

- Megelőzhető terület jelölés (parkolóhely) határa és minimális felhelyezése (1988. évi I. törvény alapján)
- Megelőzhető terület jelölés (parkolóhely) határa és minimális felhelyezése (1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján)
- Tervezett vasútvonal jelölés
- Repülőtér-terület jelölés

Jelölt területi elemek:

- Járóutak megszűntetett jel
- Iparterület
- Megelőzhető terület jelölés (parkolóhely) határa és minimális felhelyezése
- Megelőzhető terület jelölés (parkolóhely) határa és minimális felhelyezése
- Nem üzem és nem kiterjesztés céljából jelenleg nem üzemelő vasúti vasútvonal jelölés (adatkezelés): Debreceni Városi Önkormányzat 2017. november
- Vasúti terület jelölés (parkolóhely) határa és minimális felhelyezése (2012/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatkezelés): Debreceni Városi Önkormányzat 2017. november
- Állami közlekedési terület (adatkezelés): Budapest Fővárosi Önkormányzat, Közlekedési Főosztály, 2018. március
- Megelőzhető terület jelölés (parkolóhely) határa és minimális felhelyezése

Alapvető elemek:

- Település közigazgatási határa
- Belső területi határ
- Telékhatár
- Ingatlanhatár
- Ingatlanhatár
- Helyi közlekedési terület jelölés (parkolóhely) határa és minimális felhelyezése
- Sírvonal
- Megelőzhető terület jelölés (parkolóhely) határa és minimális felhelyezése