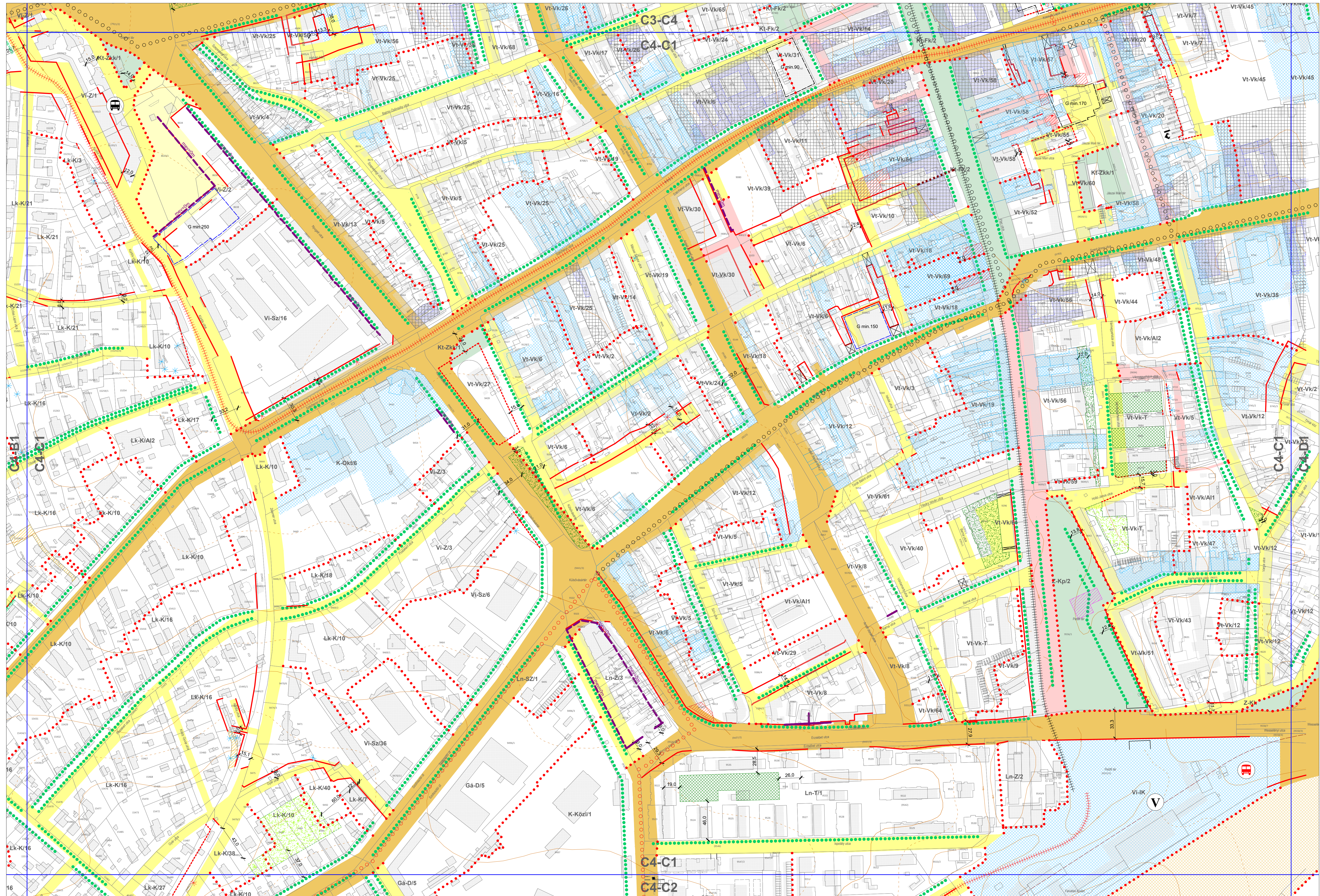




C4-C1 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT

- | | |
|---|--|
| A szabályozás alapelvei: | |
|  | Stabilitás vs vonal |
|  | Stabilitás vs szélesség |
|  | Égési óvzóna, óvzóna határa |
|  | Égési óvzóna, óvzóna jelle |
|  | Központi (vonnai) körzetekből létesítmények területére (KÖK) |
|  | Erdők területére |
| Közfürdőzetek óvzónái: | |
|  | Korai főnközet (KÖK) |
|  | Mezőgazdasági (KÖK) |
|  | Mezőgazdasági speciális elemek (KÖK-S) |
|  | Orvosi egészségügyi (KÖK-Kgy) |
|  | Zöldterület, fűszőrtér |
|  | Vízgazdálkodási terület |

- | ÉPÍTÉSI TÍPUSOK, TÍPUSOK VONALRAJZI SZÁMÁZÁSI ELEMÉK | |
|---|---|
|  | Építési hely megjelölésére szolgáló szabványos vonal |
|  | Megépítendő terület |
|  | Építési hely és szomszédos elem |
|  | Építési helyszínről építési hely bejelölése nem saját területen |
|  | Közművel, közúddal közeli ürszervezési terület építési helye |
|  | Közművel, közúddal közeli terület építési helye |
|  | Közművel közeli terület építési helye |
|  | Közművel közeli terület építési helye |
|  | Közművel közeli terület építési helye |
|  | Közművel közeli terület építési helye |
|  | Közművel közeli terület építési helye |
|  | Közművel közeli terület építési helye |
|  | Közművel közeli terület építési helye |
|  | Közművel közeli terület építési helye |
|  | Közművel közeli terület építési helye |
|  | Közművel közeli terület építési helye |
|  | Közművel közeli terület építési helye |
|  | Közművel közeli terület építési helye |
|  | Közművel közeli terület építési helye |
|  | Közművel közeli terület építési helye |
|  | Közművel közeli terület építési helye |
|  | Közművel közeli terület építési helye |
|  | Közművel közeli terület építési helye |
|  | Közművel közeli terület építési helye |
|  | Közművel közeli terület építési helye |

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
-  Telekcsoport újracsatálással érintett terület határa
-  Információk: a feltehetően azonos terület azonos a területtel

- | | |
|--|--|
| | Meglehetővézett vasúti közlekedés megálló |
| | Meglehetővézett autóbusz pályaudvar vagy jelentős városi tömegközlekedési végállomás |
| | Jelentős felszíni gépjárműparkoló határa és minimális férőhelyszáma |
| | Jelentős önálló, terpesztart alatti gépjárműtároló (önálló megállópark) és minimális férőhelyszáma |
| | Jelentős önálló, terpesztart feletti gépjárműtároló (önálló parkolóház) és minimális férőhelyszáma |
| | P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális férőhelyszáma |
| | Gépjármű közlekedési kapcsolat |

- | | |
|--|---|
| | Jelenlévő nyilvános kapcsolatok |
| | Megfelelő tervezett szerkezeti jelentőségű, önálló kiegészítő infrastruktúra nyomvonala |
| | Megfelelő tervezett közúti vasút, vasúti nyomtávú vasút |
| | Köztisztelői közutak |
| | Tervezett zártkörűen létesítmény nyomvonala |
| | Bővülő, felfrissítendő létesítmények helyeinek korlátozott zónája |
| | Rehabilitációs terület |
| | Közművesítéshez mérhető és alkalmazható szennyvíz közművezetői hálójának K-Mű építési üve |
| | Köztisztelői telephatár |
| | Javasolt telephatár |

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

- 3. ÖRÖKSÉGVÉDELME**
- Műemlék és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2018. március)
- Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- Helyi jelentőségű védett emléktér (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)

- #### 4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Veszélyeshulladék-kezelő (adatszolgáltatás: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. aug.

-  Veszélyes áram veszélyességi övezete (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság)
-  Bányatelek (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)

- Horvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Horvédelmi Miniszter)
- Parti sáv határa

- Szeges-halom védőterület (HB/17-JHNY/00025-11/2022 Határozat alapján)

- Hálózati szennyezőtermelő (adatszolgáltatás: Debrecen Vízüz. Zrt. 2017. november)
- Gázvezeték biztonsági övezete (2013/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSS Zrt. 2017. november, TIGÁZ DSO Kft. 2017. november)
- Nagyteljesítményű légtérhűtéses elektronikus hálózat területe és biztonsági övezete (2/2013. rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2015)
- Kábel csoport - 132 kV-os földkábel és biztonsági övezete

- ## 6. KÖZLEKEDÉS

- Meglévő országos közutak védőállomása (1988. évi I. törvény alapján)
- Meglévő vasútvonalak védőállomása (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)

- Tervezett vasútvonalak védőtávolsága
Repülőtér védőtávolsága
Tájékoztató elemek

- | | |
|---|--------------------------|
|  | lparvágány |
|  | Javasolt megszüntető jel |

- Meglévő/tervezett híd és felüljáró
- Meglévő/tervezett alagút és aluljáró

- Nem üton és sem közterületen található jelentősebb méretű víziközmű vezeték védőterület (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)

- Ásványvíz kút (adatszolgáltatás: Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Fő
2018. március)
Meglévő zajárnyékoló létesítmény nyitvatartása

- Tervezett nagyszültségű légvezetékös elektromos hálózat helybiztosítása (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)

- Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület

- Település közigazgatási határa
- Beleértékelési határ

- | | |
|---|--|
| Telephatár | |
| Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület | |

- | | |
|-------|----------------|
| 10513 | Helyrajzi szám |
|-------|----------------|

- | | |
|---|-----------------|
|  | Szintvonal |
| | Meglévő magánút |