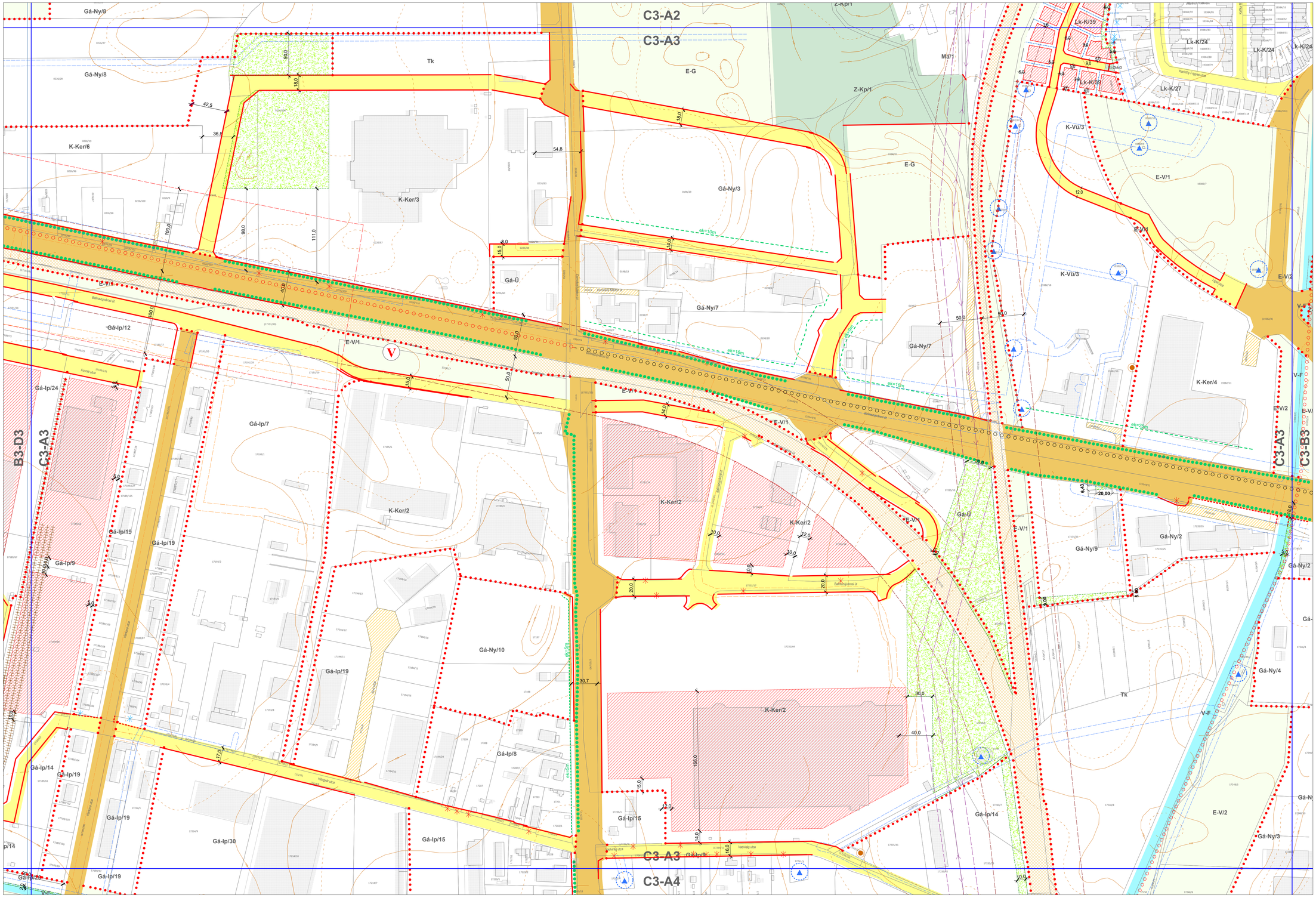
A R. 1.1. melléklet C3-A3 tervlapja helyébe a következő rendelkezés lép:

1. melléklet a 7/2026.(II. 26.) önkormányzati rendelethez



C3-A3 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lk-32 Építési övezet, övezet jele
- Közúttal érintett (vasúti) közlekedési létesítmények területe (KÖk)
- Erdők területe

Közterületek övezetei:

- Közúti főhálózat (KÖu)
- Mellékúthálózat (Kt-Ká)
- Mellékúthálózat speciális eleme (Kt-Kk-S)
- Önálló gyalogosút (Kt-Kgy)
- Zöldterület, fásított közterület
- Vízgazdálkodási terület

A szabályozás másodlagos elemei:

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Építési telek kiegészítésére szolgáló szabályozási vonal
- Megszüntető jel
- Építési hely és szöveges eleme
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Közterület, kizárólag közúti úrszelvény feletti épület helye
- Közterület, kizárólag közút alatti épület helye
- Körforgalmú áthajtó
- Telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Lakóterület zöldfelületként fenntartandó része
- Építési vonal
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Telescsoport újraosztásával érintett terület határa
- Infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület
- Meglévő/tervezett vasútállomás vagy vasúti megálló
- Meglévő/tervezett autóbusz pályaudvar vagy jelentős városi tömegközlekedési végállomás
- P 200 Jelentős felszíni gépjárműparkoló határa és minimális férőhelyszáma
- G 200 Jelentős önálló, terepszint alatti gépjárműtároló (önálló mélygarázs) és minimális férőhelyszáma
- Ü 200 Jelentős önálló, terepszint feletti gépjárműtároló (önálló parkolóház) és minimális férőhelyszáma
- P+R 200 P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális férőhelyszáma
- Gépjármű közlekedési kapcsolat
- Jelentős gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett szerkezeti jelentőségű, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő/tervezett közúti vasút, keskeny nyomtávú vasút
- Közterület fásítás
- Tervezett zajárnyékoló létesítmény nyomvonala
- Búvós, fertőzés veszélyes telephely korlátozási övája
- Rekultiválandó terület
- (R-E2) Közművesítettség mértéke és alkalmazható szennyvíz közműpótló fajtája K-Mú építési övezetben
- Kötelező telekhatár
- Javasolt telekhatár

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2018. március)
- Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)

4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Környezetvédelmi védőtávolság (20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet alapján)
- Veszélyeshulladék-kezelő (adatszolgáltatás: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)
- Veszélyes üzem veszélyeseinek övezete (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
- Bányatelek (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
- Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)
- Parti sáv határa
- Szepes-halom védőterület (HB/17-JHNY /00025-11/2022 Határozat alapján)

5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Hálózati szennyvízátemelő (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Gázvezeték biztonsági övezete (203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSZ Zrt. 2017. november, TIGÁZ DSO Kft. 2017. november)
- Nagyfeszültségű légvezetékes elektromos hálózat tengelye és biztonsági övezete (2/2013. (I. 22.) NGM rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
- Kábel csapok - 132 kV-os földkábel és biztonsági övezete

6. KÖZLEKEDÉS

- Meglévő országos közutak védőtávolsága (1988. évi I. törvény alapján)
- Meglévő vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
- Tervezett vasútvonalak védőtávolsága
- Repülőtér védőtávolsága

Tájékoztató elemek

- Ipari vágány
- Javasolt megszüntető jel
- Meglévő/tervezett híd és felüljáró
- Meglévő/tervezett aluljáró és aluljáró
- Nem úton és nem közterületen található jelentősebb méretű vízközemű vezeték védőterülete (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Vízművek belső védőterülete (123/1997. (VI. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Ásványvíz kút (adatszolgáltatás: Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, 2018. március)
- Meglévő zajárnyékoló létesítmény nyomvonala
- Országos adóторony (adatszolgáltatás: Antenna Hungária Zrt. 2018. január)
- Tervezett nagyfeszültségű légvezetékes elektromos hálózat helybiztosítása (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
- Tervezett nagyfeszültségű légvezetékes elektromos hálózat tengelye és biztonsági övezete
- Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület

Alaptérképi elemek

- Település közigazgatási határa
- Belterületi határ
- Telekhatár
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- 10513 Helyrajzi szám
- Szintvonal
- Meglévő magánút