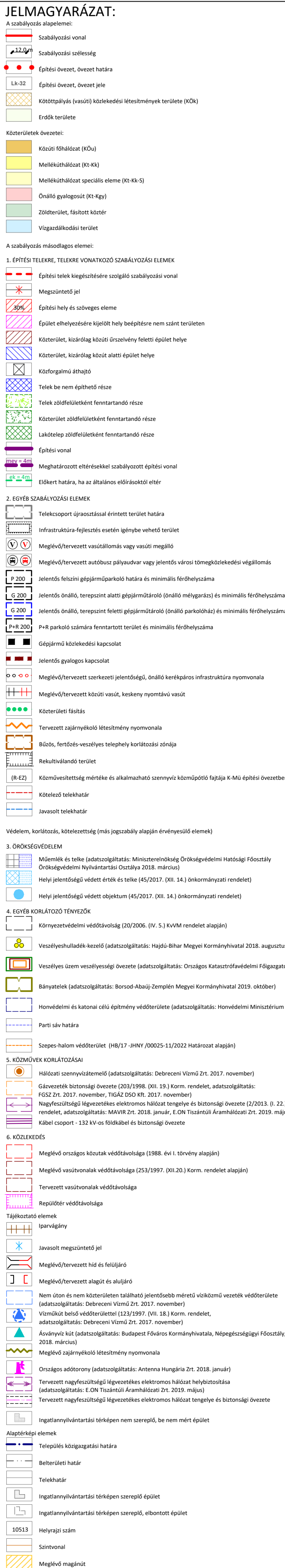


D4-A1 TERVLAP



IEL MAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelemell

- | | |
|---|---|
|  | Stabdlyozási vonal |
|  | Stabdlyozási stabdlysség |
|  | Építési övezet, övezet határa |
|  | Építési övezet, övezet jele |
| | Közfutópályás (vasúti) közlekedési létesítmények területe (KÖK) |
|  | Erdők területe |

-  Korúti főhálózat (KÖJ)
 Melléküthálózat (Kt-Kk)
 Melléküthálózat speciális eleme (Kt-Kk-S)
 Önközi gyalogosút (Kt-Kgy)
 Zöldterület, fásított köztér
 Vízazartlakóterület

- | 1 | ÉPÍTÉS | TELEK | TELEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM |
|---|--------|-------|--|
|  | | | Építési telek kiegészítőjei szolgók szabályozási vonal |
|  | | | Megszűnő építési |
|  | | | Építési hely és szolgóes eleme |
|  | | | Építési helyszolgók kijelölt hely beépítésre nem szánt terület |
|  | | | Köztérrel, közúttal közeli ürszervezési terület építési helye |
|  | | | Köztérrel, közúttal közeli szolgók építési helye |
|  | | | Köztérrel közeli szolgók |
|  | | | Telek be nem építendő része |
|  | | | Telek szolgóterületként fenntartandó része |
|  | | | Köztérrel szolgóterületként fenntartandó része |
|  | | | Lakótelep szolgóterületként fenntartandó része |
|  | | | Építési vonal |

more = 4m

- | | |
|---|--|
|  | Díktet határa, ha az általános előírásoktól eltér |
| 2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK | |
|  | Telekopszot újracsatlással érintett terület határa |
|  | Infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület |
|  | Megkövetve/vetevő utasításai és egyéb jelölések |
|  | Megkövetve/vetevő autóbussz pályaudvar vagy jelöltési városi |
|  | Jelölési felszíni gépjárműparkoló határa és minimális férőhelyek |
|  | Jelölési önálló, tervezett leleti gépjárműutakozó (önálló mélyvíz) |
|  | Jelölési önálló, tervezett leleti gépjárműutakozó (önálló mélyvíz) |
|  | P-R parkoló számára fenntartott terület és minimális férőhelyek |

- | | |
|---|--|
|  | Gépjármű közlekedési kapcsolat |
|  | Jelenléti gyűlögi kapcsolat |
|  | Megjelenítendő szerkezeti jelentőségű, önálló kérésnapra |
|  | Megjelenítendő közúti vasút, keskeny nyomtávú vasút |
|  | Köztérrel fűzés |
|  | Tervezett járműveléti létesítmény nyomvonal |
|  | Bűz, fénz-vezetési helyhely korlátozó zóna |
|  | Reklámlandó terület |
|  | Közvetlenközvetlen mérték és alkalmazható szennyvíz köztér |
|  | Közvetlen telekhatár |
|  | Javasolt telekhatár |

Nidulaura, *Lundiumella*, *Nidulaurantidea* (*Lundia lemniscata*) (*Nidulaurantidea*) *Nidulaurantidea*

3. ORÁSKÉPVEDELEM
- | | |
|---|--|
|  | Mérmék és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnöki Hivatal Országos Országvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2018. március) |
|  | Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önk. |
|  | Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önk. |
4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
- | | |
|---|--|
|  | Környezetvédelmi védőterület (20/2006. (IV. 5.) KvVM rend. |
|---|--|

 Yozilishlar/lik

- | | |
|---|--|
|  | Veszélyes üzem veszélyességi övezete (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Hivatal) |
|  | Bányatelek (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal) |
|  | Hőmérsékleti és katonai célú építmény védőövezete (adatszolgáltatás: Honvédelmi és Katonai Célú Építmények Védőövezeti Bizottsága) |
|  | Parti sáv határa |
|  | Szepes-halom védőterület (HB/17 -JHNY/00025-11/2022 Határozat) |

5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Hálózati szennyvíztisztelő (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű)
- Gázvezeték biztonsági övezete (2013/1998. (XII. 19.) Korm. rend
FGSZ Zrt. 2017. november, TIGÁZ DSO Kft. 2017. november)
- Nagyszültségsű légvezeték elektromos hálózati területe és b
rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszá
- Kábel csoport - 132 kV-os földkábel és biztonsági övezet

6. KÖZLEKEDÉS

- | | |
|---|--|
|  | Meglévő országos közutak védőtávolsága (1988. évi I. törvény) |
|  | Meglévő vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII.20.) Korm.) |
|  | Tervezett vasútvonalak védőtávolsága |
|  | Meglévő földművelési területek |

Figure 1

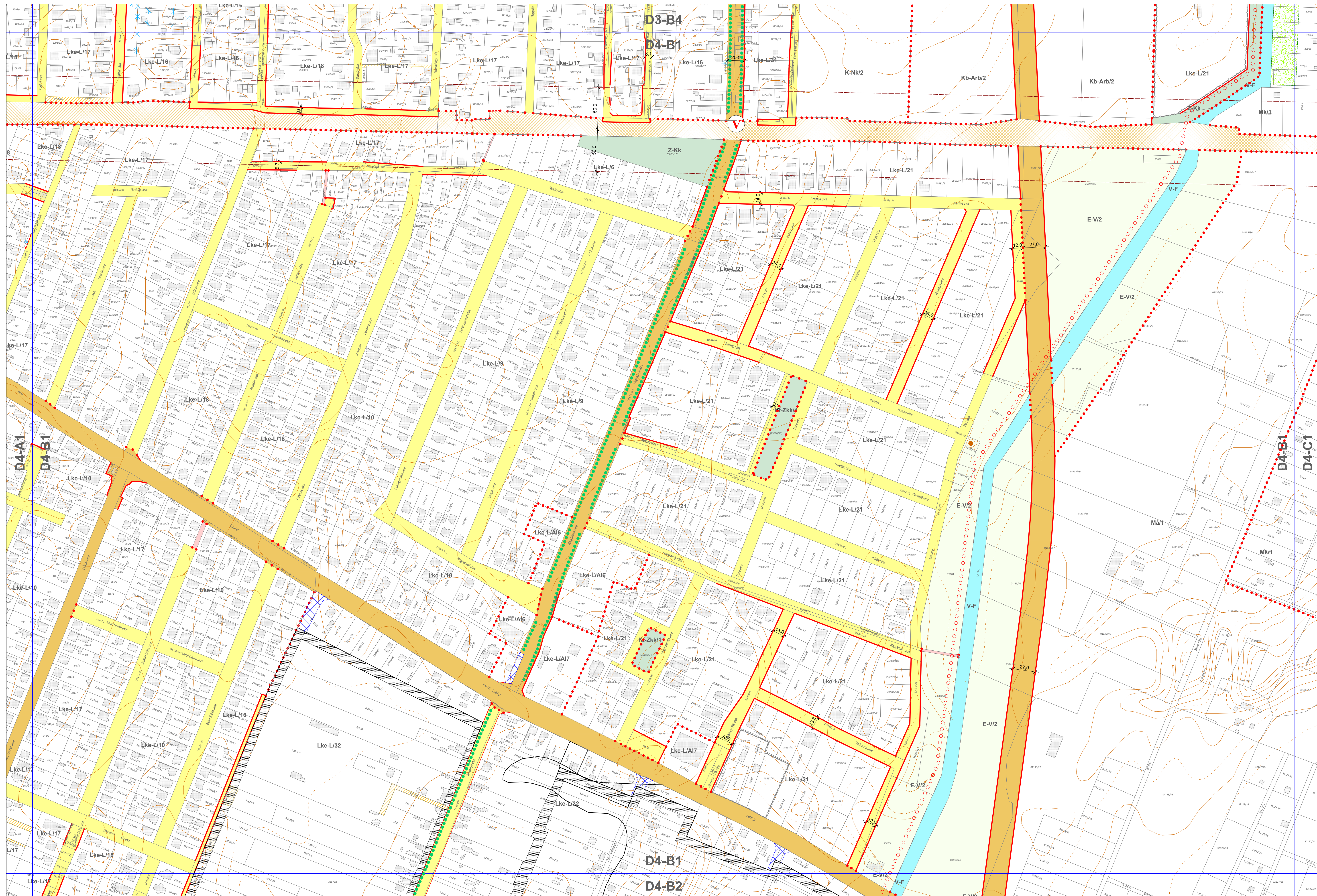
- | | |
|---|--|
|  | Iparvágyú |
|  | Javasolt megszüntető jel |
|  | Meghívó/tervezett híd és felüljáró |
|  | Meghívó/tervezett alagút és alújáró |
|  | Nem uton és nem kötérlőten található jelentősebb méretű
(adatszolgáltatás: Debreceni Vízmt Zrt. 2017. november) |
|  | Vízutak belső védőterülete (123/1997. (VII. 18.) Korm. rend.
adatszolgáltatás: Debreceni Vízmt Zrt. 2017. november) |
|  | Árványvíz kkt. (adatszolgáltatás: Budapest Főváros Kormányhiv.
2018. március) |
|  | Műhelyi zárlatoknál létezőtől eltérő művelet |

[illegible]

- Tervezett nagyfeszültségű légvezetőkes elektromos hálózat bel-
(adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
- Tervezett nagyfeszültségű légvezetőkes elektromos hálózat ter-
v
- Ingatlanrövidlátási térképen nem szereplő, be nem mért ép-

□

- | | |
|---|--|
|  | Térképen kiemelt jelöléssel |
|  | Belterületi határ |
|  | Telekhatár |
|  | Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület |
|  | Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület |
|  | 10513 Helyrajzi szám |
|  | Síntervonál |
|  | Megjelölve másodszor |



D4-B1 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT

- | | |
|----------------------------|--|
| A szabályozási alapelemek: | |
| | Szabályozási vonal |
| | Szabályozási szelvény |
| | Építési övezet, övezet határa |
| | Építési övezet, övezet jele |
| | Központi pályás (vasúti) körletelek létesítmények területére (KÖK) |
| | Érdekelt terület |
| Kösterlekek övezetei: | |
| | Kisvárosi főhálózat (KÖV) |
| | Mezőközségi hálózat (KÖK) |
| | Mezőközségi hálózat speciális eleme (KÖK-S) |
| | Országú gyűjtőút (KÖR) |
| | Zöldterület, fásított közterület |
| | Vízgazdálkodási körzet |

A szabályozás másodlagos elemei

- | | |
|---|---|
| 1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZÁMALYOSÍTÁSI JELEK | |
|  | Építési telek kiegészítésére szolgáló szabályozási vonal |
|  | Ágostörési hely |
|  | Építési hely és szolgálati út |
|  | Épület elhelyezkedése kijelölő hely beépítésre nem szánt területen |
|  | Köztérrel, közúttal közeli érintkezési helyek építési helye |
|  | Köztérrel, közúttal közeli érintkezési helye |
|  | Köztérrel közeli érintkezési helye |
|  | Köztérrel közeli érintkezési helye |
|  | Köztérrel közeli érintkezési helye |
|  | Köztérrel közeli érintkezési helye |
|  | Köztérrel közeli érintkezési helye |
|  | Köztérrel közeli érintkezési helye |
|  | Köztérrel közeli érintkezési helye |
|  | Köztérrel közeli érintkezési helye |
|  | Köztérrel közeli érintkezési helye |
|  | Köztérrel közeli érintkezési helye |
|  | Köztérrel közeli érintkezési helye |
|  | Köztérrel közeli érintkezési helye |
|  | Köztérrel közeli érintkezési helye |
|  | Köztérrel közeli érintkezési helye |
| 2. ÉPÍTÉSI SZÁMALYOSÍTÁSI JELEK | |
|  | Meghatározított elhelyezkedési szabályozástól építési vonal |
|  | Eldiktált határa, ha az általános előírásokból eltér |
|  | Telekszomszéd (grazdászott) elvárt terület határa |
|  | Infrastrukturális fejlesztések közötti igénybe vehető terület |
|  | Meglelt/tervezett vasútiállomások vagy vasúti mellék |
|  | Meglelt/tervezett autódísz pályaudvar vagy járatok sávjai tömegközlekedési végállomás |
|  | Járatsúró, feljáró megjelölő jelrendszer és minimális felhelyezése |
|  | Járatsúró, feljáró jelrendszer jelrendszer (önálló megjelölés) és minimális felhelyezése |
|  | Járatsúró, feljáró, tervezett feljáró megjelölő jelrendszer (önálló megjelölés) és minimális felhelyezése |
|  | P+R parkoló sávja terület határa és minimális felhelyezése |
|  | Gépjármű közlekedési kapocs |
|  | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
|  | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
|  | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
|  | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
|  | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
|  | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
|  | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
|  | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
|  | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
|  | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
|  | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
|  | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
|  | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
|  | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
|  | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
|  | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
|  | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
| | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
| | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
| | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
| | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
| | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
| | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
| | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
| | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
| | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
| | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
| | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
| | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
| | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
| | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
| | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
| | Járatsúró jelrendszer jelrendszer |
| | |

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

- | | |
|---|--|
| 3. ÖNKÖRÖVŐLELM | |
|  | Munkám és tevékedatosságaim: Miniszterelnökség, Oktatási Minisztérium, Helyi önkormányzatok, Földművelésügyi Minisztérium, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (2016-tól március). |
|  | Hogy jellemezheted tevéked és tevékedatosságaidat? (2016. 04. 14.) önkormányzati rendelet |
|  | Hogy jellemezheted tevékedatosságaidat? (2016. 04. 14.) önkormányzati rendelet |
| 4. FÖRÖGÉSI TEVÉKESÉK | |
|  | Környezetvédelmi tevékedatosságok (2008/2009. ÉV. 5.3. munkatársi rendelet alapján) |
|  | Veszélyeztetettségkezelési tevékedatosságok: Hajós-Bábi Műgyes Környezetvédelmi Hivatal, augusztus |
|  | Veszélyeztetettségkezelési tevékedatosságok: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság |
|  | Bányászati tevékedatosságok: Borsos-Abaj Zömper Műgyes Környezetvédelmi Hivatal, 2008. október) |
|  | Hőmérséklet és károsító anyagok mérési tevékedatosságok: Hőmérséklet Mérésügyi Minisztérium |
|  | Parti szállítás |
|  | Szepsz-nál mérési tevékedatosságok (HMI/17. JMH/ 00025/12/0022 határozat alapján) |
| 5. KÖRNYEZETI KÖRNYEZET | |
|  | Háttér: szennyvízelvezetési tevékedatosságok: Dobozosi Városi Zrt. 2017. november) |
|  | Csatornák tisztogatási tevékedatosságok (2017. JMH/ 00025/12/0022 határozat alapján): FGSZ Zrt. 2017. november, TIGAZ Zrt. 2018. január) |
|  | Nagyfeszültségű áramvezető hálózati tevékedatosságok és károsító anyagok mérési tevékedatosságok (2/2013. / 22. rendelet alapján): MÁV Rt. 2018. január, LDK Tisztasági és Környezetvédelmi Hivatal, 2018. május |
|  | Körművek körkörös: 132 kV-os földalatti és bázisú tevékedatosságok |

- [illegible]

- Alapvető elemek
- Település közigazgatási határa
 - Belterületi határ
 - Telekhatár
 - Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
 - Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
 - 10513 Helyrajzi szám
 - Sírvonal
 - Művelési mocsár