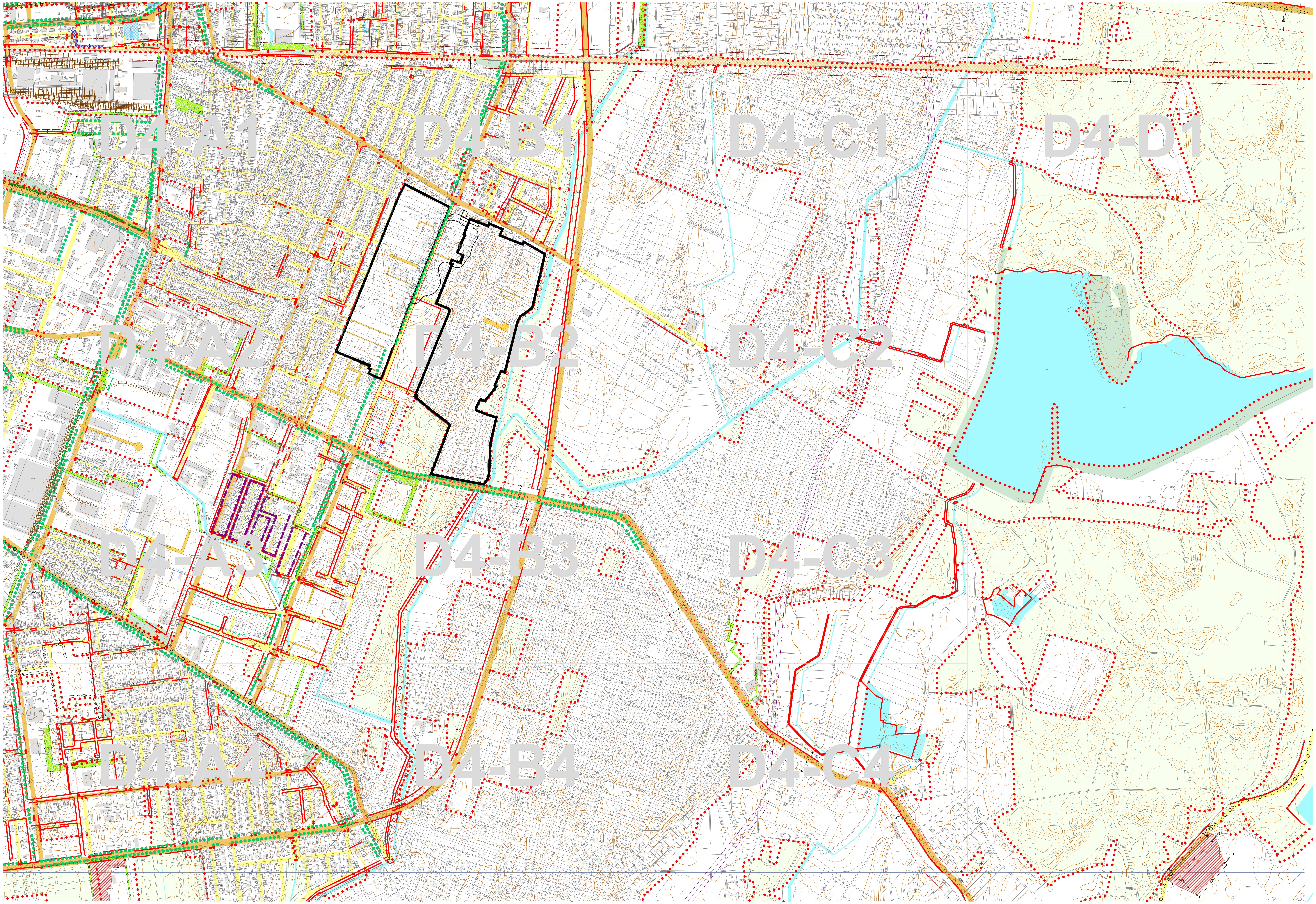
A R. 1.2. melléklet D4 tervlapja helyébe a következő rendelkezés lép:

2. melléklet a 10/2026.(III. 19.) önkormányzati rendelethez



D4 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- 12,0 m Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lk-32 Építési övezet, övezet jele
- Kötöttpályás (vasúti) közlekedési létesítmények területe (KÖk)
- Erdők területe

Közterületek övezetei:

- Közúti főhálózat (KÖu)
- Mellékúthálózat (Kt-Kk)
- Mellékúthálózat speciális eleme (Kt-Kk-S)
- Önálló gyalogosút (Kt-Kgy)
- Zöldterület, fásított köztér
- Vízgazdálkodási terület

A szabályozás másodlagos elemei:

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Építési telek kiegészítésére szolgáló szabályozási vonal
- Megszüntető jel
- 30% Építési hely és szöveges eleme
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Közterület, kizárólag közúti űrszelvény feletti épület helye
- Közterület, kizárólag közút alatti épület helye
- Közforgalmú áthajtó
- Telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Lakótelep zöldfelületként fenntartandó része
- Építési vonal
- mev = 4m Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- ek = 4m Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Telekcsoport újraosztással érintett terület határa
- Infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület
- Ⓥ Ⓥ Meglévő/tervezett vasútállomás vagy vasúti megálló
- Meglévő/tervezett autóbusz pályaudvar vagy jelentős városi tömegközlekedési végállomás
- P 200 Jelentős felszíni gépjárműparkoló határa és minimális férőhelyszáma
- G 200 Jelentős önálló, terepszint alatti gépjárműtároló (önálló mélygarázs) és minimális férőhelyszáma
- G 200 Jelentős önálló, terepszint feletti gépjárműtároló (önálló parkolóház) és minimális férőhelyszáma
- P+R 200 P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális férőhelyszáma
- ■ ■ Gépjármű közlekedési kapcsolat
- Jelentős gyalogos kapcsolat
- ○ ○ ○ ○ Meglévő/tervezett szerkezeti jelentőségű, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő/tervezett közúti vasút, keskeny nyomtávú vasút
- ● ● ● ● Közterületi fásítás
- Tervezett zajárnyékoló létesítmény nyomvonala
- Bűzös, fertőzés-veszélyes telephely korlátozási zónája
- Rekultiválandó terület
- (R-EZ) Közművesítettség mértéke és alkalmazható szennyvíz közműpótló fajtája K-Mü építési övezetben
- Kötelező telekhatár
- Javasolt telekhatár

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2018. március)
- Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)

4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Környezetvédelmi védőtávolság (20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet alapján)
- Veszélyeshulladék-kezelő (adatszolgáltatás: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)
- Veszélyes üzem veszélyességi övezete (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
- Bányatelek (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
- Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)
- Parti sáv határa
- Szepes-halom védőterület (HB/17 -JHNY /00025-11/2022 Határozat alapján)

5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Hálózati szennyvízátemelő (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Gázvezeték biztonsági övezete (203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSZ Zrt. 2017. november, TIGÁZ DSO Kft. 2017. november)
- Nagyfeszültségű légvezetékes elektromos hálózat tengelye és biztonsági övezete (2/2013. (I. 22.) NGM rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
- Kábel csoport - 132 kV-os földkábel és biztonsági övezete

6. KÖZLEKEDÉS

- Meglévő országos közutak védőtávolsága (1988. évi I. törvény alapján)
- Meglévő vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
- Tervezett vasútvonalak védőtávolsága
- Repülőtér védőtávolsága

Tájékoztató elemek

- Iparvágány
- Javasolt megszüntető jel
- Meglévő/tervezett híd és felüljáró
- Meglévő/tervezett alagút és aluljáró
- Nem úton és nem közterületen található jelentősebb méretű víziközmű vezeték védőterülete (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Vízműkút belső védőterülettel (123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Ásványvíz kút (adatszolgáltatás: Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, 2018. március)
- Meglévő zajárnyékoló létesítmény nyomvonala
- Országos adótorony (adatszolgáltatás: Antenna Hungária Zrt. 2018. január)
- Tervezett nagyfeszültségű légvezetékes elektromos hálózat helybiztosítása (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
- Tervezett nagyfeszültségű légvezetékes elektromos hálózat tengelye és biztonsági övezete
- Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület

Alaptérképi elemek

- Település közigazgatási határa
- Belterületi határ
- Telekhatár
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- 10513 Helyrajzi szám
- Szintvonal
- Meglévő magánút