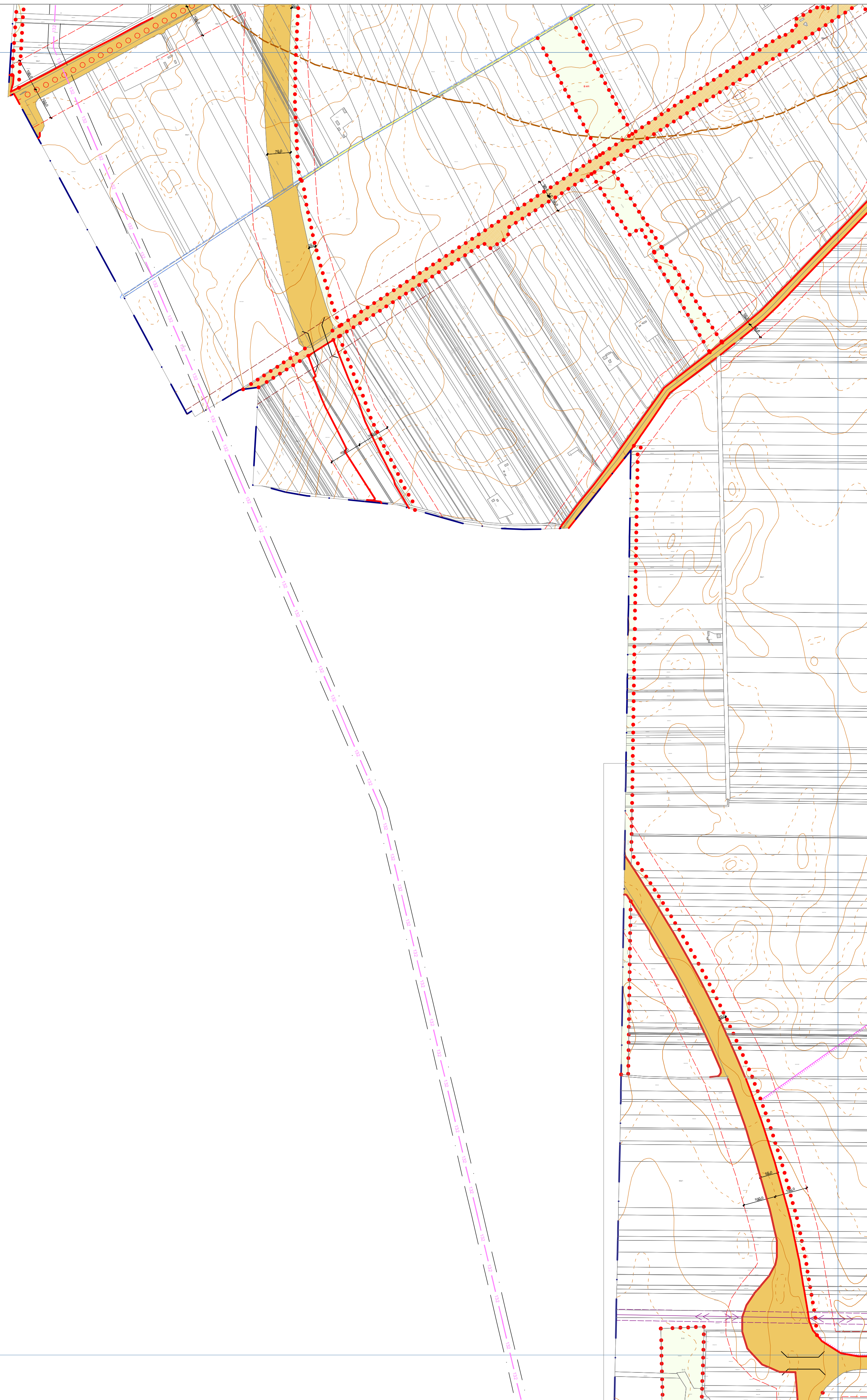


B1 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT:

- A szabályozás alapelemei:
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási terület
 - • • Építési övezet, övezeti határ
 - Építési övezet, övezeti jel
 - • • Központi (közlekedési) közterületi területe (KÖK)
 - • • Erdők területe
- Köztérjellegű övezetek:
- • • Közös tónálca (KÖT)
 - • • Áradáskiszárat (A-K)
 - • • Munkaterület speciális eleme (M-K-1)
 - • • Örökös gyűjtőút (Ö-Gy)
 - • • Zöldterület, fásított terület
 - • • Vízgazdálkodási terület
- A szabályozás másodlagos elemei:
1. ÉPÍTÉSI TELEKEK, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Építési telek közigazgatási szabályozási vonal
 - • • Megszüntetési jel
 - • • Építési hely és szerves eleme
 - • • Épület elhelyezkedése kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
 - • • Köztérrel, közterülettel közös üzemeltetésű épület helye
 - • • Köztérrel, közterülettel közös üzemeltetésű épület helye
 - • • Kiszárazási árhely
 - • • Telék be nem építhető része
 - • • Telék zörfelületként fenntartandó része
 - • • Köztérrel zörfelületként fenntartandó része
 - • • Lakótelep zörfelületként fenntartandó része
 - • • Tanya
 - • • Építési vonal
 - • • Meghatározott elvárásokkal szabályozott építési vonal
 - • • Előírt határ, ha az általános előírásoktól eltér
2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- • • Telekesport üzemeltetési érintett terület határa
 - • • Infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vehető terület
 - • • Megelőző/tervezett vasúti állomás vagy vasúti megálló
 - • • Megelőző/tervezett autóbussz pályaudvar vagy járatok városi tömegközlekedési végállomása
 - • • Járatás nélküli gépjárműparkoló határa és minimális férőhelyszáma
 - • • Járatás nélküli, teraszmentes alatti gépjárműparkoló (önálló mélygarázs) és minimális férőhelyszáma
 - • • Járatás nélküli, teraszmentes feletti gépjárműparkoló (önálló parkolóház) és minimális férőhelyszáma
 - • • P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális férőhelyszáma
 - • • Gépjármű közlekedési kapcsolat
 - • • Járatás nélküli gépjárműparkoló
 - • • Megelőző/tervezett csomóponti járatossági, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonal
 - • • Megelőző/tervezett biciklizási vonal, keskeny nyomtávú vasút
 - • • Köztérrel fűtés
 - • • Tervezett zárnyművelő létesítmény nyomvonal
 - • • Büdös, fertőtlenítési helyhelyi korlátozó övezet
 - • • Felújítandó terület
 - • • Környezetvédelmi mértékhatár és alkalmazható szennyező közművezeték (K-M) építési övezetben
 - • • Környezetvédelmi mértékhatár
 - • • Jászai térségi határ
 - • • Védettség, korlátozás, kényszerítéssel (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)
3. ÖNKÖZSÉGVÉDELMI
- • • Állományok és tölte (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Országgyűlési Hivatala Országgyűlési Hivatalának Országos Országgyűlési Hivatala 2018. március)
 - • • Helyi jelentőségű védett értékek és tölte (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
 - • • Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÍPUSOK
- • • Környezetvédelmi védőterület (20/2006. (IV. 5.) KVM rendelet alapján)
 - • • Veszélyhelyzet-kezelő (adatszolgáltatás: Magyar-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)
 - • • Veszélyes üzem veszélyességi övezete (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
 - • • Rányterület (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
 - • • Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)
 - • • Partisáv határa
 - • • Szepes-halm védőterület (18/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet alapján)
5. KÖZLEKEDÉSI KORLÁTOZÁSOK
- • • Helyi közlekedési szabályozás (adatszolgáltatás: Debreceni Városi Önkormányzat 2017. november)
 - • • Közlekedési biztonsági övezet (2021/398. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FÖST Zrt. 2017. november; TISZÁ DSD Rt. 2017. november)
 - • • Helyi közlekedési szabályozás (adatszolgáltatás: Budapest Fővárosi Önkormányzat, Népegészségügyi Főosztály, 2018. március)
 - • • Állományok és tölte (adatszolgáltatás: Budapest Fővárosi Önkormányzat, Népegészségügyi Főosztály, 2018. március)
 - • • Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
 - • • Kétféle csoport - 132 kV-os főtávvezeték és biztonsági övezet
6. KÖZTERELEM
- • • Megelőző országos közutak védőterülete (1988. évi 1. törvény alapján)
 - • • Megelőző vasútvonalak védőterülete (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján)
 - • • Tervezett vasútvonalak védőterülete
 - • • Repülőtér védőterülete
 - • • Tájékoztató elemek
 - • • Ipari létesítmény
 - • • Jászai megjelölési jel
 - • • Megelőző/tervezett hálózati jel
 - • • Megelőző/tervezett jel és felújítás
 - • • Megelőző/tervezett jel és felújítás
 - • • Nem úton és nem közterületen található járművelésű járművek vezetékes védőterülete (adatszolgáltatás: Debreceni Városi Önkormányzat 2017. november)
 - • • Víznyelvény védőterülete (132/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Városi Önkormányzat 2017. november)
 - • • Állományok és tölte (adatszolgáltatás: Budapest Fővárosi Önkormányzat, Népegészségügyi Főosztály, 2018. március)
 - • • Megelőző zárnyművelő létesítmény nyomvonal
 - • • Országos adótorony (adatszolgáltatás: Antenna Hungária Zrt. 2018. január)
 - • • Tervezett magfeszültségű légesvezeték-elektromos hálózati helybontás (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
 - • • Tervezett magfeszültségű légesvezeték-elektromos hálózati telephely és biztonsági övezet
 - • • Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Állományok és tölte
- • • Település közigazgatási határa
 - • • Betérelési határ
 - • • Telekhatár
 - • • Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
 - • • Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, be nem mért épület
 - • • Helyzáró szél
 - • • Szomszéd
 - • • Megelőző magút

B1-D4



B5 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT:

- A szabályozás alapelvei:
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szelvény
 - Szabályozási szelvény
 - Építési övezet, övezeti határ
 - Építési övezet, övezeti jel
 - Ük-32
 - Központi (közlekedési) közterületi területe (ÜK)
 - Érdekterület
- Köztérrel kapcsolatos övezetek:
- Közös közterület (ÜK)
 - Árnyékosított közterület (ÜK)
 - Művelési terület speciális eleme (ÜK)
 - Örökös gyűjtőút (ÜK)
 - Zöldterület, fásított terület
 - Vízgazdálkodási terület
- A szabályozás másodlagos elemei:
1. ÉPÍTÉSI TELEKEK, TELEKEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Építési telek közigazgatási szabályozási vonal
 - Megajánlott jel
 - Építési hely és szerves eleme
 - Építési helyek kijelölésére nem szánt területen
 - Köztérrel, közterülettel szembe fordított építési helyek
 - Köztérrel, közterülettel szembe fordított építési helyek
 - Közterületi átjáró
 - Telek be nem építhető része
 - Telek előfelületének fenntartandó része
 - Köztérrel előfelületének fenntartandó része
 - Lakótelep előfelületének fenntartandó része
 - Tápanyag
 - Építési vonal
 - Meghatározott előírásokkal szabályozott építési vonal
 - Építési határ, ha az általános előírásokkal eltér
2. EGÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Telekcsoporthoz tartozó terület határa
 - Infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vehető terület
 - Megelőző tervezett vasútvonal vagy vasúti megálló
 - Megelőző tervezett autóbussz-pályaudvar vagy járműves városi tömegközlekedési végállomás
 - Jelöltés nélküli gépjárműparkoló határa és minimális felületaránya
 - Jelöltés nélküli, teraszok alatt gépjárműparkoló (önálló márkajelű) és minimális felületaránya
 - Jelöltés nélküli, teraszok feletti gépjárműparkoló (önálló márkajelű) és minimális felületaránya
 - P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális felületaránya
 - Gépjármű közlekedési kapcsolat
 - Jelöltés nélküli kapcsolati
 - Megelőző tervezett csatlakozási pontok, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonal
 - Megelőző tervezett kábeli vonal, keskeny nyomtávú vasút
 - Köztérrel kapcsolati
 - Tervezett zártjelű közlekedési nyomvonal
 - Büdtér, fordulóvesztélyes helyhelyi kapcsolati zóna
 - Rehabilitandó terület
 - (R-EZ) Környezetvédelmi mérték és alkalmazható szennyezőanyagok listája K-Mű építési övezetben
 - Köztérrel kapcsolati
 - Javasolt telekhatár
 - Védettség, korlátozás, köztérrel kapcsolati (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)
3. ÖNKÖZMŰVEDELMI
- Állomány és területe (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Országos Vízügyi Igazgatóság 2018. március)
 - Helyi jelentőségű védett értékek és területek (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
 - Helyi jelentőségű védett objektumok (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
4. EGÉB KORLÁTOZÓ TARTALMAK
- Környezetvédelmi védelmi terület (20/2006. (IV. 5.) KVM rendelet alapján)
 - Veszélyforrástól védendő (adatszolgáltatás: Magyar Bűnügyi Minisztérium 2018. augusztus)
 - Veszélyes áramvesztésvesztési övezet (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
 - Rányvesztési (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
 - Honvédelmi és katonai célú építmény védelmi terület (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)
 - Parti sáv határa
 - Szeges-halm védőterület (18/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet alapján)
5. KÖZLEKEDÉSI KORLÁTOZÁSOK
- Helyi közlekedési szabályozás (adatszolgáltatás: Debreceni Városi Önkormányzat 2017. november)
 - Gépjármű közlekedési övezet (2013/2018. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FÖZS Zrt. 2017. november, TISZÁ DSD Rt. 2017. november)
 - Helyi közlekedési szabályozás (adatszolgáltatás: Budapest Fővárosi Önkormányzat, Népegészségügyi Főosztály, 2018. március)
 - Megelőző zártjelű közlekedési nyomvonal
 - Országos adóterület (adatszolgáltatás: Antenna Hungária Zrt. 2018. január)
 - Tervezett magfeszültségű légvezeték elektronikus hibákat helyrehozható (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
 - Tervezett magfeszültségű légvezeték elektronikus hibákat nem helyrehozható és biztonsági övezet
6. KÖZLEKEDÉS
- Megelőző országos közutak védővonalára (1988. évi 1. törvény alapján)
 - Megelőző vasútvonalak védővonalára (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján)
 - Tervezett vasútvonalak védővonalára
 - Repülőtér védővonalára
 - Tájképző elemek
 - Ismeretlen jel
 - Javasolt megjelölés jel
 - Megelőző tervezett hálózati jel
 - Megelőző tervezett jel és jelölés
 - Megelőző tervezett jel és jelölés
 - Nem úton és nem közterületen található jelölés (jelölés mérték) védett terület (adatszolgáltatás: Debreceni Városi Önkormányzat 2017. november)
 - Víznyelvény védővonalára (132/1997. (XII. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Városi Önkormányzat 2017. november)
 - Árnyékosított közterület (adatszolgáltatás: Budapest Fővárosi Önkormányzat, Népegészségügyi Főosztály, 2018. március)
 - Megelőző zártjelű közlekedési nyomvonal
 - Országos adóterület (adatszolgáltatás: Antenna Hungária Zrt. 2018. január)
 - Tervezett magfeszültségű légvezeték elektronikus hibákat helyrehozható (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
 - Tervezett magfeszültségű légvezeték elektronikus hibákat nem helyrehozható és biztonsági övezet
- Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Állásfoglalás elemek
- Települési közigazgatási határa
 - Beépítési határ
 - Telekhatár
 - Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
 - Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
 - 10513
 - 10513
 - 10513
 - Megelőző magfeszültségű

