

¹ 6. számú melléklet

A 2001. március 31-ig keletkezett bérleti jogviszonyok esetében alkalmazandó lakbérek I.
Lakbérek (Ft/m²/hó)

	A	B	C	D	E
1		<i>I./a övezet</i>	<i>I./b övezet</i>	<i>II. övezet</i>	<i>III. övezet</i>
2	Összkomfortos és komfortos lakás	505	1000	465	420
3	Félkomfortos lakás	170	340	155	150
4	Komfort nélküli lakás	105	205	100	85
5	Szükség lakás	55	105	40	40

II. Lakbérövezetek:

I/a) Belváros, vagyis a Rakovszky D. u., Benedek Elek tér, Hajnal u., Wesselényi u., Erzsébet u., Nyugati u., Pesti u., Mester u., Honvéd u., Egyetem sgt., valamint az ezen utcák és a Hadházi u., Kassai út, Árpád tér által határolt terület.

I/b) A Nagyerdei körút mindkét oldala és a körút által határolt terület..

II. övezet:

Vénkert, Újkert, Dobozi és a Tócsókerti lakótelep.

Böszörményi út, Doberdó u., Kartács u., Dóczi J. u. mindkét oldala, valamint az ezen utcák és az Egyetem sgt., Honvéd u., Mester u. által határolt terület.

Ótemető u., Keresszegi u., Munkácsy M. u. mindkét oldala, valamint az ezen utcák és a Rakovszky D. u. által határolt terület.

A Kishegyesi út, István út, Vincellér u., Derék u. mindkét oldala és az ezen utcák által határolt terület, valamint a Tócsóvölgyi lakótelep.

III. övezet:

A város I-es és II-es lakóövezetén kívüli területek.

***III. Lakbérkedvezmények**

1. A 2001. március 31. napjáig kötött bérleti szerződéssel rendelkező, vagy ilyen jogviszonyt 2001. április 1. után folytató bérlő 7. melléklet szerinti nyomtatványon benyújtott kérelmére a jegyző az alábbi lakbérkedvezményeket állapítja meg:

- járási hivatal által folyósított rendszeres pénzellátásban részesülő bérlőt a lakbér 50%-ának megfelelő mértékű kedvezmény illeti meg;
- a nyugdíjas, illetve nyugdíjszerű szociális ellátásban részesülő bérlőt a lakbér 35%-ának megfelelő mértékű kedvezmény illeti meg;
- a kiskorú gyermekét egyedül, vagy a családban több kiskorú gyermeket nevelő bérlőt gyermekenként a lakbér 10%-ának, de legfeljebb 40%-ának megfelelő mértékű kedvezmény illeti meg.

2. A bérbeadó a lakás adottságaira tekintettel a bérlő kérésére a lakbért csökkenti:

- 25%-os mértékben, ha a lakás az alagsorban (a lakószoba padlószintje legalább 15 cm-rel, de a belmagasság 2/3-át meg nem haladó mértékben) a terepszint alatt van;
- 20%-os mértékben, ha a lakás az országos közforgalmú vasútvonal szélső vágányától mért 50 m távolságon belül fekvő épületben van és legalább egy lakószobának ablaka a vasútvonalra néz;
- 10%-os mértékben, ha a lakás felvonó nélküli lakóépület IV. emeletén van;
- 10%-os mértékben, ha a lakás összkomfortos vagy komfortos, de közlekedő helyiség nincs;
- 10%-os mértékben, ha a lakás összkomfortos, de a fűtése szilárd tüzelésű etázs kazánal biztosított;

¹ módosította DMJV 44/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2017. január 1-jétől.

* módosította a 25/2008. (V. 30.9 Ö.r. Hatályos 2008. június 1-jétől.

* módosította DMJV 43/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete. Hatályos 2021. november 26-tól.

f) legfeljebb 30%-os mértékben, ha a lakás műszaki állapota különösen kedvezőtlen (aládúcolt, nedves, penészes, gombás stb.)

azzal, hogy a csökkentés mértéke több feltétel együttes fennállása esetén sem haladhatja meg a 40%-ot.

3. A lakbérkedvezményt az 1. és 2. pontban foglaltak szerint több jogcímen is igénybe lehet venni, de annak mértéke a lakbér 50%-át nem haladhatja meg.

*IV. Lakásszám és udvarhasználat szerinti bérleti díj korrekció

	A	B	C
1	Módosító tényező	Módosító tényező kategóriái	lakbér- módosító hatás (%)
2	lakásszám ingatlanonként	1	6
		2-6	4
		7-20	2
		21-	0
3	udvar és kerthasználat	a lakásokhoz kizárólagosan használható udvarrész	4
		az udvart csak a lakók használják	3
		idegenek (üzletbérlők, garázshasználók) bejárása	2
		egyéb ill. nincs udvar	0

A fenti táblázatban lévő százalékos mértékek a megfelelő kategóriák szerint összeadódnak.

* kiegészítette DMJV 26/2015. (VI. 25.) rendelete. Hatályos 2015. augusztus 1-jétől.