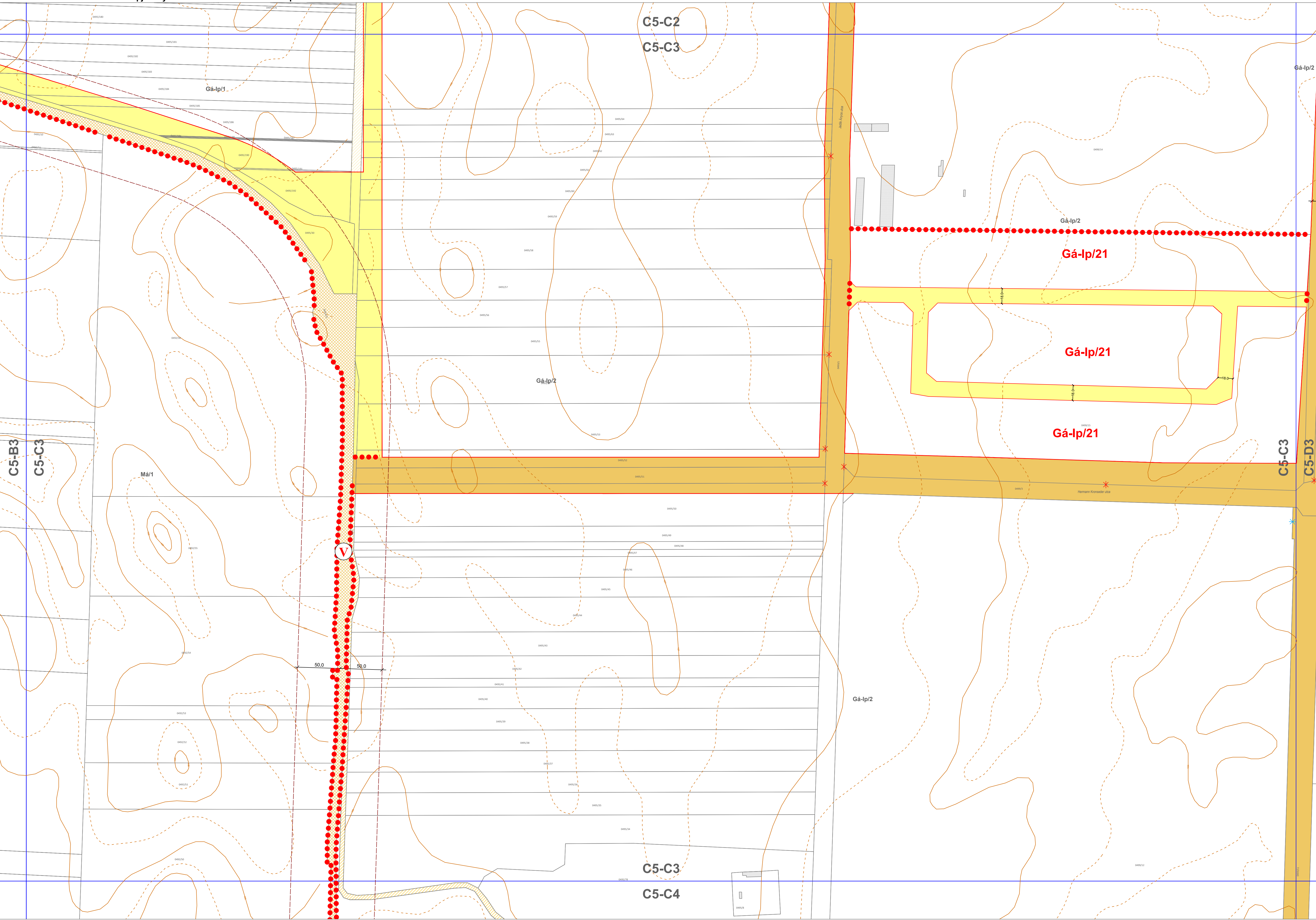


C5-C3 TERVLAP



JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapjai:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezeti határa
- LK-32
- Központi (belső) közeledési létesítmények terület (K0)
- Erőlt. terület

Köztér- és építési elemek:

- Közi főúthálózat (K0)
- Művelődési központ (K0-K1)
- Művelődési központ speciális eleme (K0-K1)
- Önkéntes tűzoltó (K0-K1)
- Zöldterület, fásított közter
- Vízgazdálkodási terület

A szabályozás módosításai:

1. ÉPÍTÉSI TELEK, TELEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

- Építési telek kiugrására szolgáló szabályozási vonal
- Megújított pt
- Építési hely és szolgálati eleme
- Épület elhelyezkedés kijelölt hely bedobása nem szánt területen
- Köztérrel, közterület kiemelt részén építési helye
- Közterületi zöldterület
- Tétek be nem építendő része
- Tétek zöldfelületének fenntartandó része
- Köztérrel zöldfelületének fenntartandó része
- Lakóterület zöldfelületének fenntartandó része
- Építési vonal
- Meghatározott elhelyezkedési szabályozási építési vonal
- Építési határa, ha az általános előírásokat eléri

2. FŐYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

- Télek csoportjaitól elválasztó érinett terület határa
- Infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vehető terület
- Megújított/tervezett vasútvonalak vagy vasúti megálló
- Megújított/tervezett autópálya vagy jármű közlekedési végállomás
- Jármű közlekedési megálló határa és minimális felületje
- Jármű közlekedési megálló határa (önálló megálló) és minimális felületje
- Jármű közlekedési megálló határa (önálló megálló) és minimális felületje
- P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális felületje
- Gépjármű közlekedési kapcsolatot
- Jármű közlekedési kapcsolatot
- Megújított/tervezett szakszaktér jelölés, önkéntes közlekedési infrastruktúra nyomvonala
- Megújított/tervezett közúti vasút, keskeny nyomtávú vasút
- Köztérrel fásított
- Tervezett zártrendű létesítmény nyomvonala
- Bűlős, terjedős veszélyes anyagok tárolására szolgáló terület
- Rekultivációs terület
- Közműveszték mérték és alkalmazható szennyvíz közműrendszer típusa 4 M0 építési övezeten

3. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET:

- Művelődési és szórakoztató létesítmények művelődési központjai
- Helyi jelentőségű védelem és tervek (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- Helyi jelentőségű védelem objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)

4. FŐYEB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK:

- Környezetvédelmi védőterület (20/2006. (IV. 5.) KVM rendelet alapján)
- Veszélyes hulladék kezelő (adatszolgáltatás: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)
- Veszélyes áram veszélyességi övezet (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
- Bányatelek (adatszolgáltatás: Borodói-Abajai Zempléni Megyei Kormányhivatal 2019. október)
- Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)

5. KÖZLEKEDÉSI KORLÁTOZÁSOK:

- Helyi közlekedési megálló (adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
- Gépjármű közlekedési megálló (2012/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FŐSZ Zrt. 2017. november; THÁZ DSO Kft. 2017. november)
- Helyi közlekedési megálló (adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
- Helyi közlekedési megálló (adatszolgáltatás: MÁV Zrt. 2018. január; E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)

6. KÖZLEKEDÉSI KORLÁTOZÁSOK:

- Megújított országos közúti védőterület (1988. évi I. törvény alapján)
- Megújított vasúti közúti védőterület (19/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján)
- Tervezett vasútvonal védőterületje
- Régióközi védőterületje

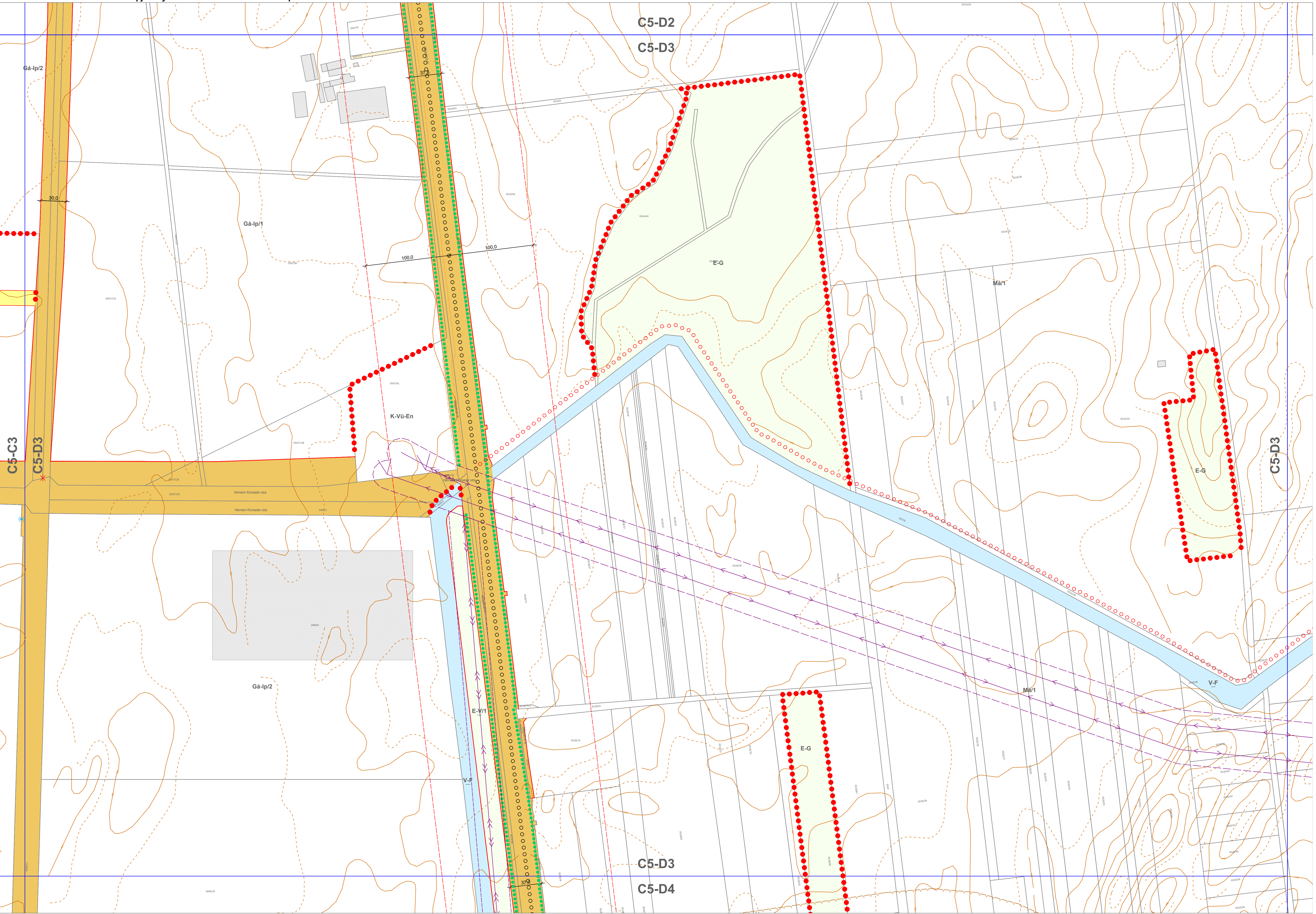
Tájékoztató elemek:

- Javasolt megújított pt
- Ismeretlen
- Megújított/tervezett hál és felújítás
- Megújított/tervezett alagút és alagút
- Nem üzem és nem kiterjedésen található jelentősebb méretű vízellátási vezeték védőterülete (adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
- Víznyelők védőterülete (13/1997. (XII. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
- Állami vízrajzi hálózat (adatszolgáltatás: Budapest Fővárosi Kormányhivatal, Nádor utcájánál Főútszél, 2018. március)
- Megújított zártrendű létesítmény nyomvonala
- Országos adótorony (adatszolgáltatás: Antenna Hungária Zrt. 2018. január)
- Tervezett nagyfeszültségű áramtervezési elektronikus hálózat helyszíne (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
- Ingatlannyilvántartás térképen nem szereplő, de nem épült épület

Alaprajzi elemek:

- Település közigazgatási határa
- Belső terület határa
- Telkhatár
- Ingatlannyilvántartás térképen szereplő épület
- Ingatlannyilvántartás térképen nem szereplő, de nem épült épület
- Helyrajzi szám
- Sírvonal
- Megújított magútt

C5-D3 TERVLAP



JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapjai:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási terület
- Építési övezet, övezet határa
- LK-32
- Központi (belső) közeledési létesítmények területe (K04)
- Érdek terület

Köztérhasználati övezetek:

- Közp. főúthálózat (K04)
- Mellékúthálózat (K04)
- Művelődésközpont speciális elemje (K04-1)
- Orvosi gyógyászati (K04-2)
- Zöldterület, fásított közter
- Világosított terület

A szabályozás második lépése:

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

- Építési telek kihasználására szolgáló szabályozási vonal
- Megújított jel
- Építési hely és szolgálati elem
- Építési helyek elhelyezkedését kijelölő helyi beépítési nem szánt területen
- Köztérhasználat, közterület kihasználásának fenntartandó terület
- Közforgalmi jelölés
- Telkek be nem építendő része
- Telkek zöldfelületének fenntartandó része
- Köztérhasználati zöldfelületének fenntartandó része
- Lakóterület zöldfelületének fenntartandó része
- Építési vonal
- Meghatározott elhelyezkedési szabályozott építési vonal
- Építési határa, ha az általános előírásoktól eltér

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

- Teljeskörű (áruszállítási) és innent terület határa
- Infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vehető terület
- Megújított terület vasúti állomás vagy vasúti megálló
- Megújított terület autóbussz-pályaudvar vagy járatrendszer állomás létesítményének végállomása
- Járatrendszer állomás megújított terület határa és minimális területmérték
- Járatrendszer állomás, telepített állomás megújított terület (állomás parkolója) és minimális területmérték
- Járatrendszer állomás, telepített állomás megújított terület (állomás parkolója) és minimális területmérték
- P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális területmérték
- Gépjármű-közeledési kapacitást
- Járatrendszer kapcsolata
- Járatrendszer kapcsolata
- Megújított terület szolgálati elemje, orvosi közterületi infrastruktúra nyomvonala
- Megújított terület közterület, közterületi terület
- Köztérhasználat
- Teljeskörű (áruszállítási) és innent terület határa
- Büfé, területek veszélyes helyek korlátozó zónája
- Rekultivációs terület
- Köztérhasználati terület és alkalmassági szennyvíz közműrendszeri társulási K-MI építési övezeten

3. ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKELÉS:

- Művelődési és szellemi (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Országgyűlési Hivatala Földügyi Osztályának Nyilvántartási Osztálya 2018. március)
- Helyi jelentőségű védelem érték és területe (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- Helyi jelentőségű védelem objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)

4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK:

- Környezetvédelmi védőterület (202/2006. (IV. 5.) KVM rendelet alapján)
- Veszélyeztetett terület (adatszolgáltatás: Helyi-Építési Bizottság 2018. augusztus)
- Veszélyes üzem veszélyeztetett övezete (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
- Bányatelek (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
- Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)

5. KÖZTERVEZÉS:

- Helyi közterületrendelkezés (adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
- Gépjármű közterületrendelkezés (2013/1998. (XII. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSZ Zrt. 2017. november; TIGAZ DSO Kft. 2017. november)
- Helyi közterületrendelkezés (adatszolgáltatás: Budapest Fővárosi Kormányhivatal, Népkezelési Főosztály, 2018. március)

6. KÖZTÉR:

- Megújított országos közterületi védőterület (1988. évi I. törvény alapján)
- Megújított városi közterületi védőterület (153/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján)
- Területi közterületi védőterület
- Republika védőterület

Tájékoztató elemek:

- Javasolt megújított jel
- Iparrégió
- Megújított terület határa
- Megújított terület határa
- Nem üzem és nem közterületen található jelentősebb méretű vízközművezeték védőterülete (adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
- Városi közterületi védőterület (153/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
- Állami közterületi védőterület (adatszolgáltatás: Budapest Fővárosi Kormányhivatal, Népkezelési Főosztály, 2018. március)
- Megújított közterületi védőterület
- Országos adóterület (adatszolgáltatás: Antenna Hungária Zrt. 2018. január)
- Területi közterületi védőterület (adatszolgáltatás: Budapest Fővárosi Kormányhivatal, Népkezelési Főosztály, 2018. március)
- Ingatlannyilvántartási térkép nem szereplő, de nem építési terület

Alaprajzi elemek:

- Teljeskörű (áruszállítási) és innent terület határa
- Betört terület határa
- Teljeskörű
- Ingatlannyilvántartási térkép szerint szereplő terület
- Ingatlannyilvántartási térkép szerint szereplő, elbontott terület
- Helyi közterület
- Sírvonal
- Megújított terület