

C2-B4 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelvei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szelvény
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jel
- Köztérhasználati (javaslat) körekezelési létesítmények területének (KÖK)
- Érdek terület

Köztérhasználati övezetek:

- Közp. főúthálózat (KÖU)
- Művelődéshálózat (KÖK)
- Művelődéshálózat speciális eleme (KÖK-S)
- Önálló gyűjtőút (KÖ-Kgy)
- Zöldterület, fásított közút
- Világdíszlámpa terület

A szabályozás másodfajlagos elemei:

1. ÉPÍTÉSI TELEKEK, TELEKEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Építési telek közigazgatási szelvény szabályozási vonal
- Megszüntetési jel
- Építési hely és szerves eleme
- Építési elhelyezkedés kijelölt helyi beépítési nem szánt területen
- Köztérhasználati, közterület használati úraszervény felület épület helye
- Körkormány áthelye
- Telek be nem építhető része
- Telek zöldségültetés fenntartandó része
- Köztérhasználati zöldségültetés fenntartandó része
- Lakótelep zöldségültetés fenntartandó része
- Építési vonal
- Meghatározott elhelyezkedési szabályozott építési vonal
- Érdek határa, ha az általános előírásoktól eltér

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Telekcsoporthoz kapcsolódó érintett terület határa
- Infrastruktúra fejlesztési esetén igénybe vehető terület
- Megelőző/tervezett vasútvonal vagy vasúti magaslátvány
- Megelőző/tervezett autóbussz pályaudvar vagy jelölés városi tömegközlekedési végállomás
- Jelölés városi gépjárműparkoló határa és minimális felületaránya
- Jelölés önálló, tervezett alatti gépjárműparkoló (önálló magparkoló) és minimális felületaránya
- Jelölés önálló, tervezett feletti gépjárműparkoló (önálló parkolóház) és minimális felületaránya
- P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális felületaránya
- Gépjármű közlekedési kapcsolatot
- Jelölés egyirányú közlekedés
- Megelőző/tervezett közlekedési jelölésű, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonal
- Megelőző/tervezett közút vasút, vasúti nyomtávú vasút
- Köztérhasználati
- Tervezett zártkörű közlekedési nyomvonal
- Büfé, felszolgáló helyhelyi korlátozó zónája
- Rehabilitációs terület
- (R-EZ) Környezetvédelmi értéke és alkalmatlanságát okozó természeti értékek

3. ÖNÁLLÓ VÉDELMI ELEMEK

- Állományok és telek (adatszolgáltatás: Művelődéshálózat Önkormányzati Rendszervezési Főosztály, Önkormányzati Városrendésési Osztály 2018. március)
- Helyi jelentőségű védett érték és telek (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)

4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÍPUSOK

- Környezetvédelmi védőterület (20/2006. (IV. 5.) KVM rendelet alapján)
- Veszélyeztetettség-kezelési (adatszolgáltatás: Hajós-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)
- Veszélyes ízem veszélyeztetési övezet (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
- Bányászati (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
- Honvédelmi és katonai örökség védelmi terület (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)

5. KÖZLEKEDÉSI KORLÁTOZÁSOK

- Hévízvesztő (adatszolgáltatás: Debrecen Városi Zrt. 2017. november)
- Gázvezeték (adatszolgáltatás: 2019/098. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FŐGZ Zrt. 2017. november, FŐGZ 506/18. (2017. november)
- Magasnyomású villamos hálózat (adatszolgáltatás: Budapest Fővárosi Önkormányzat 2018. május)
- Magasnyomású villamos hálózat (adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, CSON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2018. május)

6. KÖZLEKEDÉS

- Megelőző/tervezett közlekedési jelölés (1988. évi I. törvény alapján)
- Megelőző/tervezett közlekedési jelölés (25/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján)
- Tervezett közlekedési jelölés
- Repülőter közlekedési jelölés

Tájékoztató elemek

- Javasolt megszüntetési jel
- Uparvágány
- Megelőző/tervezett híd és felüljáró
- Megelőző/tervezett árok és alagút
- Nem szánt és nem közterületen található jelentős méretű vízközmű vezeték-vezetőiről (adatszolgáltatás: Debrecen Városi Zrt. 2017. november)
- Víznyelvény (adatszolgáltatás: Debrecen Városi Zrt. 2017. november)
- Víznyelvény (adatszolgáltatás: Debrecen Városi Zrt. 2017. november)
- Állományok (adatszolgáltatás: Budapest Fővárosi Önkormányzat, Népvezetési Főosztály, 2018. március)
- Megelőző/tervezett közlekedési jelölés nyomvonal
- Országos védett természeti terület (Adattal: Magyarország Zrt. 2018. január)
- Tervezett magasnyomású villamos hálózat helyhatárolása (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2018. május)
- Ingenianyári tartási területek nem szereplő, be nem épített épület

Állományok elemek

- Telekhasználati határa
- Telekhatár
- Telekhatár
- Ingenianyári tartási területek szereplő épület
- Ingenianyári tartási területek szereplő, be nem épített épület
- Helyrajzi szám
- Szélvonal
- Megelőző magaslátvány

A R. 1.1. melléklet C2-B4 tervlapja helyébe a következő rendelkezés lép:

