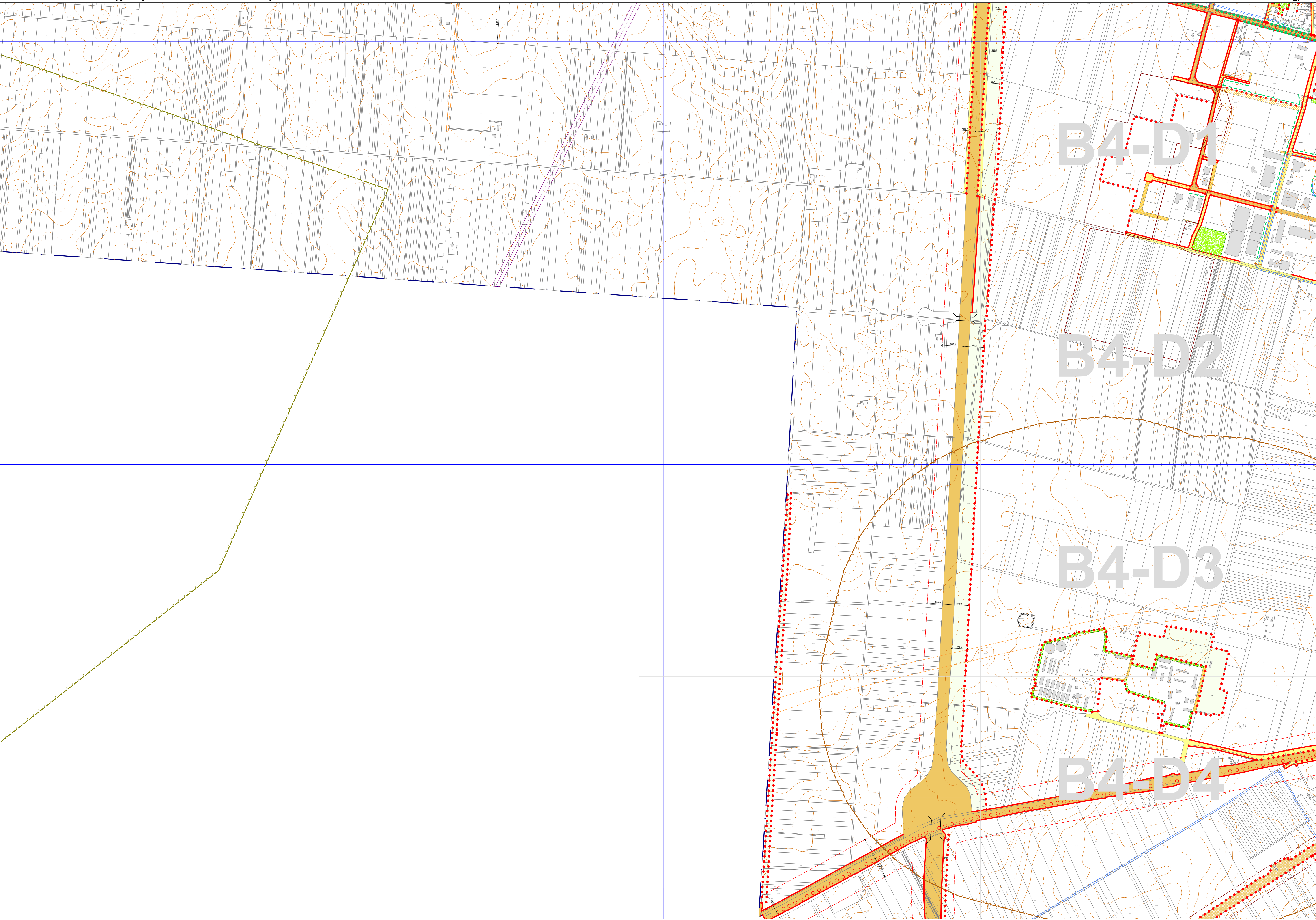


B4 TERVLAP



JELMAGYARÁZAT:

- A szabályozás alapelvei:**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szelvény
 - Építési övezet, övezet határa
 - LK-32
 - Építési övezet, övezet jel
 - Központi/tervezett közlekedési létesítmények területén (KÖ)
 - Érdek terület
- Köztérhasználati övezetek:**
- Közp. főúthálózat (KfU)
 - Művelődési központ (KMK)
 - Művelődési központ speciális elemje (KMK-S)
 - Orvosi gyógyintézet (OK Gy)
 - Zöldterület, fásított közterület
 - Világosított terület
- A szabályozás második eleme:**
- 1. ÉPÍTÉSI TERLEK, TERLEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:**
- Építési terek kihasználására szolgáló szabályozási vonal
 - Megújított jel
 - Építési hely és szelvény elemje
 - Építési elhelyezkedés kijelölt hely beépítésére nem szánt területen
 - Köztérhasználat, közlekedési úszelvény feletti építési hely
 - Közforgalmú járháló
 - Tétek be nem építendő része
 - Tétek időfelhasználás fenntartandó része
 - Köztérhasználati időfelhasználás fenntartandó része
 - Lakóterület időfelhasználás fenntartandó része
 - Építési vonal
 - Meghatározott elhelyezkedési szabályozott építési vonal
 - Érdekt határa, ha az általános előírásoktól eltér
- 2. FŐYÉSI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:**
- Teljeskörű fejlesztéssel érintett terület határa
 - Infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület
 - Megújított/tervezett vasútvonal vagy vasúti megálló
 - Megújított/tervezett autópálya vagy jelentős városi tömegközlekedési végállomás
 - Jelentős felújított gépjárműparkoló határa és minimális felhelyezése
 - Jelentős órádó, tervezett zárt gépjárműparkoló (önálló mellyezési) és minimális felhelyezése
 - Jelentős órádó, tervezett felelt gépjárműparkoló (önálló parkolóház) és minimális felhelyezése
 - P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális felhelyezése
 - Gépjármű közbiztonsági kapcsolatot
 - Jelentős gyalogos kapcsolatot
 - Megújított/tervezett szakszerűt jelrendszár, órádó kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
 - Megújított/tervezett közúti vasút, keskeny nyomtávú vasút
 - Köztérhasználati fásított
 - Tervezett zájnyelvezető létesítmény nyomvonala
 - Bűdés, fertőző veszélyes telephely korlátozó zónája
 - Rekultúráló terület
 - Közművesztétség mérési- és alkalmasható szennyvíz közművezetői fájtsja K-MI építési övezeten
- 3. ÖRÖKÖZŐTŐ ELEMELK:**
- Műemlék és telke (adatszolgáltatás: Műemlékhatóság Országos Hatóság Főosztály Országos Műemlékhatóság Országos Hatóság 2018. március)
 - Helyi jelentőségű védelem érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
 - Helyi jelentőségű védelem objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- 4. FŐYÉSI KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK:**
- Környezetvédelmi védőterület (202/2006. (IV. 5.) KVM rendelet alapján)
 - Veszélyeztetettség kezelet (adatszolgáltatás: Hajós-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)
 - Veszélyes üzem veszélyességi övezete (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
 - Bányászati (adatszolgáltatás: Borod-Abaj Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
 - Honvédelmi és katonai célú épkemény védőterület (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)
- 5. KÖZLEKEDÉSI KORLÁTOZÁSOK:**
- Hajós-Bihar Megyei Kormányhivatal (adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
 - Gépjármű közlekedési övezete (2012/1998. (XII. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FŐZ Zrt. 2017. november; THGAZ DSO Kft. 2017. november)
 - Hajós-Bihar Megyei Kormányhivatal elektronikus hálózati területe és közlekedési övezete (2020/13. (II. 22.) NGM rendelet, adatszolgáltatás: MAV Zrt. 2018. január; E.ON Tiszántúli Áramhálózat Zrt. 2019. május)
- 6. KÖZLEKEDÉS:**
- Megújított országos hálózati védőterület (1988. évi I. törvény alapján)
 - Megújított vasútvonalak védőterület (25/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján)
 - Tervezett vasútvonalak védőterület
 - Régióterület védőterület
- Tájékoztató elemek:**
- Javasolt megújított jel
 - Iparváros
 - Megújított/tervezett híd és feljáró
 - Megújított/tervezett alagút és aljáró
 - Nem üzem és nem köztérhasználati terület jelrendszár melletti vízközmű vezeték védőterület (adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
 - Vonalközi hálózati védőterület (2012/1997. (XII. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
 - Állványos hálózati védőterület (Budapest Fővárosi Kormányhivatal, Népkezelési Főosztály, 2018. március)
 - Megújított zájnyelvezető létesítmény nyomvonala
 - Országos adórány (adatszolgáltatás: Antenna Hungária Zrt. 2018. január)
 - Tervezett nagyfeszültségű Mezőgazdasági elektronikus hálózati helyközlekedési (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózat Zrt. 2019. május)
 - Ingatlannyilvántartási térkép nem szereplő, be nem épített épület
- Alaprajzi elemek:**
- Teljeskörű közigazgatási határa
 - Beépítési határ
 - Telkhatár
 - Ingatlannyilvántartási térképben szereplő épület
 - Ingatlannyilvántartási térképben szereplő, elbontott épület
 - 10513
 - Helyrajzi szám
 - Sírvonal
 - Megújított magútt