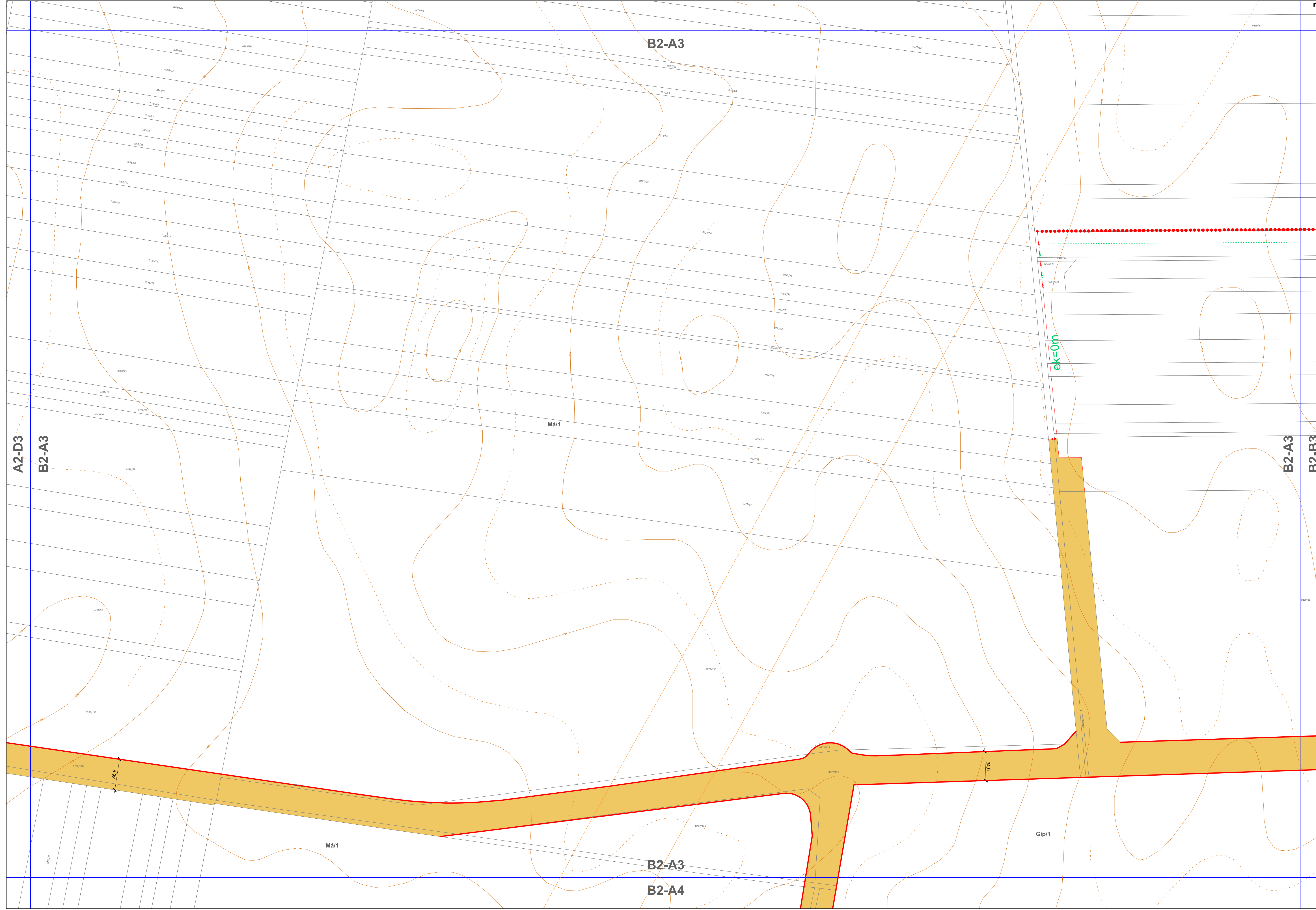


### B2-A3 TERVLAP

#### JELMAGYARÁZAT:

- A szabályozás alapjai:**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási szelvény
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jel
  - Környezeti (javító) közeledési létesítmény területe (KÖK)
  - Érők területe
- Környezeti övezetek:**
- Közp. főhálózat (KÖF)
  - Működőhálózat (K-M)
  - Működőhálózat speciális eleme (K-M-S)
  - Önálló gyalogút (K-Gy)
  - Zöldterület, fásított közter
  - Világosított terület
- A szabályozás másodfajta elemei:**
- 1. ÉPÍTÉSI TELEKEK, TELEKEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Építési telek kiegészítésére szolgáló szabályozási vonal
  - Megszüntetési jel
  - Építési hely és szelvény eleme
  - Építési elhelyezkedés kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
  - Környezeti, közterület, közterületi övezet határa
  - Környezeti övezet
  - Telek be nem építhető része
  - Telek zöldségültetvény fenntartandó része
  - Környezeti zöldségültetvény fenntartandó része
  - Lakótelep zöldségültetvény fenntartandó része
  - Építési vonal
  - Meghatározott elhelyezkedési szabályozási vonal
  - Építési határ, ha az általános előírásoktól eltér
- 2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Telekcsoporthoz tartozó terület határa
  - Infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vehető terület
  - Megelőző/tervezett vasúti közlekedés vagy vasúti magút
  - Megelőző/tervezett autóbussz pályaudvar vagy járművek városi tömegközlekedési végállomása
  - Jelentős földrajzi gépjárműparkoló határa és minimális felületaránya
  - Jelentős önálló, tervezett alatti gépjárműparkoló (önálló parkoló) és minimális felületaránya
  - Jelentős önálló, tervezett feletti gépjárműparkoló (önálló parkoló) és minimális felületaránya
  - P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális felületaránya
  - Gépjármű közlekedési kapcsolatok
  - Jelentős gyalogos kapacitást
  - Megelőző/tervezett csatlakozási pontok, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonal
  - Megelőző/tervezett közút, vasúti, vasúti nyomtávú vasút
  - Környezeti határ
  - Tervezett zártkörű közlekedési nyomvonal
  - Bücs, fertőtlenítőszer, vegyszer, vegyszeres szennyvíz elvezető csatorna
  - Rehabilitandó terület
  - (R-EZ) Környezetvédelmi védelmi határ és alkalmatlanul szennyezett közművezeték felújítás K-M építési övezetben
  - Környezeti határ
- Védelem, korlátozás, közeledettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)**
- 3. ÖNKÖRMAJÁRÓK**
- Alkalmak és terek (adatszolgáltatás: Művelődési és Közművelődési Osztály, 2018. március)
  - Helyi jelentőségű védett érték és tere (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
  - Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- 4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÍPUSOK**
- Környezetvédelmi védelmi határ (20/2006. (IV. 5.) KVM rendelet alapján)
  - Veszélyforrástól keletkező (adatszolgáltatás: Hajós-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)
  - Veszélyes üzemi veszélyességi övezet (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
  - Bányászati (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
  - Homokdűlő és katonai örök építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)
- 5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI**
- Hálózati szennyvíztisztító (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
  - Gázvezeték biztonsági övezet (2019/098. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FŐGZ Zrt. 2017. november, TűzK 500/18. 2017. november)
  - Megelőző/tervezett létesítmény elhelyezkedési és biztonsági övezet (2013. (I. 22.) NGM rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2018. május)
- 6. KÖZELEDÉS**
- Megelőző/tervezett közlekedési közlekedési (1988. évi I. törvény alapján)
  - Megelőző/tervezett közlekedési (25/2007. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
  - Tervezett közlekedési közlekedési
  - Repülőtér közlekedési
- Tájékoztató elemek**
- Javasolt megszüntetési jel
  - Uparajlánya
  - Megelőző/tervezett híd és felüljáró
  - Megelőző/tervezett árok és árterület
  - Nem szánt és nem közlekedési célú terület (melyet védelmi célok miatt védőterületként (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
  - Víznyelvény védőterület (22/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
  - Árterületi jel (adatszolgáltatás: Budapest Főváros Kormányhatala, Népegészségügyi Főosztály, 2018. március)
  - Megelőző/tervezett közlekedési közlekedési
  - Országos adatszolgáltatás (adatszolgáltatás: Anonymus Hungária Zrt. 2018. január)
  - Tervezett megközelítési út (adatszolgáltatás: Anonymus Hungária Zrt. 2018. január)
  - Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Alaprajzi elemek**
- Települési közigazgatási határa
  - Belterületi határ
  - Telekhatár
  - Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
  - Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
  - Helyrajzi szám
  - Símvonal
  - Megelőző/tervezett



A2-D3

B2-A3

B2-A3

B2-B3

B2-A3

B2-A3

B2-A4

Má/1

Má/1

Gip/1

ek=0m

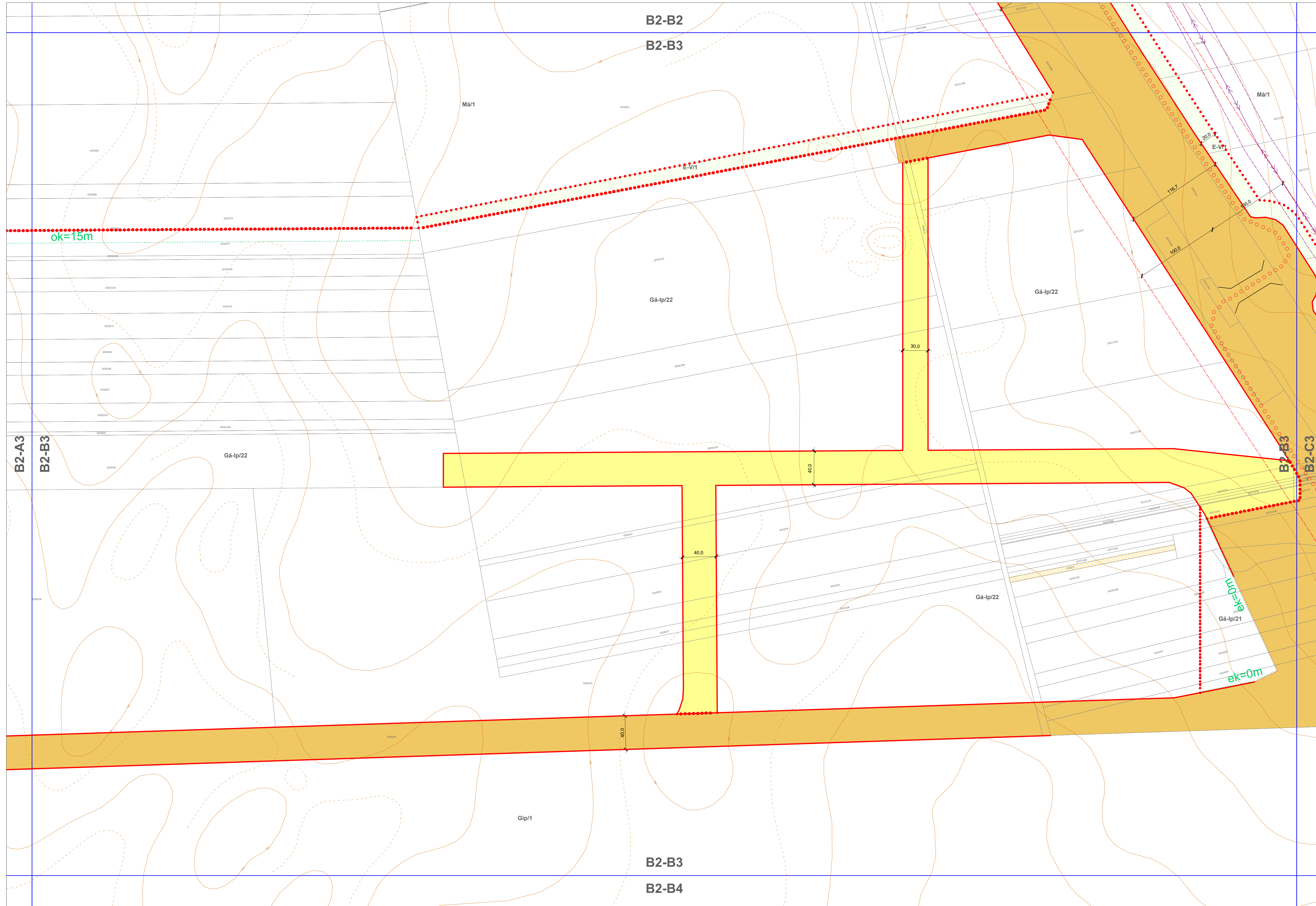
36,6

34,6

# B2-B3 TERVLAP

## JELMAGYARÁZAT:

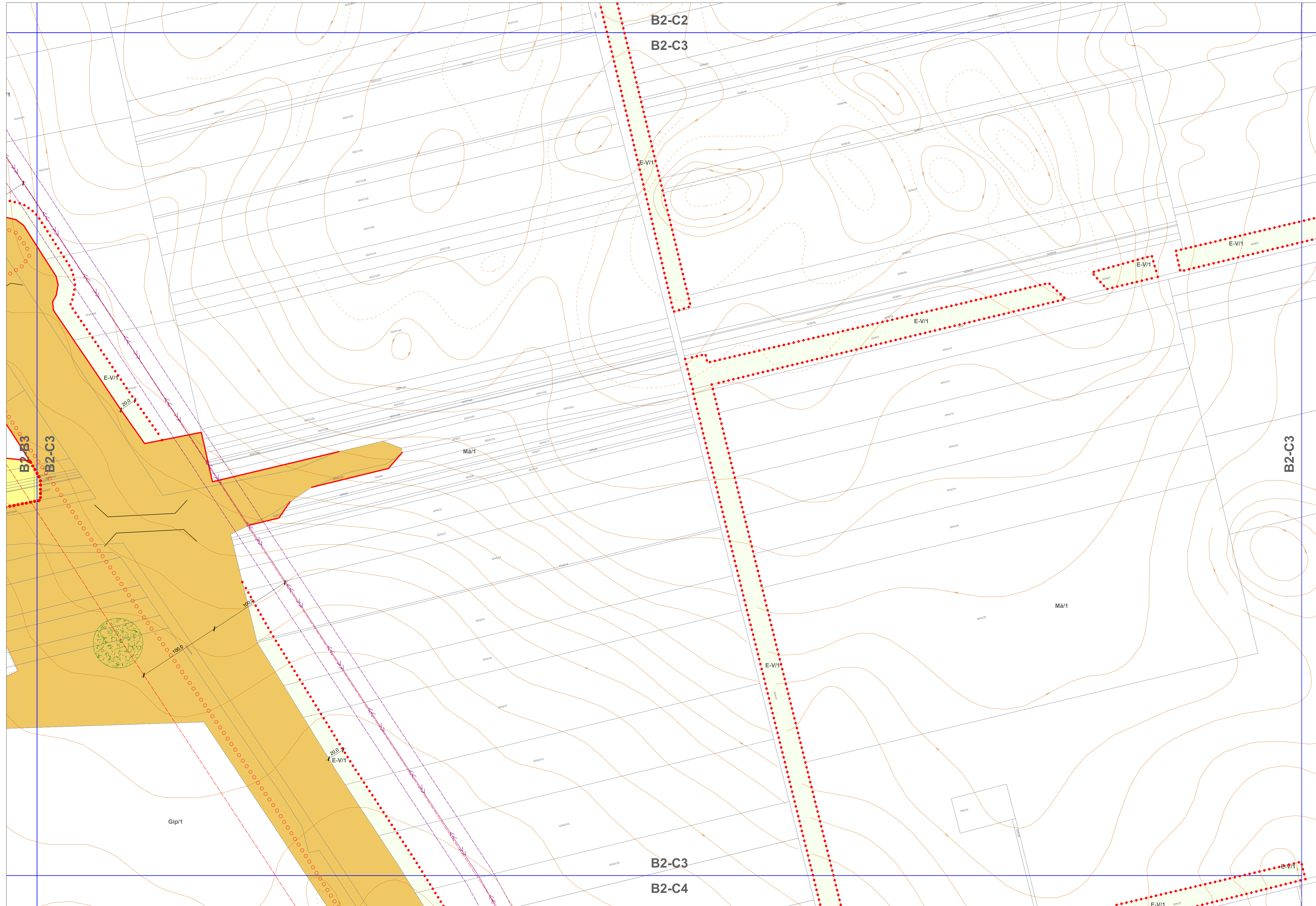
- A szabályozás alapjai:
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási szelvény
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Központyűlés (javaslat) közzétételére létesítmények területére (KÖZ)
  - Érdek terület
- Köstermi övezetek:
- Közcsofokhatár (KÖZ)
  - Méltósághatár (M-K)
  - Méltósághatár speciális eleme (M-K-S)
  - Önálló gyalogút (Ö-K)
  - Zöldterület, fásított közút
  - Vízgazdálkodási terület
- A szabályozás módosító elemei:
- 1. ÉPÍTÉSI TELEKEK, TELEKEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Építési telek kiépítésére szolgáló szabályozási vonal
  - Megszüntetési jel
  - Építési hely és szorogási elem
  - Építési helyszínrajz kijelölt helyi beépítésre nem szánt terület
  - Körterület, közterület, közterületi terület építési terület helye
  - Körforgalmi útjel
  - Telek be nem építendő része
  - Telek zártállású fenntartandó része
  - Körterület zártállású fenntartandó része
  - Lakótelep zártállású fenntartandó része
  - Építési vonal
  - Meghatározott előírásokkal szabályozott építési vonal
  - Építési határ, ha az általános előírásokkal eltér
- 2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Telekcsoporthatár (javaslat) kijelölt terület határa
  - Infrastruktúra fejlesztési terület igénybe vehető terület
  - Megelőző/tervezett vasútvonal vagy vasúti magút
  - Megelőző/tervezett autóbussz pályaudvar vagy járművek városi tömegközlekedési végállomása
  - Jelentős forgalmú gépjárműparkoló határa és minimális férőhelyszáma
  - Jelentős önálló, tervezett alatti gépjárműáramlás (önálló parkoló) és minimális férőhelyszáma
  - Jelentős önálló, tervezett feletti gépjárműáramlás (önálló parkoló) és minimális férőhelyszáma
  - P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális férőhelyszáma
  - Gépjármű közlekedési kapcsolatot
  - Jelentős gyalogos kapacitást
  - Megelőző/tervezett csatlakozási jelentőségű, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
  - Megelőző/tervezett közút vasút, vasúti nyomtávú vasút
  - Körterületi fűtés
  - Tervezett zártállású létesítmény nyomvonala
  - Büdcsofok, fertőtlenítő-vesztélyes telephely korlátozó zónája
  - Helikopterlandoló terület
  - (R-EZ) Környezetvédelmi védelmi és alkalmatlansági terület kijelölés K. Adó építési övezetben
  - Kötelező telekhatár
- Védettség, korlátozás, közzététel (más jogszabály alapján érvényesítő elemek)
- 3. ÖNKÖZMŰVÉDELMI**
- Állomány és telek (adatszolgáltatás: Műszertanulmány Önkormányzati Hatalmátörvény 2018. május)
  - Önkormányzati Hatalmátörvény (2018. május)
  - Helyi jelentőségű védett érték és telek (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
  - Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- 4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÍPUSOK**
- Környezetvédelmi védelmi terület (20/2006. (IV. 5.) KVM rendelet alapján)
  - Veszélyshulladék-kezelő (adatszolgáltatás: Hajós-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)
  - Veszélyes közvesztélyes övezet (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
  - Bányászati (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
  - Homokdűlő és katonai örökérvényű védőterület (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)
- 5. KÖZÖSSÉGI KORLÁTOZÁSOK**
- Helyi jelentőségű védett terület (adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
  - Gázvezeték biztonsági övezet (2019/098. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FŐGZ Zrt. 2017. november, TűzK 050.08. 2017. november)
  - Negyezhelyi jellegű elektromos hálózat területe és biztonsági övezet (2013. (I. 22.) NGM rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
- 6. KÖZLEKEDÉS**
- Megelőző országos közút védősávja (1988. évi I. törvény alapján)
  - Megelőző vasútvonal védősávja (25/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
  - Tervezett vasútvonal védősávja
  - Repülőtér védősávja
- Tájékoztató elemek
- Javasolt megszüntetési jel
  - Uparvágány
  - Megelőző/tervezett híd és felüljáró
  - Megelőző/tervezett árok és árnyéktábla
  - Nem árok és nem közterületen található jelentős méretű vízelvezető csatorna (adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
  - Vízvezető beépítési terület (212/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
  - Ásványvíz kút (adatszolgáltatás: Budapest Főváros Kormányhatalma, Népegészségügyi Főosztály, 2018. május)
  - Megelőző zártállású létesítmény nyomvonala
  - Országos adatszolgáltatás (adatszolgáltatás: Antenna Hungaria Zrt. 2018. január)
  - Tervezett magfeszültségű létesítmények és elektromos hálózat helybirtokosa (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
  - Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Állományok elemek
- Települési közigazgatási határa
  - Belterületi határ
  - Telekhatár
  - Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
  - Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
  - Helyrajzi szám
  - Símvonal
  - Megelőző magút



## B2-C3 TERVLAP

### JELMAGYARÁZAT:

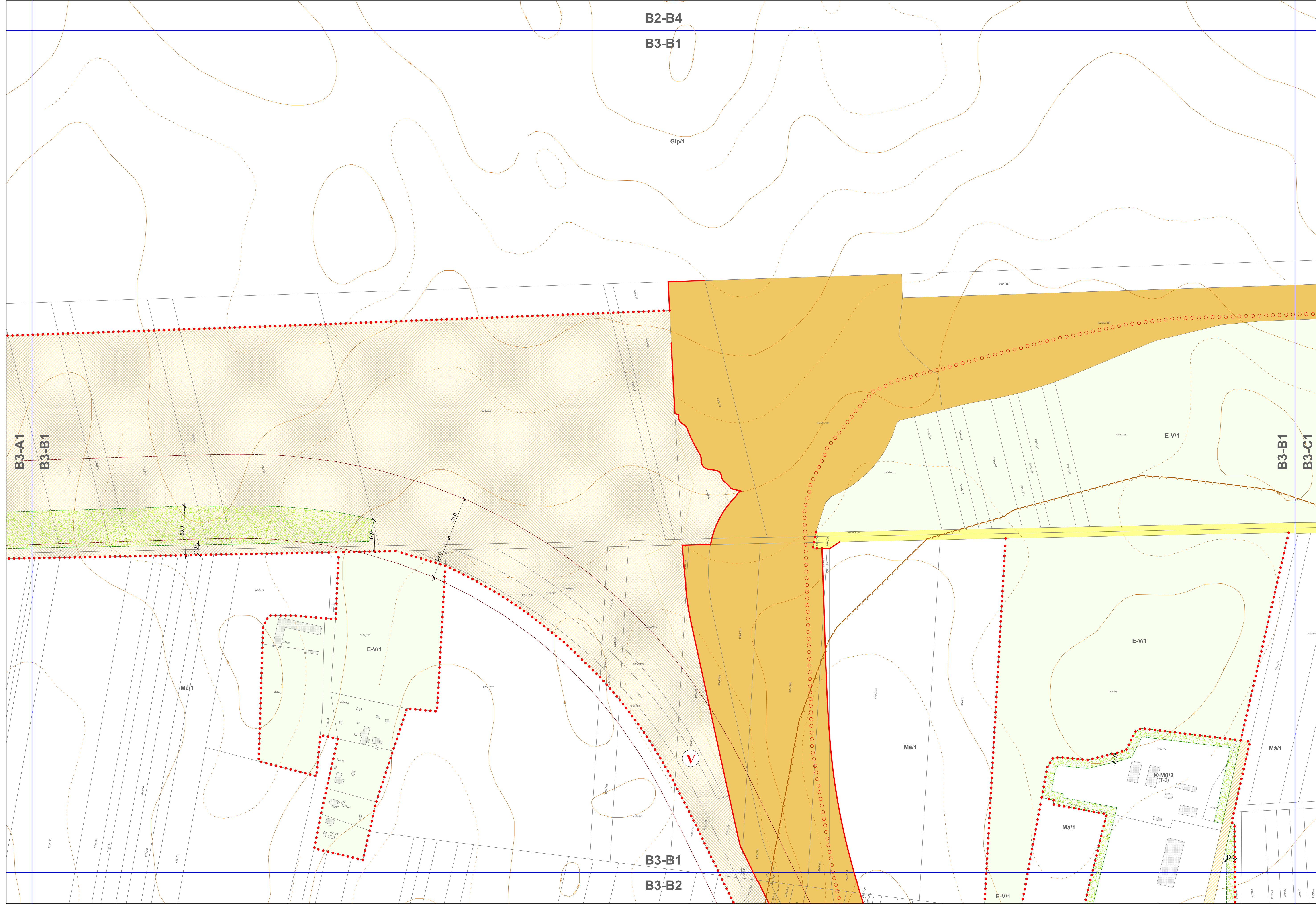
- A szabályozás alapelvei:**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási szelvény
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jel
  - Környezeti (javasolt) közeledési létesítmények területének (KÖZ)
  - Érdek terület
- Közeledési övezetek:**
- Közeledési övezet (KÖZ)
  - Művelési övezet (MÖZ)
  - Művelési övezet speciális eleme (MÖZ-KS)
  - Önálló gazdasági (ÖZ-GY)
  - Zöldterület, fásított közterület
  - Vízgazdálkodási terület
- A szabályozás másodfajta elemei:**
- ÉPÍTÉSI TELEKEK, TELEKEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
    - Építési telek meghatározására szolgáló szabályozási vonal
    - Megszüntetési jel
    - Építési hely és szomszédos elem
    - Építési elhelyezkedés kijelölt helyi településre nem szánt terület
    - Környezeti, közterületi területi övezet határa
    - Környezeti övezet
    - Telkek be nem építendő része
    - Telkek zöldfelületének fenntartandó része
    - Környezeti zöldfelületének fenntartandó része
    - Lakóterület zöldfelületének fenntartandó része
    - Építési vonal
    - Meghatározott elhelyezkedési szabályozott építési vonal
    - Épített határ, ha az általános előírásoktól eltér
  - EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
    - Teljeskörrel ellátott érintett terület határa
    - Infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vehető terület
    - Megelőző/tervezett vasúti állomás vagy vasúti maglét
    - Megelőző/tervezett autóbussz-pályaudvar vagy járművek városi tömegközlekedési végállomása
    - Jelentős földrajzi gépjárműparkoló határa és minimális felületaránya
    - Jelentős önálló, tervezett alatti gépjárműút (önálló parkoló) és minimális felületaránya
    - Jelentős önálló, tervezett feletti gépjárműút (önálló parkoló) és minimális felületaránya
    - P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális felületaránya
    - Gépjármű közlekedési kapcsolatot
    - Jelentős gazdasági kapacitást
    - Megelőző/tervezett kereskedelmi jelentőségű, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonal
    - Megelőző/tervezett közúti vasút, keskeny nyomtávú vasút
    - Környezeti fűtés
    - Tervezett zártkörű közműnyomvonal
    - Bűncselekmény, fertőzésveszélyes telephely korlátozó zónája
    - Rehabilitációs terület
    - (R-EZ) Környezetvédelmi mérési és alkalmatlansági szempontú kijelölés K-A0 építési övezetben
    - Környezeti telephatár
- Védettség, korlátozás, közeledési terület (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)**
- ÖNÁLLÓ VÉDELMI**
    - Állományok és terhek (adatszolgáltatás: Művelési övezetiről Önkormányzat 2018. augusztus)
    - Önkormányzati védelmi terület (adatszolgáltatás: Önkormányzat 2018. május)
    - Helyi jelentőségű védelmi terület és tervek (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
    - Helyi jelentőségű védelmi terület (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
  - EGYÉB KORLÁTOZÓ TÍPUSOK**
    - Környezetvédelmi védelmi terület (20/2006. (IV. 5.) KVM rendelet alapján)
    - Veszélyforrás-kezelési (adatszolgáltatás: Hajós-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)
    - Veszélyes üzemi veszélyességi övezet (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
    - Bányászati (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
    - Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)
  - KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI**
    - Helyi jelentőségű (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
    - Gázvezeték biztonsági övezet (201/2006. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FŐGZ Zrt. 2017. november, TűzK 50/08. (2017. november)
    - Helyi jelentőségű (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
    - Állományok (adatszolgáltatás: Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, 2018. március)
    - Megelőző/tervezett közműnyomvonal
    - Országos jelentőségű (adatszolgáltatás: Ártomány Hungária Zrt. 2018. január)
    - Tervezett nagyfeszültségű (adatszolgáltatás: Ártomány Hungária Zrt. 2018. január)
    - Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Alaprajzi elemek**
- Teljeskörrel ellátott terület határa
  - Beépítési terület
  - Teljeskörrel ellátott terület
  - Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
  - Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, be nem mért épület
  - Helyrajzi szám
  - Símvonal
  - Megelőző maglét



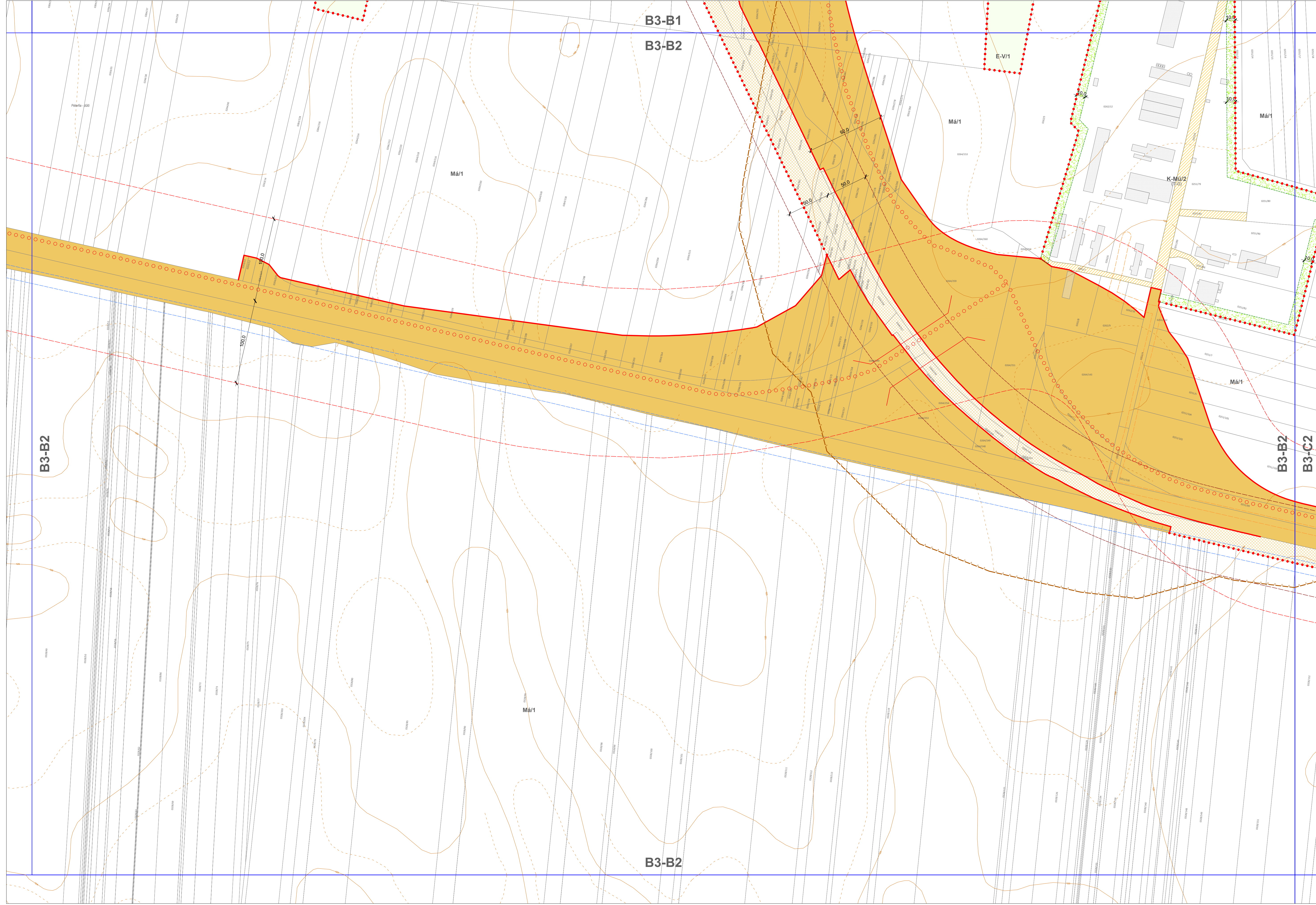
### B3-B1 TERVLAP

**JELMAGYARÁZAT:**

- A szabályozás alapjai:**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási szelvény
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jel
  - Központi (vasúti) közlekedési létesítmények területén (KÖV)
  - Erők területén
- Köstermi elemek övezetei:**
- Közös főhálózati (KÖV)
  - Működőhálózati (K-M)
  - Működőhálózati speciális elemek (K-M-S)
  - Önkormányzati (K-M-KöV)
  - Zöldterület, fásított közterület
  - Vízgazdálkodási terület
- A szabályozás másodfajta elemei:**
- 1. ÉPÍTÉSI TELEKEK, TELEKEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Építési telek meghatározására szolgáló szabályozási vonal
  - Megszüntetett jel
  - Építési hely és szerves elem
  - Építési elhelyezkedés kijelölt helyi beépítésre nem alkalmas terület
  - Körterület, közterület, közterületi övezet határa
  - Körterületi elhelyezkedés
  - Telek be nem építhető része
  - Telek zöldségültetés fenntartandó része
  - Körterület zöldségültetés fenntartandó része
  - Lakótelep zöldségültetés fenntartandó része
  - Építési vonal
  - Meghatározott elhelyezkedési szabályozott építési vonal
  - Előírt határ, ha az általános előírásoktól eltér
- 2. EGYES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Telekcsoporthoz igazítottan érintett terület határa
  - Infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vehető terület
  - Megelőző/tervezett vasúti állomás vagy vasúti magasság
  - Megelőző/tervezett autóbussz-pályaudvar vagy járműbusz-állomás területének végelhatára
  - Jelentős földrajzi gépjárműparkoló határa és minimális felületaránya
  - Jelentős önálló, tervezett alatti gépjárműparkoló (önálló parkolóház) és minimális felületaránya
  - Jelentős önálló, tervezett feletti gépjárműparkoló (önálló parkolóház) és minimális felületaránya
  - P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális felületaránya
  - Gépjármű közlekedési kapcsolatok
  - Jelentős garázskapcsolatok
  - Megelőző/tervezett csatlakozási jelölésű, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomonkövetése
  - Megelőző/tervezett közúti vasút, keskeny nyomtávú vasút
  - Körterületi fásítás
  - Tervezett zártkörűen kiépített létesítmény nyomonkövetése
  - Bűncselekmény, fertőzésveszélyes tevékenység korlátozása önépítés
  - Felújítandó terület
  - Környezetvédelmi értékesítés és alkalmatlanság szennyvíz-kiszármagolás K-M építési övezetben
  - Környezeti értékesítés
- Védettség, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)**
- 3. ÖNKÖZMŰVÉDELMI**
- Alkalmatlan és tölte (adatszolgáltatás: Művelésügyi és Erdészeti Központ 2018. március)
  - Helyi jelentőségű védett értékek és tölte (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
  - Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- 4. EGYES KORLÁTOZÓ TÍPUSOK**
- Környezetvédelmi védőterület (20/2006. (IV. 5.) KVM rendelet alapján)
  - Veszélyforrás-kezelési (adatszolgáltatás: Hajós-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)
  - Veszélyes közveszélyes övezet (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
  - Bányászati (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
  - Honvédelmi és katonai örökérvényű védőterület (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)
- 5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI**
- Hálózati szennyvízelvezető (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
  - Gázvezetési hálózati övezet (2013/2016. (XII. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FŐGZ Zrt. 2017. november, TűzK 50/2016. (2017. november)
  - Helyi jelentőségű gépjárműparkoló (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. május)
  - Állatorvosi kórház (adatszolgáltatás: Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, 2018. május)
  - Megelőző/zárójelölt létesítmény nyomonkövetése
  - Országos adatszolgáltatás: Állatorvosi Kórház Zrt. 2018. január)
  - Tervezett magassági jelölésű, állandóan működő helyettesítő (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramellátás Zrt. 2018. május)
  - Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- 6. KÖZLEKEDÉS**
- Megelőző/tervezett közúti védősáv (1988. évi I. törvény alapján)
  - Megelőző/tervezett vasúti védősáv (25/2006. (IV. 5.) Korm. rendelet alapján)
  - Tervezett vasútvonal védősávja
  - Repülőtér védősávja
- Tájékoztató elemek**
- Javasolt megszüntetett jel
  - Iparvágnány
  - Megelőző/tervezett híd és felüljáró
  - Megelőző/tervezett árok és alagút
  - Nem jelen és nem közeledő területi jelölésű (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
  - Vízművek beépítési terület (2013/2016. (XII. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
  - Állatorvosi kórház (adatszolgáltatás: Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, 2018. május)
  - Megelőző/zárójelölt létesítmény nyomonkövetése
  - Országos adatszolgáltatás: Állatorvosi Kórház Zrt. 2018. január)
  - Tervezett magassági jelölésű, állandóan működő helyettesítő (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramellátás Zrt. 2018. május)
  - Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Alaprajzi elemek**
- Települési közigazgatási határa
  - Belterületi határ
  - Telekhatár
  - Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
  - Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
  - Helyrajzi szám
  - Símvonal
  - Megelőző magasság



### B3-B2 TERVLAP



**JELMAGYARÁZAT:**

A szabványok utalásai:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szelvény
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jel
- Környezeti (javított) közelekedési létesítmények területe (KÖK)
- Érők területe

Környezeti övezetek:

- Közelj (KÖK)
- Méltósági (K-K)
- Méltósági speciális elem (K-K-S)
- Önkéntes (K-K-S)
- Zöldterület, fásolt közterület
- Végvesztési terület

A szabványok módosító elemei:

**1. ÉPÍTÉSI TELEKEK, TELEKEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Építési telek kiegészítésére szolgáló szabályozási vonal
- Megszüntetési jel
- Építési hely és szomszédos elem
- Építési elhelyezkedés kijelölés helyi beépítésre nem alkalmas területen
- Környezeti, szélárnyékos útszélességi határ
- Környezeti határ
- Telkek be nem építhető része
- Telkek átépítésének fenntartandó része
- Környezeti átépítésének fenntartandó része
- Lakótelep átépítésének fenntartandó része
- Építési vonal
- Meghatározott elhelyezkedés szabályozott építési vonal
- Építési határ, ha az általános előírásoktól eltér

**2. EGYES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Teljeskörű építési terület határa
- Infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vehető terület
- Megelőző/tervezett vasúti közlekedés vagy vasúti magvas
- Megelőző/tervezett autóbussz pályaudvar vagy járművek városi tömegközlekedési végállomása
- Jelentős felszíni gépjárműparkoló határa és minimális felülethasználat
- Jelentős önálló, telepített alatti gépjárműtároló (önálló magház) és minimális felülethasználat
- Jelentős önálló, telepített felületi gépjárműtároló (önálló parkolóház) és minimális felülethasználat
- P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális felülethasználat
- Gépjármű közlekedési kapcsolatok
- Jelentős gyalogos kapcsolatok
- Megelőző/tervezett csatlakozási pontok, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonal
- Megelőző/tervezett kábel vezeték, vezeték nyomtávú vezeték
- Környezeti határ
- Tervezett zábrányelődési létesítmény nyomvonal
- Büfői, fertőtlenítőszer helyhelyi kapcsolatok
- Rehabilitációs terület
- Környezeti határ
- Környezeti határ

Védettség, korlátozás, közelekedési (más jogszabály alapján érvényesülő) elemek

**3. ÖNKÖZMŰVELELM**

- Közművek és telek (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Országgyűlési Hivatala 2018. március)
- Helyi jelentőségű védett értékek és területek (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- Helyi jelentőségű védett objektumok (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)

**4. EGYES KORLÁTOZÓ TÍPUSOK**

- Környezetvédelmi védelmi terület (20/2006. (IV. 5.) KVM rendelet alapján)
- Veszélyhelyzet-kezelő (adatszolgáltatás: Hajós-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)
- Veszélyes üzemi veszélyességi övezet (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
- Bányászati (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
- Honvédelmi és katonai örökérvényű védett terület (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)

**5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI**

- Helyi jelentőségű védett terület (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Gázvezeték biztonsági övezet (2013/98. (XII. 13.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSZ Zrt. 2017. november, TÁK 500/18. 2017. november)
- Helyi jelentőségű jelentős vízellátási objektumok határa és biztonsági övezet (2013. (II. 22.) NGM rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramellátás Zrt. 2019. május)

**6. KÖZELEKEDÉS**

- Megelőző/tervezett közlekedési csatlakozás (1988. évi I. törvény alapján)
- Megelőző/tervezett vasúti közlekedési csatlakozás (2013/98. (XII. 13.) Korm. rendelet alapján)
- Tervezett vasúti közlekedési csatlakozás
- Repülőtér közlekedési csatlakozás

Tájékoztató elemek

- Javasolt megszüntetési jel
- Uparajny
- Megelőző/tervezett hál és felújítás
- Megelőző/tervezett átlós és átlós
- Nem zón és nem környezetben található jelentős méretű vízellátási vezeték védőterület (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Víznyomó bázis védőterület (2013/98. (XII. 13.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Azonnapi víz (adatszolgáltatás: Budapest Főváros Kormányhivatala, Népességtudományi Kutatóközpont, 2018. március)
- Megelőző/tervezett létesítmény nyomvonal
- Országos adatszolgáltatás (adatszolgáltatás: ANOVA Hungária Zrt. 2018. január)
- Tervezett nagyfeszültségű villamosenergia-átviteli helyhelyettesítés (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramellátás Zrt. 2019. május)
- Ingenyterületként terképen nem szereplő, be nem mért épület

Alaprajzi elemek

- Teljeskörű közigazgatási határ
- Beépítési határ
- Teljeskörű határ
- Ingenyterületként terképen szereplő épület
- Ingenyterületként terképen szereplő, elbontott épület
- Helyrajzi szám
- Szélvonal
- Megelőző magház

### B3-C1 TERVLAP

#### JELMAGYARÁZAT:

- A szabályozás alapelvei:**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási szelvény
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jel
  - Köztérnyelv (vasúti közlekedési létesítmények területén (KÖV))
  - Érdek terület
- Köztérnyelv övezet:**
- Közei főhálózat (KÖV)
  - Műveléshálózat (M-KV)
  - Műveléshálózat speciális eleme (SZ-KV-S)
  - Önálló gyalogút (ÖV-Kgy)
  - Zöldterület, fásított közter
  - Világosított terület
- A szabályozás másodfajta elemei:**
- 1. ÉPÍTÉSI TELEKEK, TELEKEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Építési telek kiegészítésére szolgáló szabályozási vonal
  - Megszüntetési jel
  - Építési hely és szelvény eleme
  - Építési elhelyezkedés kijelölt hely beépítésre nem alkalmas terület
  - Köztérnyelv, közterület, közterületi építési terület helye
  - Körforgalmi útjel
  - Telek be nem építhető része
  - Telek zábfülkeként fenntartandó része
  - Köztérnyelv zábfülkeként fenntartandó része
  - Lakótelep zábfülkeként fenntartandó része
  - Építési vonal
  - Meghatározott elhelyezkedési szabályozott építési vonal
  - Építési határ, ha az általános előírásoktól eltér
- 2. EGYES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Telekcsoporthoz igazítottan érintett terület határa
  - Infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vehető terület
  - Megelőző/tervezett vasútvonal vagy vasúti magdalt
  - Megelőző/tervezett autóbussz pályaudvar vagy járművek városi tömegközlekedési végállomása
  - Jelentős földrajzi gépjárműparkoló határa és minimális férőhelyszáma
  - Jelentős önálló, tervezett alatti gépjárműáramlás (önálló megálló) és minimális férőhelyszáma
  - Jelentős önálló, tervezett feletti gépjárműáramlás (önálló parkoló) és minimális férőhelyszáma
  - P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális férőhelyszáma
  - Gépjármű közlekedési kapcsolatot
  - Jelentős gyalogos kapcsolatot
  - Megelőző/tervezett csatlakozási jelrendségű, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
  - Megelőző/tervezett közúti vasút, vasúti nyomtávú vasút
  - Köztérnyelv fűtés
  - Tervezett zábrányelődő létesítmény nyomvonala
  - Büfök, fertőtlenítős helyhelyi körkörös zónája
  - Rehabilitandó terület
  - (R-EZ) Környezetvédelmi mérési és alkalmatlansági zóna körülfutó fűtési K-Adó építési övezetben
  - Köztérnyelv határa
- 3. ÖNÁLLÓ ÉPÍTMÉNYEK**
- Alkalmatlan és telek (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Országgyűlési Hivatal 2018. március)
  - Helyi jelentőségű védett érték és telek (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
  - Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- 4. EGYES KORLÁTOZÓ TÍPUSOK**
- Környezetvédelmi védőterület (20/2006. (IV. 5.) KVM rendelet alapján)
  - Veszélyeshulladék-kezelő (adatszolgáltatás: Hajós-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)
  - Veszélyes iszom veszélyeztető övezete (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
  - Bányászati (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
  - Honvédelmi és katonai örök építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)
- 5. KÖZLEKEDÉSI KORLÁTOZÁSOK**
- Helyi közlekedési korlátozás (adatszolgáltatás: Debrecen Városi Zrt. 2017. november)
  - Gázvezeték biztonsági övezete (201/2006. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FŐGZ Zrt. 2017. november, TRÁK 500/08. 2017. november)
  - Negyezhelyi gépjárműközlekedési és biztonságos közlekedési terület (2013. (I. 22.) NGM rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramellátás Zrt. 2018. május)
- 6. KÖZLEKEDÉS**
- Megelőző országos közutak védősávja (1988. évi I. törvény alapján)
  - Megelőző vasútvonalok védősávja (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
  - Tervezett vasútvonalok védősávja
  - Repülőtér védősávja
- Tájékoztató elemek**
- Javasolt megszüntetési jel
  - Uparányjel
  - Megelőző/tervezett hál és felújítás
  - Megelőző/tervezett ábrák és alaprajz
  - Nem ism. és nem köztérnyelv területi jelrendszerrel mértékű vízelvezető csatorna (adatszolgáltatás: Debrecen Városi Zrt. 2017. november)
  - Víznyelvény védősávja (132/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debrecen Városi Zrt. 2017. november)
  - Ásványvíz kút (adatszolgáltatás: Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, 2018. március)
  - Megelőző zábrányelődő létesítmény nyomvonala
  - Országos adatszolgáltatás: Ártomány Hungária Zrt. 2018. január)
  - Tervezett magassági jelrendszerrel és elektronikus hálózattal helyettesítés (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramellátás Zrt. 2018. május)
  - Ingenianyvitartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Alaprajzi elemek**
- Települési közigazgatási határa
  - Belterület határ
  - Telekhatár
  - Ingenianyvitartási térképen szereplő épület
  - Ingenianyvitartási térképen szereplő, elbontott épület
  - Helyrajzi szám
  - Szélvonal
  - Megelőző magdalt

