

JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelemei:

- | | |
|--|----------------|
| | Szabályozási v |
| | Szabályozási s |
| | Építési övezet |
| | Építési övezet |
| | Kötőpályás |
| | Erdők terület |

Kösterületek Övezetei:

- | |
|---|
| Közveti fűtőhálózat (KfD) |
| Melegközlelet (Kt-Kk) |
| Melegközlelet speciális eleme (Kt-Kk-S) |
| Önálló gyalogosút (Kt-Kgy) |
| Zöldterület, fásított köztér |
| Vízgazdálkodási terület |

A szabályozás másodlagos elemei:

- ## 1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEN

- | | |
|---|--|
|  | Ephész tétel kezdőszövege szolgáló szabályozási vonal |
|  | Magyarított jel |
|  | Ephész helye és szövege eleme |
|  | Épület ephészszövege közötti hely bejelölése nem szánt területen |
|  | Közterület, közúti forgalom közötti (szabvány feltételei) épület helye |
|  | Közterület, közúti forgalom közötti alatti épület helye |
|  | Közúti forgalmi áthaladás |
|  | Tetlek be nem építendő része |
|  | Tetlek zöldfelületként fenntartandó része |
|  | Közterület zöldfelületként fenntartandó része |
|  | Lakóterület zöldfelületként fenntartandó része |
|  | Ephészi vonal |
|  | Magyarított szöveg elválasztó szabályozó ephészi vonal |

Előzetes határa, ha az átlag

- | TÉRTJELŐ SZÁMAZÁS ELEMKEI | |
|---|--|
|  | Telekommunikációs hálózati terület határa |
|  | Infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vehető |
|  | Magföldhervet vezárlásba fogva vasúti megáll |
|  | Magföldhervet ábrutású pályaharva és jénémis ferályhárny |
|  | Jénémis ferályhárny, terpésnt alát gáglárnyat (náló mérhárny) és jénémis ferályhárny |
|  | Jénémis ferályhárny, terpésnt ferályhárny (náló parkolóhá) és jénémis ferályhárny |
|  | P-k jelű sálmas ferályhárny terület és jénémis ferályhárny |
|  | Gáglárny káplátstól |
|  | Jénémis garagó káplátst |
|  | Magföldhervet szerkezet jénémis, náló kénhárny infrastruktúra jénémis |
|  | Magföldhervet káplát vasúti, káplát jénémis vasúti |
|  | Káplát jel |
|  | Terpésnt fájárlás jel |
|  | Bólo, ferályhárny ferályhárny káplát jel |
|  | Rakutálás terület |
|  | Káplát jel |
|  | Káplát jel |
|  | Káplát jel |
|  | Káplát jel |
|  | Káplát jel |
|  | Káplát jel |
|  | Káplát jel |
|  | Káplát jel |

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Országosvédelmi Hatósági Főosztály Országosvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2018. március)
- Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)

4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- | | |
|---|---|
|  | Környezetvédelmi védőkészlet (20/2006. (IV. 5.) KVM rendelet alapján) |
|  | Veszélyeshulladék-kezelő (adatszolgáltatás: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus) |
|  | Veszélyes üzem veszélyességi övezete (adatszolgáltatás: Országos Katastrófavédelmi Főigazgatóság) |
|  | Bányatelek (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október) |
|  | Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium) |

5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- | | |
|---|--|
|  | Hálózati szennyvíztisztítási adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november) |
| | Gázvezeték biztonságos üzemeltetése 2003/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSG Zrt. 2017. november, TiszGáz ISO Kft. 2017. november) |
| | Nyugatiországi Gázvezeték elektronikus hálózati területe és biztonságos üzemeltetése (2/2013. (X. 22.) rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május) |
| | |
| | |
| 6. KÖZLEKEDÉS | |
| | Megfevő országos közutak védősávai (1988. évi I. törvény alapján) |
| | Megfevő vasútvonalak védősávai (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján) |
| | Tervezett vasútvonalak védősávai |
| | Repülőtér védősávai |

Tidkornatd alacnak

- | | |
|---|--|
|  | Javasköz megasztartó jel |
|  | Isparfogó |
|  | Megelőz/tervezési híd és felüljáró |
|  | Nem ism. és nem közlekedési látható jelrendszer mértési vizuális vezetési védőelőrelát (adatszolgáltatás: Debreceni Városi ÖH, 2017. november) |
|  | Vizuális belső védőelőrelát (123/2017. (VI. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Városi ÖH, 2017. november) |
|  | Árnyékvíz hál. (adatszolgáltatás: Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztás, 2018. március) |
|  | Megelőző szajnyálkázási/áramlási nyomjelző |
|  | Országos adatszolgáltatás (adatszolgáltatás: Antenna Hungaria Zrt, 2018. január) |
|  | Területi nagyszabású/ágazati ágazati elemzési lakossági helyettesítés (adatszolgáltatás: E.ON Tisztartási Áramszolgáltató Zrt, 2018. március) |
|  | Integrált vizuális/területi jelrendszer nem szerepel, de nem mért előrelát |

- | | |
|---|------------|
|  | Adatszűrés |
|  | Adatszűrés |
|  | Adatszűrés |
|  | Adatszűrés |
|  | Adatszűrés |
|  | Adatszűrés |
|  | Adatszűrés |
|  | Adatszűrés |
|  | Adatszűrés |
|  | Adatszűrés |
|  | Adatszűrés |
|  | Adatszűrés |
|  | Adatszűrés |
|  | Adatszűrés |
|  | Adatszűrés |
|  | Adatszűrés |
|  | Adatszűrés |
|  | Adatszűrés |
|  | Adatszűrés |
|  | Adatszűrés |
|  | Adatszűrés |
|  | Adatszűrés |
|  | Adatszűrés |
|  | Adatszűrés |
|  | Adatszűrés |