

4. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

1. A R. 2. melléklet 2. pont 2.2. alpontjában foglalt táblázat a következő 39b-39c. sorral egészül ki:

1	A	B	C	D	E		F	G	H
	Építési övezet jele	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítés mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint felett megengedett bruttó szintterület meghatározó szorzó	
					megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)			
39b	Lk-K/40	250	ikres	40	-	6,0	40	0,75	
39c	Lk-K/41	13 000	szabadonálló	40	7,0	12,5	40	1,60	

2. A R. 2. melléklet 5. pont 5.1. alpontjában foglalt táblázat a következő 63b. sorral egészül ki:

1	A	B	C	D	E		F	G	H
	Építési övezet jele	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítésmód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint felett megengedett bruttó szintterület meghatározó szorzó	
					megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)			
63b	Vt-Vk/64	900	zárt sorú	60	-	18,0	20	3,25	

3. A R. 2. melléklet 5. pont 5.3. alpontjában foglalt táblázat a következő 18. sorral egészül ki:

1	A	B	C	D	E		F	G	H
	Építési övezet jele	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítésmód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint felett megengedett bruttó szintterület meghatározó szorzó	
					megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)			
18	Vt-Hk-A/4	13 000	zárt sorú	50	-	15,0	30	2,00	

4. A R. 2. melléklet 8. pont 8.1. alpontjában foglalt táblázat a következő 25-28. sorral egészül ki:

1	A	B	C	D	E		F	G	H
	Építési övezet jele	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítés mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint felett megengedett bruttó szintterület meghatározó szorzó	
					megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)			
25	Gá-Ip/24	4000	szabadonálló	60	-	12,5	12,5	1,30	
26	Gá-Ip/25	4000	szabadonálló	50	-	12,5	12,5	1,30	
27	Gá-Ip/26	4000	szabadonálló	50	-	7,5	12,5	0,80	
28	Gá-Ip/27	4000	szabadonálló	40	-	7,5	12,5	0,60	

5. A R. 2. melléklet 8. pont 8.4. alpontjában foglalt táblázat a következő 16. sorral egészül ki:

1	A	B	C	D	E		F	G	H
	Építési övezet jele	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítés mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint felett megengedett bruttó szintterület meghatározó szorzó	
					megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)			
16	Gá-D/15	2500	szabadonálló	40	-	12,5	40	1,00	