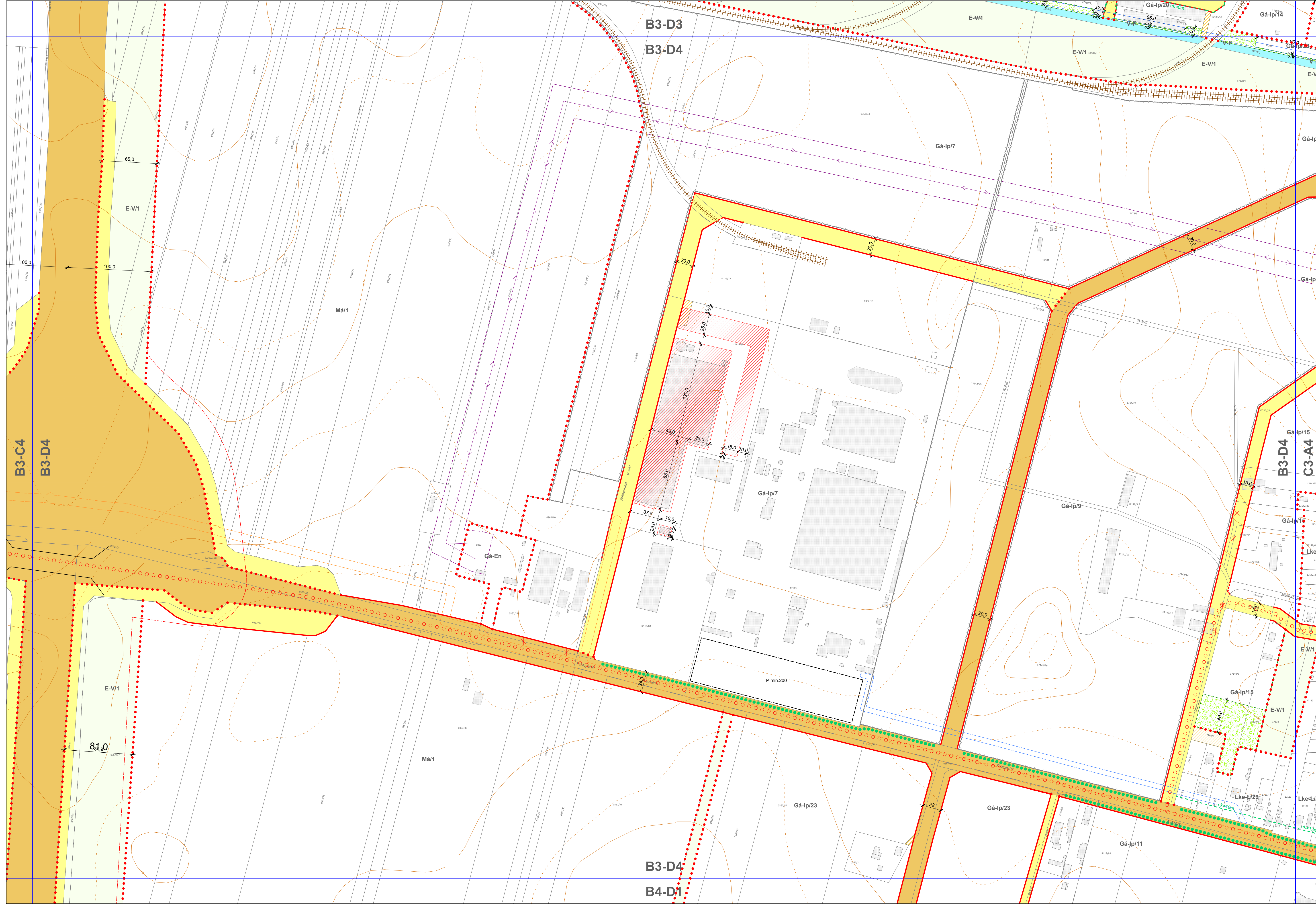


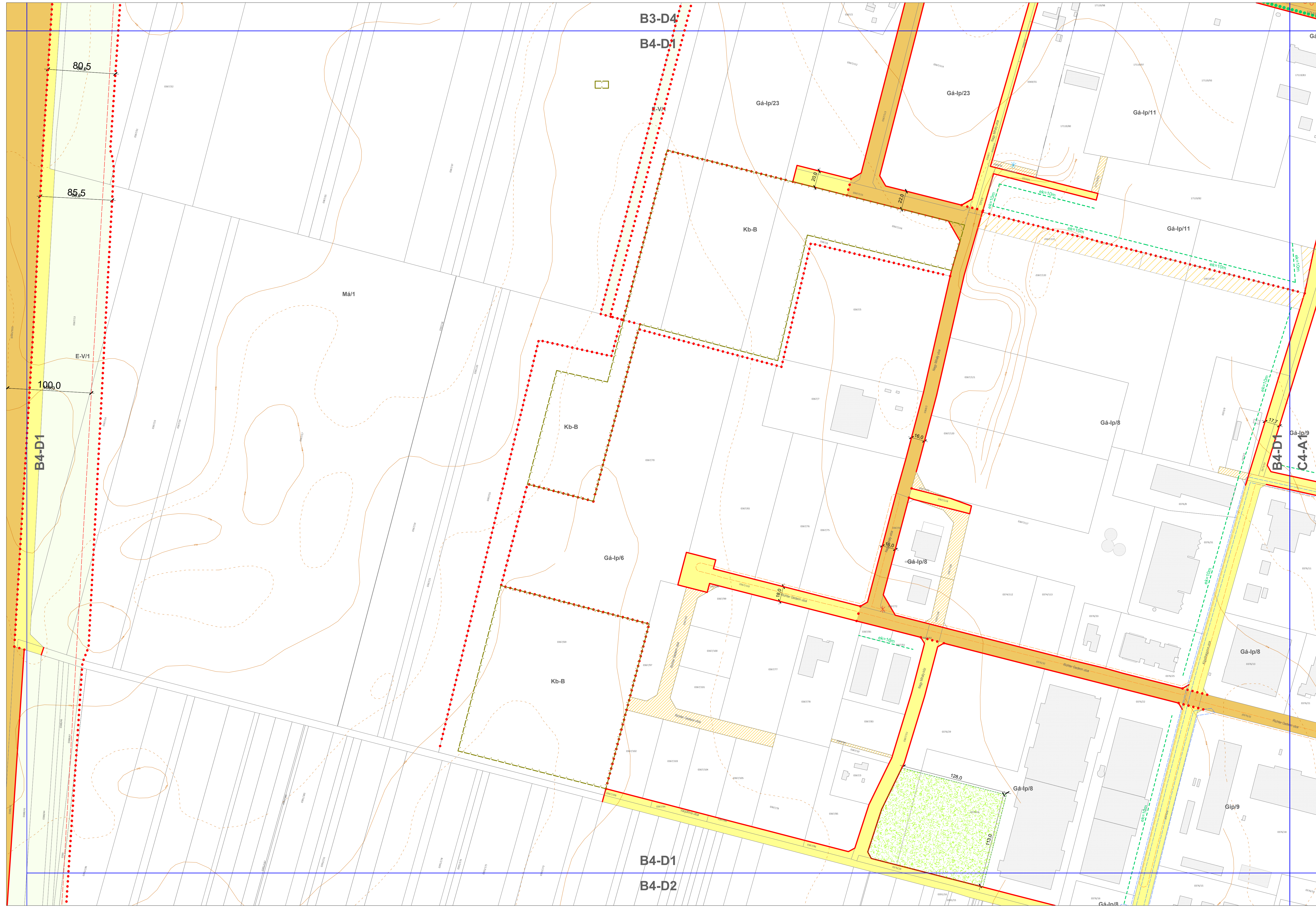
B3-D4 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT:

- A szabályozás alapelvei:**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szelvény
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jel
 - Központyús (javított) közművezetési létesítmények területe (KÖV)
 - Érők területe
- Közművezetési övezetek:**
- Közelítő (KÖV)
 - Mélyvezeték (KÖV)
 - Mélyvezeték speciális eleme (KÖV)
 - Önálló gépjármű (KÖV)
 - Zöldterület, fásolt közterület
 - Vízgyűjtőterület
- A szabályozás másodfajta elemei:**
- 1. ÉPÍTÉSI TELEKEK, TELEKEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Építési telek kiegészítésére szolgáló szabályozási vonal
 - Megszüntetési jel
 - Építési hely és szomszédos elem
 - Építési elhelyezkedés kijelölés helyi beépítésre nem alkalmas területen
 - Közművezetési, közterületi, közterületi építési terület határa
 - Környezeti határ
 - Telek be nem építhető része
 - Telek zárlat nélküli fenntartandó része
 - Közművezetési zárlat nélküli fenntartandó része
 - Lakótelep zárlat nélküli fenntartandó része
 - Építési vonal
 - Meghatározott előírásokkal szabályozott építési vonal
 - Építési határ, ha az általános előírásokkal eltér
- 2. EGYES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Telekcsoporthoz kapcsolódó építési terület határa
 - Infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vehető terület
 - Megelőző/tervezett vasúti vasútvonal vagy vasúti magdalt
 - Megelőző/tervezett autóbussz pályaudvar vagy járművel közlekedő vasúti megálló
 - Jelentős földrajzi gépjárműparkoló határa és minimális felületaránya
 - Jelentős önálló, tervezett alatti gépjárműparkoló (önálló megálló) és minimális felületaránya
 - Jelentős önálló, tervezett feletti gépjárműparkoló (önálló megálló) és minimális felületaránya
 - P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális felületaránya
 - Gépjármű közlekedési kapcsolat
 - Jelentős gyalogos kapcsolat
 - Megelőző/tervezett közlekedési kapcsolat, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonal
 - Megelőző/tervezett közlekedési kapcsolat, kerékpáros nyomvonal
 - Közművezetési csatlakozás
 - Tervezett zárlat nélküli közlekedési nyomvonal
 - Büfök, fertőtlenítőszer helyhelyi közlekedési zónák
 - Rehabilitandó terület
 - (R-EZ) Környezetvédelmi mérési és alkalmatlansági szempontú földrajzi K-Adó építési övezetben
 - Közművezetési határ
 - Javasolt telekhatár
- Védettség, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)**
- 3. ÖNKÖRMAVÉDELMI**
- Alkalmatlan és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Országgyűlési Hivatal) Főosztály
 - Országgyűlési Hivatal (adatszolgáltatás: Országgyűlési Hivatal) Főosztály
 - Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
 - Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- 4. EGYES KORLÁTOZÓ TÍPUSOK**
- Környezetvédelmi védőterület (2020/2006. (IV. 5.) KVM rendelet alapján)
 - Veszélyes közeli veszélyességi övezet (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
 - Bányászati (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
 - Honvédelmi és katonai célú építési védőterület (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)
- 5. KÖZMŰVEZETÉSI KORLÁTOZÁSOK**
- Helyi jelentőségű közlekedési (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
 - Gázvezeték biztonságos övezet (2017/998. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FŐGZ Zrt. 2017. november, HÁSZK 050/18. 2017. november)
 - Magyarországi Művelődési és Sportügyi Hivatal (adatszolgáltatás: 12/2013. (II. 22.) NGM rendelet, adatszolgáltatás: MÁV Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramellátás Zrt. 2019. május)
 - KÖZLEKEDÉS
 - Megelőző/tervezett közlekedési (E-KE) 4.1. törvény alapján
 - Megelőző/tervezett közlekedési (E-KE) 4.1. törvény alapján
 - Tervezett vasútvonalat védőterület
 - Repülőtér védőterület
- 6. KÖZLEKEDÉS**
- Tájékoztató elemek
 - Iskolaterület
 - Megelőző/tervezett jel
 - Megelőző/tervezett hál és felújítás
 - Megelőző/tervezett átjáró és átjáró
 - Nem jármű és nem közlekedési célú közlekedési (közlekedési) terület védőterület (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
 - Víznyelvény védőterület (2017/997. (XII. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
 - Aszfaltút jel (adatszolgáltatás: Budapest Főváros Kormányhivatal, Népességtudományi Kutatóközpont, 2018. március)
 - Megelőző/tervezett közlekedési (KÖV) nyomvonal
 - Országos védőterület (adatszolgáltatás: Antenna Hungária Zrt. 2018. január)
 - Tervezett magassági jel (magassági) jelölés és jelölés (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramellátás Zrt. 2019. május)
 - Ingenianyári társaság területe nem szerepel, be nem mért épület
- 7. KÖZLEKEDÉS**
- Települési közigazgatási határ
 - Beépítési határ
 - Telekhatár
 - Ingenianyári társaság területe nem szerepel, be nem mért épület
 - Ingenianyári társaság területe nem szerepel, be nem mért épület
 - Helyrajzi szám
 - Símvonal
 - Megelőző magdalt



B4-D1 TERVLAP



JELMAGYARÁZAT:

A szabványok alapelvei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szelvény
- Építési övezet, övezet határa
- Lk-32
- Építési övezet, övezet jel
- Köztérnyelv (javított) köztérnyelvi létesítmények területére (KÖV)
- Érők terület

Köztérnyelv övezet:

- Közele (KÖV)
- Méltósági (K-K)
- Méltósági (K-K)
- Órálki gyalogút (K-K)
- Zöldterület, fásított közterület
- Vigaudított terület

A szabványok másodfajta elemei:

1. ÉPÍTÉSI TELEKEK, TELEKEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Építési telek kiegészítésére szolgáló szabályozási vonal
- Megszüntetési jel
- Építési hely és szomszédos elem
- Építési elhelyezkedés kijelölt hely behatárolás nem saját területen
- Köztérnyelv, közterület, közterületi létesítmény területének határa
- Környezeti határ
- Telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületének fenntartandó része
- Köztérnyelv zöldfelületének fenntartandó része
- Lakóterület zöldfelületének fenntartandó része
- Építési vonal
- Meghatározott elhelyezkedési szabályozott építési vonal
- Épített határ, ha az általános előírásoktól eltér

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Telekcsoporthoz kapcsolódó épített terület határa
- Infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vehető terület
- Megelőző/tervezett vasúti állomás vagy vasúti magaslát
- Megelőző/tervezett autóbussz pályaudvar vagy járműállomás területének védelme
- Jelentős földrajzi gépjárműparkoló határa és minimális felületaránya
- Jelentős órálló, tervezett alatti gépjárműállomás (önálló megálló) és minimális felületaránya
- Jelentős órálló, tervezett feletti gépjárműállomás (önálló parkoló) és minimális felületaránya
- P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális felületaránya
- Gépjármű közlekedési kapcsolat
- Jelentős gyalogos kapcsolat
- Megelőző/tervezett közlekedési (pién)út, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonal
- Megelőző/tervezett közterület, közterületi létesítmény terület
- Köztérnyelv terület
- Tervezett zártkörű közlekedési nyomvonal
- Bűnös, fertőzésveszélyes telephely korlátozó zónája
- Rehabilitandó terület
- (R-EZ) Környezetvédelmi értékes és alkalmatlanul szennyezett földterület kijelölésének területén
- Köztérnyelv terület
- Javasolt telekhatár

Védetem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

3. ÖNKÖZSÉGVÉDELMI

- Köztérnyelv terület (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Országgyűlési Hivatal) Főosztály
- Országgyűlési Hivatal terület (Országgyűlési Hivatal)
- Helyi jelentőségű védett érték és terüle (45/2017. (XV. 14.) önkormányzati rendelet)
- Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XV. 14.) önkormányzati rendelet)

4. EGYÉB KORLÁTOZÓ Tervezők

- Környezetvédelmi védőterület (2020/6. (IV. 5.) KVM rendelet alapján)
- Veszélyshelyek kezelő (adatszolgáltatás: Hajós Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)
- Veszélyes üzemi veszélyességi övezet (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
- Bányászati (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
- Honvédelmi és katonai célú építési védőterület (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)

5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Helyi jelentőségű (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Gázvezeték (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Mezőgazdasági gépjárműparkoló területének védelme (12/2013. (II. 22.) NGM rendelet, adatszolgáltatás: MÁV Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramellátó Zrt. 2019. május)

6. KÖZLEKÉSI

- Megelőző országos közúti védőterület (EHRM. 4/1. törvény alapján)
- Megelőző vasúti terület védőterület (253/2007. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
- Tervezett vasúti terület védőterület
- Repülőtér védőterület

Tájékoztató elemek

- Köztérnyelv terület
- Megelőző/tervezett jel és jelölés
- Megelőző/tervezett sziget és sziget
- Nem zöld és nem közterületen található pién)út mértékű védett terület (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Víznyelvi védőterület (12/2013. (II. 22.) NGM rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Árnyékvíz elvezető (adatszolgáltatás: Budapest Főváros Kormányhivatala, Népességtudományi Kutató Intézet, 2018. március)
- Megelőző zártkörű közlekedési nyomvonal
- Országos jelentőségű (adatszolgáltatás: Árvai Vízmű Zrt. 2018. január)
- Tervezett nagyfeszültségű villamosenergia-átviteli hálózat helybéli védelme (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramellátó Zrt. 2019. május)
- Ingenyterületi területen nem szerelt, be nem mért épület

Alaprajzi elemek

- Telekhatár
- Telekhatár
- Telekhatár
- Ingenyterületi területen szerelt épület
- Ingenyterületi területen szerelt, elbontott épület
- Helyrajzi szám
- Símvonal
- Megelőző magaslát