



2. Az R. 1.2. melléklet B4 tervlapja helyébe a következő rendelkezés lép:

B4 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelemei:

- A szabályozás alapjai:
-  Szabályozási vonal
 -  Szabályozási szélesség
 -  Építési övezet, övezet határa
 -  Építési övezet, övezet jele
 -  Közútpálya (vasúti) közlekedési létesítmények területén (KÖK)
 -  Erdők területe

Kösterületek övezetei:

- | | |
|---|--|
|  | Közüti főhadász (Kőü) |
|  | Mellékfőhadász (Kt-Kk) |
|  | Mellékfőhadász speciális eleme (Kt-Kk-S) |
|  | Önálló gyalogos (Kt-Kgy) |
|  | Zöldterület, fásított köztér |
|  | Vízgazdálkodási terület |

A szabályozás másodlagos eleme

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEX

- | | |
|---|--|
|  | Építési tervék közzétételére szolgáló szabályozási vonal |
|  | Megacsinált jár |
|  | Építési hely és szomszédos elem |
|  | Épület elhelyezkedése kijelölt hely beépítésre nem szánt területen |
|  | Közművel, közigazg. közeli úrszervezés feletti épület helye |
|  | Közforgalmú áruház |
|  | Telek be nem építési része |
|  | Telek zöldfelületként fenntartandó része |
|  | Közművel zöldfelületként fenntartandó része |
|  | Közelételek zöldfelületként fenntartandó része |

code = 400

- 2. FÉLÉVÉRTÉKELÉSI ELEM**
-  Település/üzemintézet terület határa
-  Infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vett terület
-  Meglehetősen vasútiállomás vagy vasúti megálló
-  Meglehetősen vasútiállomás pályaház vagy jelensíni városi tömegközlekedési végállomás
-  Jelenléti terület/gépjármű parkoló határa és minimális felülméretezése
-  Jelenléti állomás, település által gépjárműparkoló (előírt méretezés) és minimális felülméretezése
-  Jelenléti állomás, település területén gépjárműparkoló (előírt méretezés) és minimális felülméretezése
-  P+K parkoló számítás feltartoztatott terület és minimális felülméretezése
-  Gépjármű közlekedési kapcsolati
-  Jelenléti gyalogos kapcsolati

☐ ☐ ☒ ☒ Meglévő/tervezett s...

- | | |
|---|---|
|  | Meglehető/tervezett közbiz. vonás, keskeny nyomtávú vasút |
|  | Köztérletű földút |
|  | Tervezett zágrányföldközlekedési nyomvonal |
|  | Bücső, fertőszékesvárosi telephely körülbiz. zónája |
|  | Rekultiválási terület |
|  | Közművesítésig mérték és alkalmazható szennyvíz közműcső típusa K-Mű építési övezet |
|  | Kötelező telekhatár |
|  | Javasolt telekhatár |

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

3. ÉRŐKSÉGVÉDELME

- | | |
|---|--|
| | Műemlék és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Országos védelmi Hatósági Főosztály Országvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2018. március) |
|  | Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet) |
|  | Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet) |

4. EGYEB KORLATOZÓ TÉNYEZŐK

- | | |
|---|--|
|  | Környezetvédelmi védőhatóság (20/2006. (IV. 5.) KVM rendelet alapján) |
|  | Veszélyeshulladék-kezelő (adatszolgáltatás: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus) |
|  | Veszélyes Üzem veszélyességi övezete (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április) |
|  | Bányatelek (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október) |
|  | Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október) |

S. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Málózási szennyvíztisztelő (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)

6. KÖZLEKEDÉS

- | | |
|---|--|
|  | Meglévő országos közutak védőtávolsága (1988. évi I. törvény alapján) |
|  | Meglévő vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján) |
|  | Tervezett vasútvonalak védőtávolsága |
|  | Rapülőkör védőtávolsága |

Tájfokoztató elemek

- | | |
|---|--|
|  | Ismerkedés
javasolt megbeszélés jele |
|  | Megfőzött/tevézettsé és felüljáró |
|  | Megfőzött/tevézettsé és felüljáró |
|  | Nem újon és nem kizárólagos társaság jelenlétebb mérési vizsgákban vezetés feloldozására
(adatszolgáltatás: Debreceni Városi, 2017. november) |
|  | Vizsgákban több idővel/területtel (123/199) (Vil. 18. Kör. rendelet,
adatszolgáltatás: Debreceni Városi, 2017. november) |
|  | Adatszolgáltatás (adatszolgáltatás): Budapesti Fővárosi Kormányhivatal, Nővételezési Főosztály
(2018. március) |
|  | Megfőzött/tevézettsé és felüljáró |
|  | Országos előzetes (adatszolgáltatás): Országos Hungária Zrt. (2018. január) |
|  | Tevézettsé nagyrészt/területtel/területtel elektronikus hálózati helyettesítés
(adatszolgáltatás: E.ON Társaság Kormányhivatal: Zrt. 2019. május) |
|  | Ingatlan/terület/területtel nem szerepel, be nem mért épület |

2. *Unabhängigkeit* von $\mathcal{A}$ und $\mathcal{B}$:

- | | |
|---|--|
|  | Települési központosított határa |
|  | Belterületi határ |
|  | Telekhatár |
|  | Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület |
|  | Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület |
|  | Helyrajzi szám |
|  | Sztinvonal |
|  | Meglévő magánút |

