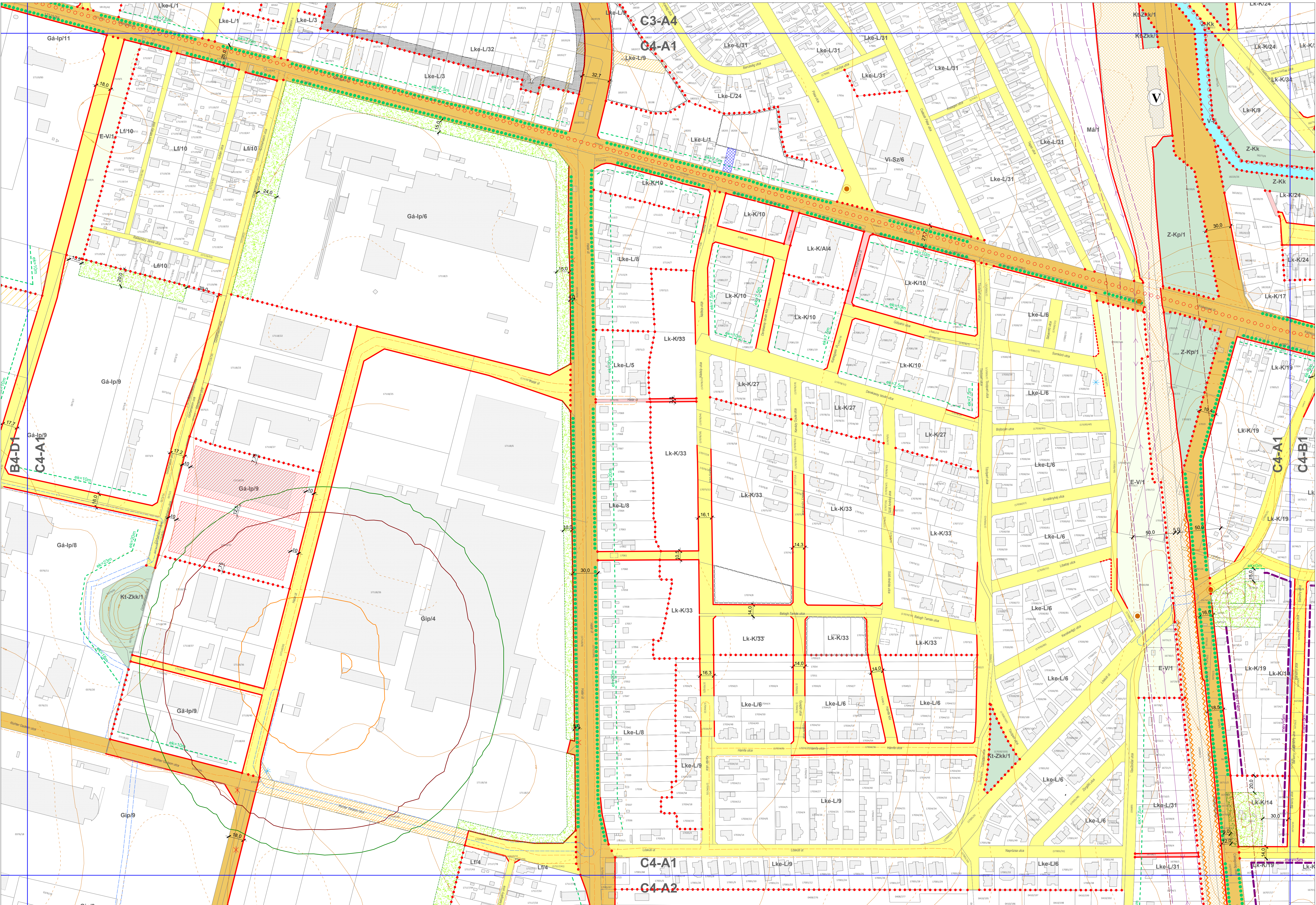












## C4-A1 TERVLAP

**ELMAGYARÁZAT:**

szabályozás alapelemei

- |                                                                                     |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|  | Szabályozási vonal                                           |
|  | Szabályozási szélesség                                       |
|  | Építési övezet, övezet határa                                |
|  | Építési övezet, övezet jele                                  |
|  | Kötőpályás (vasúti) közlekedési létesítmények területe (KÖK) |
|  | Erdők területe                                               |

- Összefoglaló táblázat:
- |                                         |
|-----------------------------------------|
| Közüti főváros (Közü)                   |
| Mellékterület (Kt-Kk)                   |
| Mellékterület speciális eleme (Kt-Kk-S) |
| Önálló galaxis (Kt-Kg)                  |
| Zöldterület, fészfott kötet             |
| Vízgazdálkodási terület                 |

- | ÉPÍTÉSI TELEKEK, TELEKNEVŐK SZABÁLYOZÓ SZABÁLYOZÓ ELEMKEI                           |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|  | Építési telek községközösségi szolgáló szabályozási vonal        |
|  | Megszüntetett jel                                                |
|  | Építési hely és szomszédos eleme                                 |
|  | Épület elhelyezkedése kijelölt hely beépítésre nem szánt terület |
|  | Közsétségi, község közeli önkormányzati épület helye             |
|  | Közforgalmi átjáró                                               |
|  | Telek be nem építhető része                                      |
|  | Telek zöldfelületként fenntartandó része                         |
|  | Közsétségi zöldfelületként fenntartandó része                    |
|  | Lakóterület zöldfelületként fenntartandó része                   |

- Építési vonal
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- Előírt határa, az az általános előírásoktól eltér
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- |  |                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------|
|  | Infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület       |
|  | Meglévő/tervezett vasúttárolás vagy vasúti megálló            |
|  | Meglévő/tervezett autóbusz pályaudvar vagy jelentős városi t  |
|  | Jelentős felszíni gépjárműparkoló határa és minimális ferdőhe |

- |                                                                                                                                                                         |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| G 200                                                                                                                                                                   | Jelentős önálló, terepszint alatti gépjárműtároló (önálló mélygarázs)  |
| G 200                                                                                                                                                                   | Jelentős önálló, terepszint feletti gépjárműtároló (önálló parkolóház) |
| P+R 200                                                                                                                                                                 | P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális férőhely          |
|   | Gépjármű közlekedési kapcsolat                                         |

- |                                                                                     |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | Jelentős gyógyászati kapcsolat                              |
|  | Meglévő/tervezett szerkezeti jelentőségű, önálló kerékpáros |
|  | Meglévő/tervezett közúti vasút, keskeny nyomtávú vasút      |
|  | Közfürdői fűtés                                             |

- Rakutálvándó terület

- Örökségvédelem

- |                                                                                       |                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|  | Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önk. |
|  | Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önk.       |
| <b>EGYB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK</b>                                                        |                                                                   |
|  | Környezetvédelmi védőterület (20/2006. (IV. 5.) KvVM rend         |

- |                                                                                       |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|  | Veszélyeshulladék-kezelő (adatszolgáltatás: Hajdú-Bihar Megye)  |
|  | Veszélyes üzem veszélyességű övezete (adatszolgáltatás: Ország) |
|  | Bányatelek (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megye)       |

- KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI**
-  Hálózati szennyvíztisztelő (adatszolgáltatás: Debreceni Vízny. Rt.)
-  Gázvezeték biztonsági övezete (203/1998. (XII. 19.) Korm. rend. FGSZ 2/r. 2017. november, TIGÉZ DSO kft. 2017. november)
-  Nagyszültségű légszűrővel ellátott elektromos hálózat területe és

- KÖZLEKEDÉS
- |  |                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------|
|  | Meglévő országos közutak védőtávolsága (1988. évi i. törvény)            |
|  | Meglévő vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet) |
|  | Tervezett vasútvonalak védőtávolsága                                     |

- Rapportsér védőfólyaga
- Ájékoztató elemek:
-  Iparvágány
  -  Javasolt megszüntető jel
  -  Meglévő/tervezett híd és felüljáró

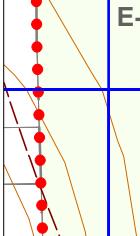
- |                                                                                       |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Megelőző/tervezett állapot és átalpúló                                                                                 |
|  | Nem üten és nem közterületen található jelentősebb méretű (adatszolgáltatás: Debreceni Vízüz Zrt. 2017. november)      |
|  | Vízmosók belső védőelőtérlet (12/3/1997. (VII. 18.) Korm. rend. adatszolgáltatás: Debreceni Vízüz Zrt. 2017. november) |
|  | Ásványvíz kút (adatszolgáltatás: Budapest Főváros Kormányhivatala, 2018. január)                                       |

- |                                                                                       |                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Meglévő zájrnnykólo létesítmény nyomvonalá                                                                                     |
|  | Országos adótorony (adatszolgáltatás: Antenna Hungária Zrt.                                                                    |
|  | Tervezett nagyfeszültségű légvezetékes elektromos hálózati h<br>(adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. máj |
|  | Ingatlanvilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért é                                                                     |

- |                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| lapértéki elemek |                                 |
| • • • • •        | Teljesítés közigazgatási határa |
| • • • • •        | Belterületi határ               |
| • • • • •        | Telikhatár                      |
| • • • • •        |                                 |
| • • • • •        |                                 |
| • • • • •        |                                 |

- |                                                                                       |                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|  | Ingalomnyivántartási térképen szereplő épület            |
|  | Ingalomnyivántartási térképen szereplő, elbontott épület |
| 10513                                                                                 | Helyrajzi szám                                           |
|  | Szintvonal                                               |
|  |                                                          |



[illegible]

A szabályozás másodlagos elemei:

- [illegible]



