

JELMAGYARÁZA

A szabályozás alapelemei:

- | | |
|------------------|---|
| | Szabáyyészi vonal |
| | Szabáyyészi szelvény |
| | Ephési óvest, óvest határ |
| | Ephési óvest, óvest jele |
| | Központpályás (vasúti) kötelezők és kötelezők területén (KÖK) |
| | Erős terület |
| Kötelezők óvest: | |
| | Központpályás (KÖK) |
| | Működőpályás (KÖK) |
| | Működőpályás speciális elemek (KÖK-K) |
| | Önálló pályaszegély (KÖK-K) |
| | Zöldterület, fűszegély kötet |
| | Végződkövet terület |

A szabályozás másodlagos elemei:

3. ÉPÍTÉSI TELEKEI, TELEKNEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- | | |
|---|--|
|  | Építési telek közigazgatási szolgáló szabályozási vonal |
|  | Megszüntetni jól |
|  | Építési hely és szöveges eleme |
|  | Épület elhelyezkedése kijelölt hely beépítésre nem szánt területen |
|  | Köztérület, közigazg. közeli övezetvel felletti épület helye |
|  | Közforgalmú útjához |
|  | Telek be nem építhető része |
|  | Telek zöldfelületként fenntartandó része |
|  | Köztérület zöldfelületként fenntartandó része |
|  | Lakóövezet zöldfelületként fenntartandó része |

 $\{ \text{pitési vokal} \}$

-  Meghatározott előirányzott szabályozott építési vonal
 Előírt határa, ha az általános előírásokról eltér
- 2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMENEK**
-  Teljeskörű útépítéssel érintett területet határol
 Infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület
-  Megtiltja/határozott vasútiállomás vagy vasúti megálló
-  Megtiltja/határozott autóbussz pályaudvar vagy jelentős városi tömegközlekedési végállomás

P 200 Jelentős felszíni gépjárműparkoló határa és minimális férőhelyszáma

- | | |
|---|---|
|  | Jelenléti órák, tervezett alatti gépjárműforgalom (önálló megállóhely) és minimális férőhely |
|  | Jelenlét órák, tervezett felszíni gépjárműforgalom (önálló parkolóhely) és minimális férőhely |
|  | Pé-k parkoló számára fenntartott terület és minimális férőhelyszám |
|  | Gépjármű közlekedési kapcsolatok |
|  | Jelenlét gépjármű közlekedési kapcsolatok |
|  | Megálló/tervezett szerkezeti jelenlétidők, önálló kerekármű infrastruktúra nyomon követése |
|  | Megálló/tervezett közeli vasút, keskeny nyomtávú vasút |
|  | Környezeti fázisok |
|  | Tervezett zajgócokhoz köztisztviselői nyomon követése |
|  | Bűnös, fertőzés-vesélyes tevékenység korlátozása szűkebb |
|  | Reaktív működési terület |
|  | Környezeti fázisok |
|  | Környezeti fázisok |
|  | Javított telephelyek |

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján átvett) elem

3. ÖRÖKSÉGVÉDELME

- | | |
|---|--|
|  | Műemlék és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Országos védelmi Hatósági Főosztás Országos védelmi Nyilvántartási Osztálya 2018. március) |
|  | Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet) |
|  | Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet) |

4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

-  Veszélyes hulladék-kezelés (adatkezelítők): Húdi-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. a

-  Bányatelek (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)

S. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Hálózati szennyvízátvitelő (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Gázvezeték biztonsági övezete (203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSE Zrt. 2017. november, TIGÁZ DSO Kft. 2017. november)
- Nagylétszámú légtérben az elektromos hálózat területe és biztonsági övezete (2/2011. rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózat Zrt. 2018. január)

6. KÖZLEKEDÉS

- | | |
|--|---|
| | Meglévő országos közutak védőátvitelsége (1988. évi II. törvény alapján) |
| | Meglévő vasútvonalak védőátvitelsége (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján) |
| | Tervezett vasútvonalak védőátvitelsége |

Repülőter védőtávolsága

- [illegible]

 Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület

- | Alapértelmezett elemek | |
|---|--|
|  | Települések közigazgatási határa |
|  | Belföldi határ |
|  | Telekhatár |
|  | Ingatlannyilvántartási térfégen szereplő épület |
|  | Ingatlannyilvántartási térfégen szereplő, elbontott épület |
|  | 10513 |
|  | Helyrajzi szám |
|  | Szembetűnő |
|  | Meglelő magánút |