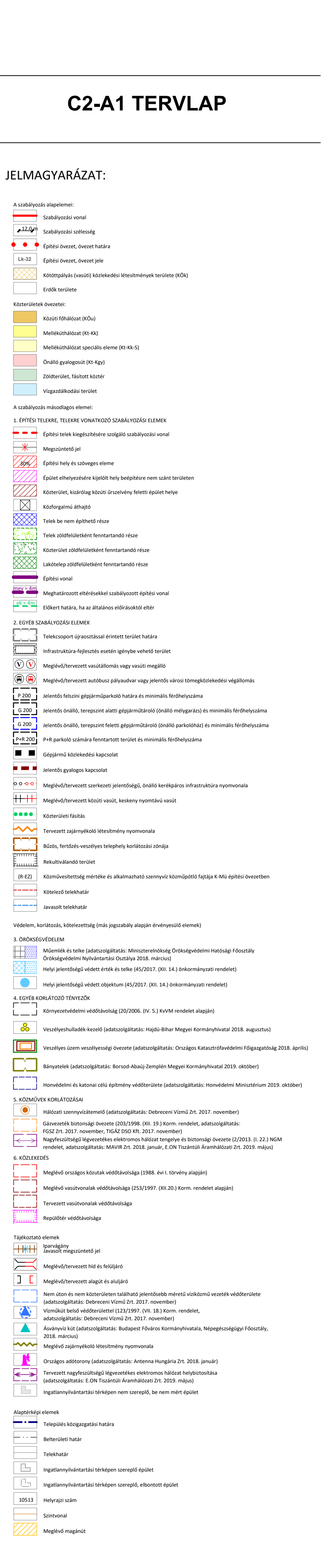
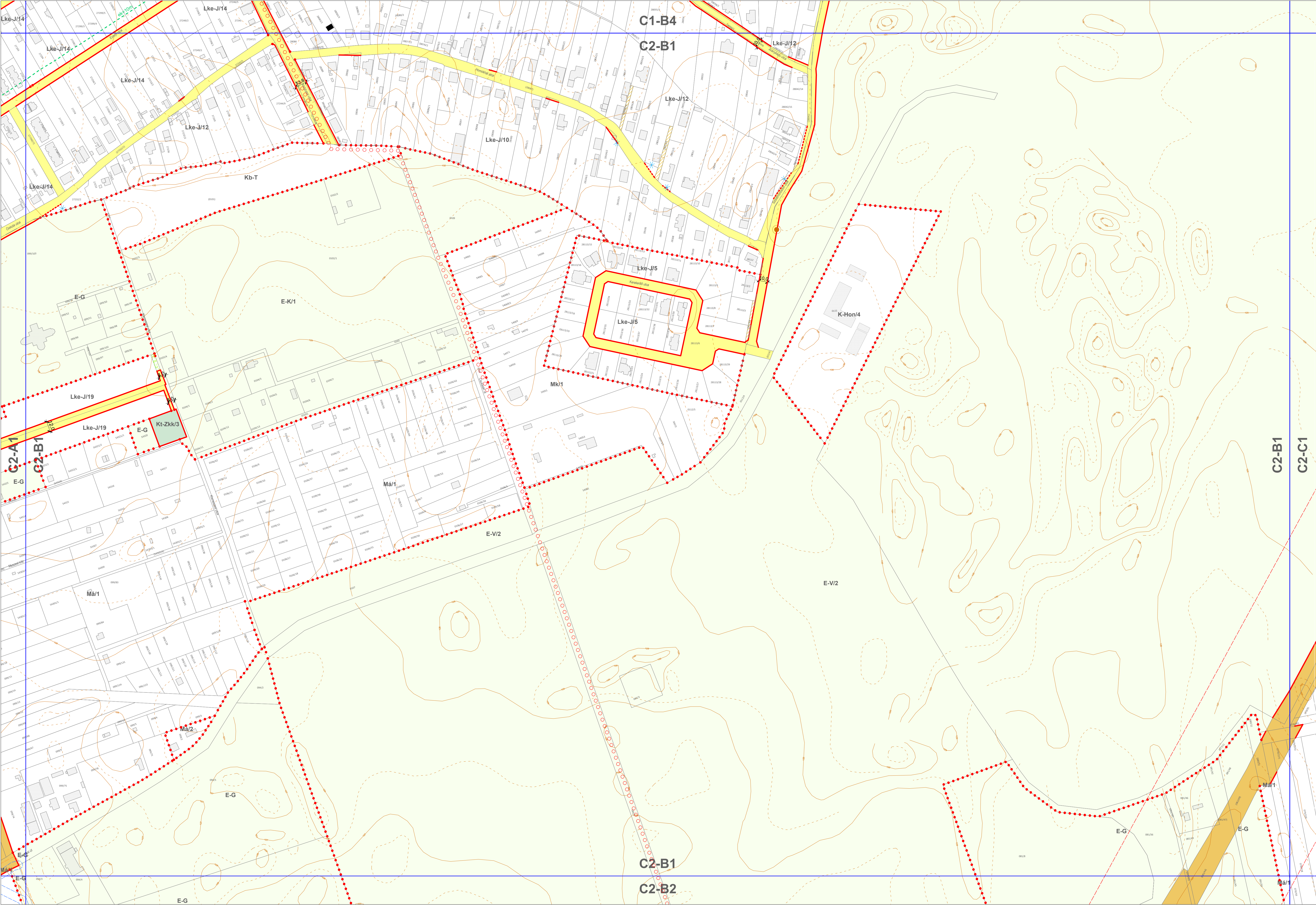




2. A R. 1.1. melléklet C2-B1 tervlapja helyébe a következő rendelkezés lép:



C2-B1 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT:

- A szabályozás alapfennel:
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szelvény
 - Építési övezet, övezeti határ
 - Lk-32
 - Építési övezet, övezeti pte
 - Környezeti (szabály) kötelezői területének (KÖZ)
 - Erdők területe
- Köztérterek övezetei:
- Közös földhaszn (KÖZ)
 - Művelésihaszn (MÜZ)
 - Művelésihaszn speciális eleme (KÖZ)
 - Önkormányzati (KÖZ)
 - Zöldterület, fásított közter
 - Vízgazdálkodási terület
- A szabályozás másodfajta elemei:
1. ÉPÍTÉSI TERLEK, TERLEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM
- Építési terlek köztérterekre szolgáló szabályozási vonal
 - Meghatározott pte
 - Építési hely és szelvény eleme
 - Építési elhelyezkedése kijelölt hely beépítése nem szelvény területen
 - Köztérterek, közterdek közeli övezetében felelt épület helye
 - Köztérterek határ
 - Terlek be nem építendő része
 - Terlek köztertereként fenntartandó része
 - Köztérterek köztertereként fenntartandó része
 - Lakóterlek köztertereként fenntartandó része
 - Építési vonal
 - Meghatározott elhelyezkedési szabályozott építési vonal
 - Építési határ, ha az általános előírásoktól eltér
2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM
- Telekomunikációs infrastruktúra építési terület határa
 - Infrastruktúra fejlesztés során igénybe vehető terület
 - Meglelő/tervezett vasútiállomás vagy vasúti megálló
 - Meglelő/tervezett autóbussz pályaudvar vagy járatrendszer városi tömegközlekedési vállalat
 - Jelentős felszíni gépjárműparkoló határa és minimális felületaránya
 - Jelentős önálló, tervezett felszíni gépjárműparkoló (önálló parkoló) és minimális felületaránya
 - Jelentős önálló, tervezett felszíni gépjárműparkoló (önálló parkoló) és minimális felületaránya
 - P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális felületaránya
 - Gépjármű közlekedési kapcsolat
 - Jelentős gyalogos kapcsolat
 - Meglelő/tervezett tömegközlekedési járatrendszer infrastruktúra nyomvonala
 - Meglelő/tervezett közúti vasúti, keskeny nyomtávú vasút
 - Köztérterek felület
 - Tervezett zártkörű közterterek nyomvonala
 - Büdzs, forrásvesztéssel területek korlátozott önzaj
 - Rehabilitációs terület
 - Köztérterek mértéke és alkalmazható szelvény köztérterek felület K.M. építési övezetben
 - Köztérterek felület
 - Javasolt telekhatár
- Védelem, korlátozás, kiterjedtség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)
3. ÖNKÖZSÉGVÉDELLEM
- Köztérterek és terlek (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Országosvédelmi Hatóság Főosztály Országosvédelmi Feladatirányítási Osztály 2018. május)
 - Hely jelentőségű védett értékek és terlek (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
 - Hely jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TARTÓZÓK
- Környezetvédelmi védőterület (20/2006. (IV. 5.) K/M rendelet alapján)
 - Veszélyes üzemi veszélyességi övezet (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
 - Bányatelek (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2018. október)
 - Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)
5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
- Hálózati szennyvízelvezető (adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
 - Gázvezeték közterterek övezete (20/1998. (XII. 13.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSZ Zrt. 2017. november; TGSZ Zrt. 2017. november)
 - Helyi jelentőségű áramvezetési és áramtárolási hálózat (20/2013. (II. 22.) NGM rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január; E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
6. KÖZLEKEDÉS
- Meglelő országos közutak védőterülete (1988. évi I. törvény alapján)
 - Meglelő vasútvonalak védőterülete (25/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján)
 - Tervezett vasútvonalak védőterülete
 - Repülőtér védőterülete
- Tájékoztató elemek
- Telekomunikációs infrastruktúra
 - Meglelő/tervezett híd és felüljáró
 - Meglelő/tervezett alagút és alagút
 - Nem közterterek területén felépítendő mértékű vízelvezető csatorna (adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
 - Városi közterterek területén felépítendő mértékű vízelvezető csatorna (adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
 - Árnyékosított közterterek területén felépítendő mértékű vízelvezető csatorna (adatszolgáltatás: Budapest Fővárosi Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály 2018. május)
 - Meglelő szennyvízelvezető csatorna
 - Országos áramvezetési (adatszolgáltatás: Áramszolgáltató Zrt. 2018. január)
 - Tervezett nagyfeszültségű áramvezetési és áramtárolási hálózat (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
 - Ingatlanvilágítás területek nem szelvény, be nem mért épület
- Alapfennel elemek
- Telekomunikációs infrastruktúra határa
 - Beépítési határ
 - Töltőhatár
 - Ingatlanvilágítás területek szelvény épület
 - Ingatlanvilágítás területek szelvény, be nem mért épület
 - Helyi vízcső
 - Szennyvízelvezető
 - Meglelő magistral