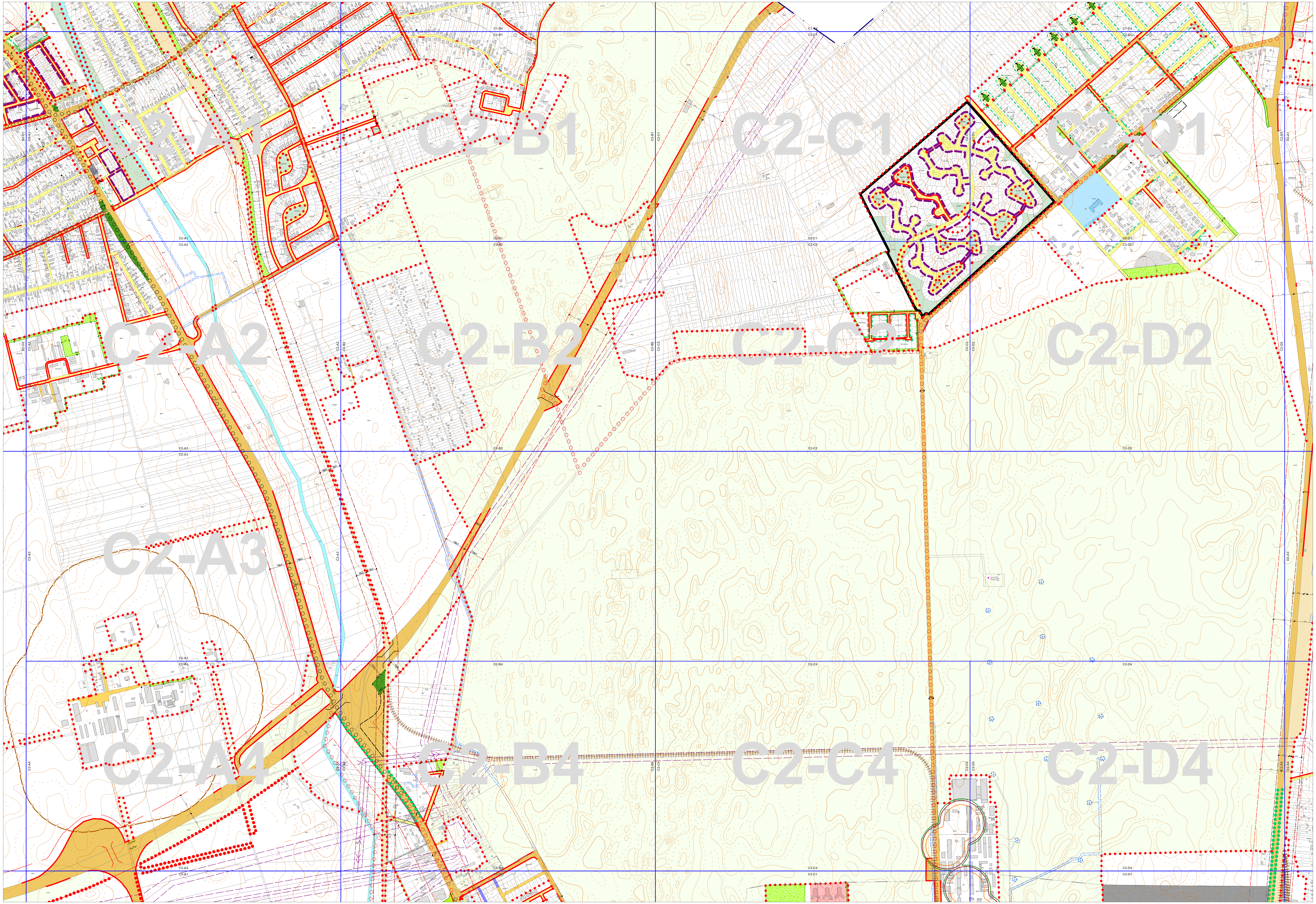
A R. 1.2. melléklet C2 tervlapja helyébe a következő rendelkezés lép:

2melléklet a 36/2023.(XI. 30.) önkormányzati rendelethez



C2 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelemei:

Szabályozási vonal

12,0 m Szabályozási szélesség

Építési övezet, övezet határa

Lk-32 Építési övezet, övezet jele

Kötöttpályás (vasúti) közlekedési létesítmények területe (KÖk)

Erdők területe

Közterületek övezetei:

Közúti főhálózat (KÖu)

Mellékúthálózat (Kt-Kk)

Mellékúthálózat speciális eleme (Kt-Kk-S)

Önálló gyalogosút (Kt-Kgy)

Zöldterület, fásított köztér

Vízgazdálkodási terület

A szabályozás másodlagos elemei:

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Építési telek kiegészítésére szolgáló szabályozási vonal

Megszüntető jel

30% Építési hely és szöveges eleme

Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen

Közterület, kizárólag közúti űrszelvény feletti épület helye

Közforgalmú áthajtó

Telek be nem építhető része

Telek zöldfelületként fenntartandó része

Közterület zöldfelületként fenntartandó része

Lakótelep zöldfelületként fenntartandó része

Építési vonal

mev = 4m Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal

ek = 4m Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Telekcsoport újraosztással érintett terület határa

Infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület

V V Meglévő/tervezett vasútállomás vagy vasúti megálló

Meglévő/tervezett autóbusz pályaudvar vagy jelentős városi tömegközlekedési végállomás

P 200 Jelentős felszíni gépjárműparkoló határa és minimális férőhelyszáma

G 200 Jelentős önálló, terepszint alatti gépjárműtároló (önálló mélygarázs) és minimális férőhelyszáma

G 200 Jelentős önálló, terepszint feletti gépjárműtároló (önálló parkolóház) és minimális férőhelyszáma

P+R 200 P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális férőhelyszáma

Gépjármű közlekedési kapcsolat

Jelentős gyalogos kapcsolat

Meglévő/tervezett szerkezeti jelentőségű, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

Meglévő/tervezett közúti vasút, keskeny nyomtávú vasút

Közterületi fásítás

Tervezett zajárnyékoló létesítmény nyomvonala

Bűzös, fertőzés-veszélyes telephely korlátozási zónája

Rekultiválandó terület

(R-EZ) Közművesítettség mértéke és alkalmazható szennyvíz közműpótló fajtája K-Mü építési övezetben

Kötelező telekhatár

Javasolt telekhatár

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Műemlék és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2018. március)

Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)

Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)

4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Környezetvédelmi védőtávolság (20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet alapján)

Veszélyeshulladék-kezelő (adatszolgáltatás: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)

Veszélyes üzem veszélyességi övezete (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)

Bányatelek (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)

Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)

5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

Hálózati szennyvízátemelő (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)

Gázvezeték biztonsági övezete (203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSZ Zrt. 2017. november, TIGÁZ DSO Kft. 2017. november)

Nagyfeszültségű légvezetékes elektromos hálózat tengelye és biztonsági övezete (2/2013. (I. 22.) NGM rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)

6. KÖZLEKEDÉS

Meglévő országos közutak védőtávolsága (1988. évi I. törvény alapján)

Meglévő vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)

Tervezett vasútvonalak védőtávolsága

Repülőtér védőtávolsága

Tájékoztató elemek

Iparvágány
Javasolt megszüntető jel

Meglévő/tervezett híd és felüljáró

Meglévő/tervezett alagút és aluljáró

Nem úton és nem közterületen található jelentősebb méretű víziközmű vezeték védőterülete (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)

Vízmű kút belső védőterülettel (123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)

Ásványvíz kút (adatszolgáltatás: Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, 2018. március)

Meglévő zajárnyékoló létesítmény nyomvonala

Országos adótorony (adatszolgáltatás: Antenna Hungária Zrt. 2018. január)

Tervezett nagyfeszültségű légvezetékes elektromos hálózat helybiztosítása (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)

Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület

Alaptérképi elemek

Település közigazgatási határa

Belterületi határ

Telekhatár

Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület

Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület

10513 Helyrajzi szám

Szintvonal

Meglévő magánút