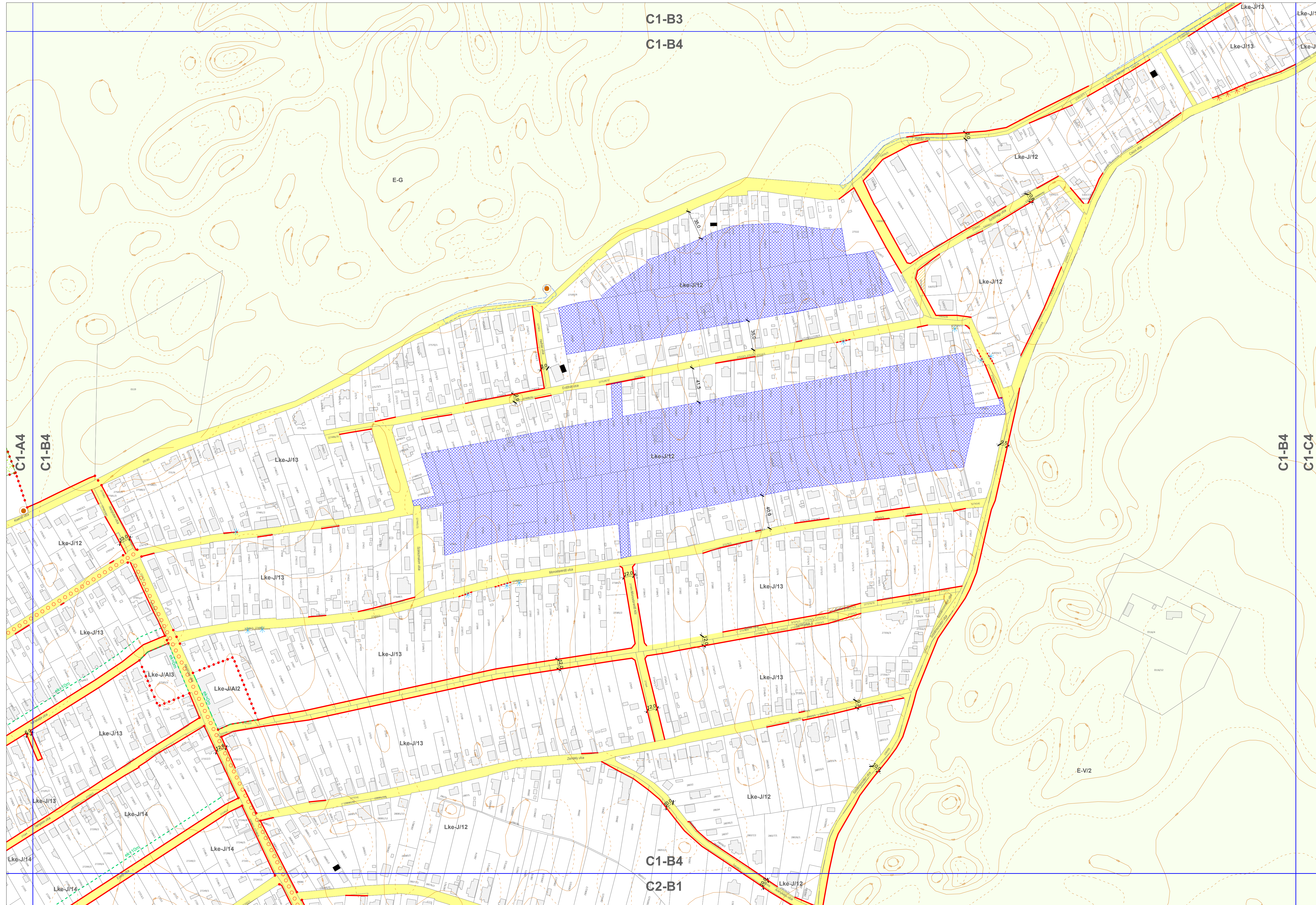


C1-B3
C1-B4

C1-B4 TERVLAP



JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelvei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási terület
- Építési övezet, övezeti határ
- Lk-32
- Építési övezet, övezeti jel
- Központpályás (vasúti) kötelező építésmérvék területén (KÖ)
- Érdek terület

Köztérrelékek övezetei:

- Közp. főútvonal (KÜ)
- Művelődési központ (M-K)
- Művelődési központ speciális része (M-K-S)
- Önálló gyűjtőút (K) Kgy
- Zöldterület, fakultatú terület
- Világodatközi terület

A szabályozás módosításai elemi:

1. ÉPÍTÉSI TELEKEK, TELEKEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Építési telek kiegészítésére szolgáló szabályozási vonal
- Megújított jel
- Építési hely és szabvány eleme
- Építési helyszínre kijelölt hely beépítésére nem szánt területen
- Köztérrelékek, köztérrelékek köztérrelékek feletti építési helye
- Köztérrelékek jelölés
- Telkek be nem építhető része
- Telkek előfeltételként fenntartandó része
- Köztérrelékek előfeltételként fenntartandó része
- Lakótelep előfeltételként fenntartandó része
- Építési vonal
- Meghatározott előírásokkal szabályozott építési vonal
- Építési határ, ha az általános előírásokkal eltér

2. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Teljeskörű újraelrendezés terület határa
- Infrastruktúra fejlesztési területi igénybe vehető terület
- Megújított/tervezett vasútvonal vagy vasúti megálló
- Megújított/tervezett vasútvonal vagy vasúti megálló
- Megújított/tervezett vasútvonal vagy vasúti megálló
- Jelenlegi területi gépjárműparkoló terület és minimális férőhelyszáma
- Jelenlegi területi gépjárműparkoló terület és minimális férőhelyszáma
- Jelenlegi területi gépjárműparkoló terület és minimális férőhelyszáma
- Jelenlegi területi gépjárműparkoló terület és minimális férőhelyszáma
- P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális férőhelyszáma
- Gépjármű kötelező kapcsolót
- Jelenlegi gépjármű kapcsolót
- Megújított/tervezett vasútvonal, vasúti megálló, vasúti megálló terület
- Megújított/tervezett vasútvonal, vasúti megálló, vasúti megálló terület
- Köztérrelékek felújítás
- Tervezett zajnyelvénytől távolabbi nyomon
- Bűncs, fertőzésveszélyes területi korlátozó zónája
- Rekultivációs terület
- Köztérrelékek terület
- Köztérrelékek terület
- Javasolt telekhatár

3. ÖNKÖZMŰVELEMLK

- Államnév és helyi (szabványozott) névadás területi korlátozó terület
- Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)

4. ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÓ TEREMLK

- Környezetvédelmi védőterület (20/2006. (IV. 5.) KVM rendelet alapján)
- Veszélyes közveszélyes övezet (jelenlegi területi korlátozó terület)
- Veszélyes közveszélyes övezet (jelenlegi területi korlátozó terület)
- Bűncs, fertőzésveszélyes területi korlátozó zónája
- Honvédelmi és katonai célú építmény védőterület (jelenlegi területi korlátozó terület)
- Parti sáv határa
- Szepe-hátom védőterület (198/17. (XV. 10/2015. (XII. 22.) Hdt rendelet alapján)

5. KÖZMŰVEMLK KORLÁTOZÁSAI

- Hálókészítési területi korlátozó terület (jelenlegi területi korlátozó terület)
- Gázvezeték biztonsági övezet (2013/998. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás)
- HÉSZ Zrt. 2017. november. HÉSZ DSG Kft. 2017. november)
- Gázvezeték biztonsági övezet (2013/998. (XII. 19.) Korm. rendelet)
- Hagyományos földvezeték és biztonsági övezet (2013/998. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2018. május)
- Kábel csoport - 132 kV-os földvezeték és biztonsági övezet

6. KÖZMŰVEMLK

- Megújított országos közúti védőterület (1988. évi 1. törvény alapján)
- Megújított vasútvonalat védőterület (25/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján)
- Tervezett vasútvonalat védőterület
- Régiút védőterület
- Teljeskörű elem
- Ismeretlen jel
- Javasolt megújított jel
- Megújított/tervezett jel és jelölés
- Megújított/tervezett jel és jelölés
- Nem szánt és nem közterületen található jelentős méretű vízközmű vezeték védőterület (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Víznyelvénytől távolabbi nyomon (2013/998. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
- Államnév és helyi (szabványozott) névadás területi korlátozó terület (2013. május)
- Megújított/tervezett jel és jelölés
- Megújított/tervezett jel és jelölés
- Országos adatszolgáltatás (adatszolgáltatás: Antenna Hungaria Zrt. 2018. január)
- Tervezett hálókészítési területi korlátozó terület (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2018. május)
- Tervezett hálókészítési területi korlátozó terület (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2018. május)
- Ingyanynyújtás területen nem szereplő, be nem épített épület

Állományelemek

- Teljeskörű köztérrelékek határa
- Beterület határ
- Telkes határ
- Ingyanynyújtás területen szereplő épület
- Ingyanynyújtás területen szereplő épület
- Helyi jel
- Szabvány
- Megújított magyart

