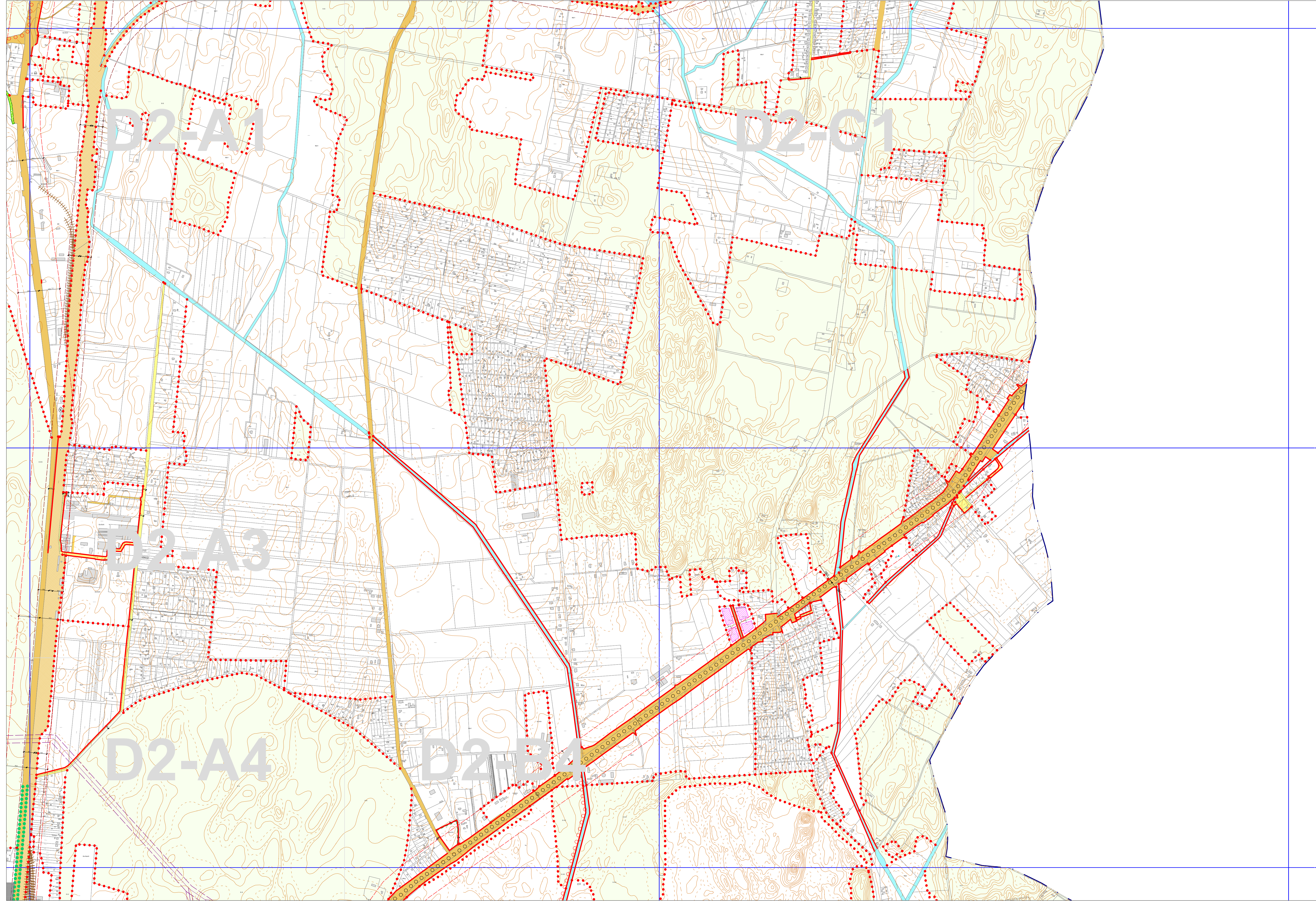


2. A R. 1.2. melléklet D2 tervlapja helyébe a következő rendelkezés lép:

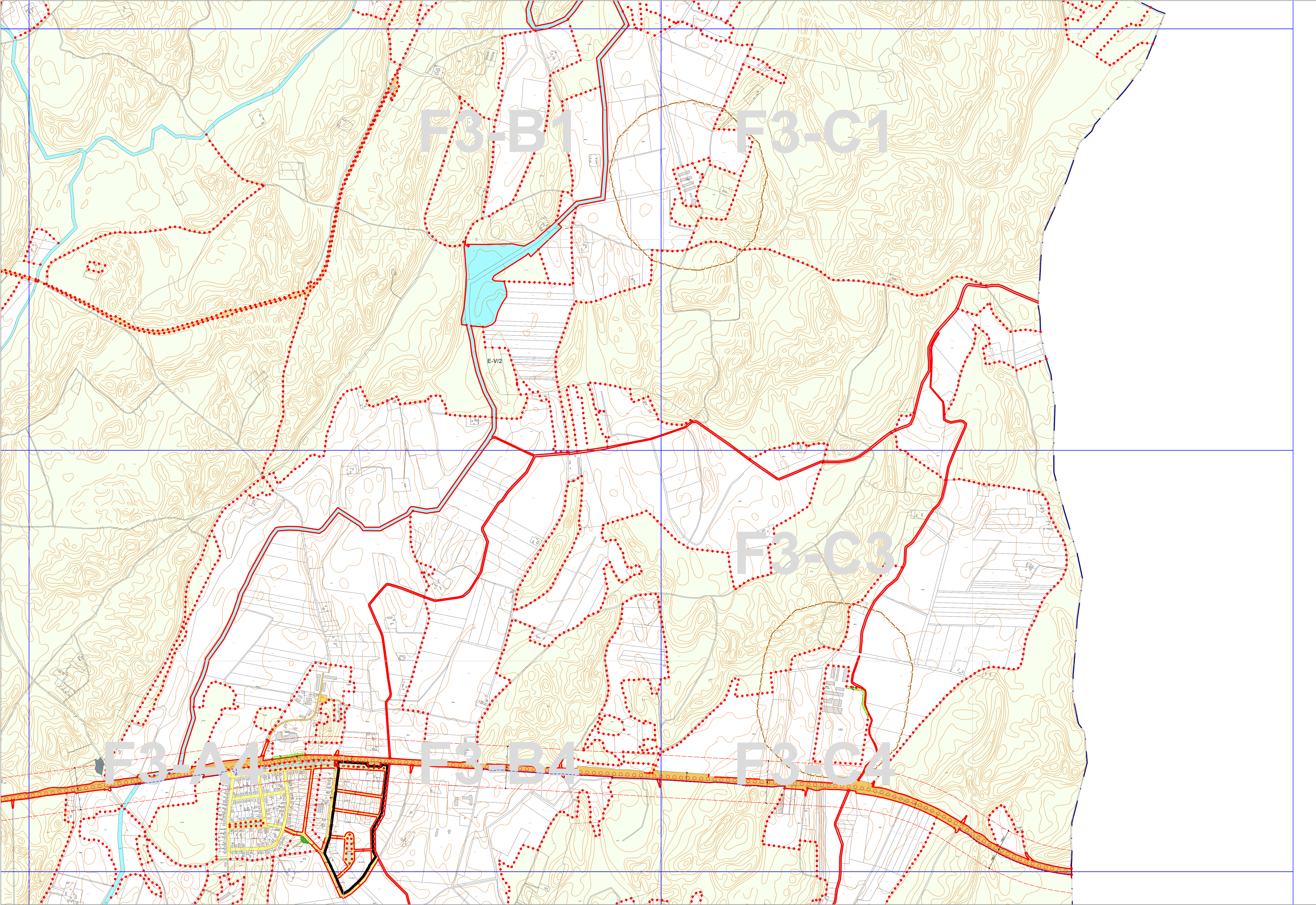


D2 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT:

- A szabályozás alapelvei:
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - • • Építési övezet, övezeti határa
 - Építési övezet, övezeti jele
 - Kiszorítási (vasúti) kötelezettségi területének (KÖV)
 - Erdők területe
- Kötelezők övezetei:
- Közös főhálózati (KÖV)
 - Meghatalmazott (KÖV)
 - Meghatalmazott speciális elemek (KÖV-KS)
 - Összesi gyűjtővezeték (KÖV-KS)
 - Zöldterület, fásított terület
 - Vízgazdálkodási terület
- A szabályozás módosításai:
1. ÉPÍTÉSI TELEKEK, TELEKEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- Építési telek megjelölésére szolgáló szabályozási vonal
 - Megszüntetési jel
 - Építési hely és szerves eleme
 - Építési helyszíne kijelölés helyszíne nem szerves területen
 - Kötelező, kötelező köztér szerves területen építési helye
 - Közforgalmi útjel
 - Telék be nem építhető része
 - Telék zöldfelületként fenntartandó része
 - Közforgalmi zöldfelületként fenntartandó része
 - Lakótelep zöldfelületként fenntartandó része
 - Építési vonal
 - Meghatalmazott elemekhez szabályozott építési vonal
 - Előírt határ, ha az általános előírásoktól eltér
2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- Telekecsoport jelölésére érintett terület határa
 - Infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület
 - Meghatalmazott vasúti közlekedési vagy vasúti megálló
 - Meghatalmazott vasúti közlekedési vagy vasúti megálló
 - Jelentős felszíni gépjárműparkoló határa és minimális felületaránya
 - Jelentős önálló, telepített alatti gépjárműparkoló (önálló parkolóház) és minimális felületaránya
 - Jelentős önálló, telepített felületi gépjárműparkoló (önálló parkolóház) és minimális felületaránya
 - P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális felületaránya
 - Gőzjármű közlekedési kapcsolata
 - Jelentős gyalogos kapcsolata
 - Meghatalmazott szorított területű, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
 - Meghatalmazott közúti vasút, keskeny nyomtávú vasút
 - Közforgalmi felület
 - Tervezett szorított területű nyomvonala
 - Bűnös, fertőzésveszélyes területek kijelölése
 - Rekonstrukciós terület
 - (R-EZ) Környezetvédelmi értékek és alkalmatlan szennyvíz kiemelési helye K-Mű építési övezetben
 - Kötelező telekhatár
 - Javított telekhatár
- Védetem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)
3. ÖNKÖZMŰVEK
- Művelési és öntözési (adatszolgáltatás: Művelési és öntözési igazgatóság 2018. március)
 - Önkormányzati Nyilvános Öntözési Rendszer (2018. március)
 - Helyi jelentőségű védett érték és telek (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
 - Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÍPUSOK
- Környezetvédelmi védőterület (20/2006. (IV. 5.) KVM rendelet alapján)
 - Veszélyshulladék-kezelő (adatszolgáltatás: Helyi Helyi Helyi Környezetvédelmi 2018. augusztus)
 - Veszélyes üzem veszélyességi övezete (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
 - Bányatelek (adatszolgáltatás: Bányászati és Ártérkezelési Igazgatóság 2019. október)
 - Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)
 - Part menti sáv határa
 - Szepes-halom védőterület (18/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
- Hálózati szennyvíztisztító (adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
 - Gázvezeték biztonsági övezete (2017/2018. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSZ Zrt. 2017. november, HGAZ DNO Kft. 2017. november)
 - Gázvezeték biztonsági övezete (2017/2018. (XII. 19.) Korm. rendelet)
 - Nagyszilárdságú vígépvezeték elektromos hálózati terület és biztonsági övezete (2013. (X. 22.) NEM rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
 - Kábel csoport - 110 kV-os földalatti és biztonsági övezete
6. KÖZLEKEDÉS
- Meghatalmazott országos közúti védőterület (1988. évi 1. törvény alapján)
 - Meghatalmazott vasúti közlekedési védőterület (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján)
 - Tervezett vasútvonalak védőterülete
 - Repülőtér védőterülete
- Tájképzési elemek
- Javított megszüntetési jel
 - Meghatalmazott híd és felüljáró
 - Meghatalmazott alagút és alagút
 - Nem üzem és nem közlekedési tájképzési jelentőségű művelési értékű védett terület (adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
 - Víznyelvi beépítési terület (112/1997. (XII. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
 - Ártérkezelési terület (adatszolgáltatás: Budapest Fővárosi Közművelődési és Sportigazgatóság, 2018. március)
 - Meghatalmazott tájképzési nyomvonala
 - Országos védőterület (adatszolgáltatás: Antenna Hungária Zrt. 2018. január)
 - Tervezett nagyszilárdságú vígépvezeték elektromos hálózati terület (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
 - Tervezett nagyszilárdságú vígépvezeték elektromos hálózati terület és biztonsági övezete
 - Ingatlanfejlesztési terület (terület nem szerepel, be nem mért terület)
- Általános elemek
- Települési közlekedési határa
 - Betéti terület határa
 - Telekhatár
 - Ingatlanfejlesztési terület (terület nem szerepel, be nem mért terület)
 - Helyi út sáv
 - Szomszéd
 - Meghatalmazott

4. A R. 1.2. melléklet F3 tervlapja helyébe a következő rendelkezés lép:



F3 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapjai:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szelvény
- • • Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Kiszáradási (szelvény) köteleződési területének (KÖZ)
- Erdők területe
- Köteleződési övezet:
- Köteleződési terület (KÖZ)
- Mezőgazdasági terület (KÖZ)
- Mezőgazdasági terület, speciális elemek (KÖZ-KS)
- Összes gazdasági terület (KÖZ-KG)
- Zöldterület, fásított terület
- Vízgazdálkodási terület

A szabályozás módosításai:

1. ÉPÍTÉSI TELEKEK, TELEKEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Építési telek körvonalára vonatkozó szabályozási vonal
- Megszűnt jel
- Építési hely és szelvény jele
- Építési helyszínről kijelölt hely beépítésére nem szánt terület
- Körterület, körterület közeli szelvény feletti építési helye
- Körterületi útjel
- Teltek be nem építhető része
- Teltek zápfelületként fenntartandó része
- Körterület zápfelületként fenntartandó része
- Lakótelep zápfelületként fenntartandó része
- Építési vonal
- Meghatározott előírásokkal szabályozott építési vonal
- Előírt határ, ha az általános előírásokkal ellentétes

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Telekecsoport újszerűsítésénél érintett terület határa
- Infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület
- Meglévő/tervezett vasúti közlekedési vagy vasúti megálló
- Meglévő/tervezett autódísz pályaudvar vagy jelentős városi tömegközlekedési végállomás
- Jelentős felszíni gépjárműparkoló határa és minimális felületaránya
- Jelentős önkormányzati, települési felületi gépjárműparkoló (önálló megálló) és minimális felületaránya
- Jelentős önkormányzati, települési felületi gépjárműparkoló (önálló megálló) és minimális felületaránya
- Pk parkoló számára fenntartott terület és minimális felületaránya
- Gázvezeték köteleződési terület
- Jelentős gázvezeték terület
- Meglévő/tervezett szennyvízcsatorna, önkormányzati infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő/tervezett közúti vasút, helyi vasút, vasút
- Körterületi terület
- Tervezett szennyvízcsatorna nyomvonala
- Búcsú, forduló, vasúti helyi vasút, vasút
- Rekonstrukciós terület
- Környezetvédelmi terület és alkalmatlan szennyvíz közlekedési terület
- Körterületi terület
- Javított terület

Védettség, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

3. ÖNKORÉSZVÉTEL

- Munkák és tervek (adatszolgáltatás: Munkák és tervek (adatszolgáltatás) Önkormányzatok 2018. március)
- Helyi jelentőségű védett értékek és tervek (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- Helyi jelentőségű védett objektumok (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)

4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TENGEDŐK

- Környezetvédelmi védőterület (20/2006. (IV. 5.) KVM rendelet alapján)
- Veszélyes hulladék-kezelési (adatszolgáltatás: Helyi Btár Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)
- Veszélyes üzem veszélyességi övezete (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
- Bányatelek (adatszolgáltatás: Bányászati és Ártérkezelési Igazgatóság 2019. október)
- Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)
- Part sáv határa
- Szepes-halom védőterület (18/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)

5. KÖRNYEZETI KORLÁTOZÁSOK

- Hálózati szennyvíztisztító (adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
- Gázvezeték biztonsági övezete (2017/2018. (XII. 14.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSZ Zrt. 2017. november, HGAZ DNO Kft. 2017. november)
- Gázvezeték biztonsági övezete (2017/2018. (XII. 14.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
- Nagyszámú lakosok lakóterületének (adatszolgáltatás: 2013. (XII. 22.) önkormányzati rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
- Kábel csoporthoz - 112 kV-os földalatti és biztonsági övezete

6. KÖZLEKEDÉS

- Meglévő országos közutak védőterülete (1988. évi 1. törvény alapján)
- Meglévő vasútvonalak védőterülete (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
- Tervezett vasútvonalak védőterülete
- Repülőtér védőterülete
- Tájékoztató elemek
- Javított megjelölt jel
- Meglévő/tervezett hid és felüljáró
- Meglévő/tervezett ábrák és jelölések
- Nem úton és nem közlekedési célú területi jelentőségű területi védőterület (adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
- Városi közlekedési terület (112/1997. (XII. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november)
- Állatorvosi állat (adatszolgáltatás: Budapest Fővárosi Kormányhivatal, Népességszolgálati Főosztály, 2018. március)
- Meglévő szennyvíztisztító üzemterületi nyomvonala
- Országos védőterület (adatszolgáltatás: Antenna Hungaria Zrt. 2018. január)
- Tervezett nagyszámú lakosok lakóterületének (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
- Tervezett nagyszámú lakosok lakóterületének (adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
- Tervezett nagyszámú lakosok lakóterületének (adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)

7. ALÉRTÉKELÉSI ELEMÉK

- Települési közlekedési határa
- Belső terület határa
- Telekhatár
- Ingatlanmegjelölés területén szereplő épület
- Ingatlanmegjelölés területén szereplő, elbontott épület
- Helyrajzi szám
- Szomszéd
- Meglévő magánút