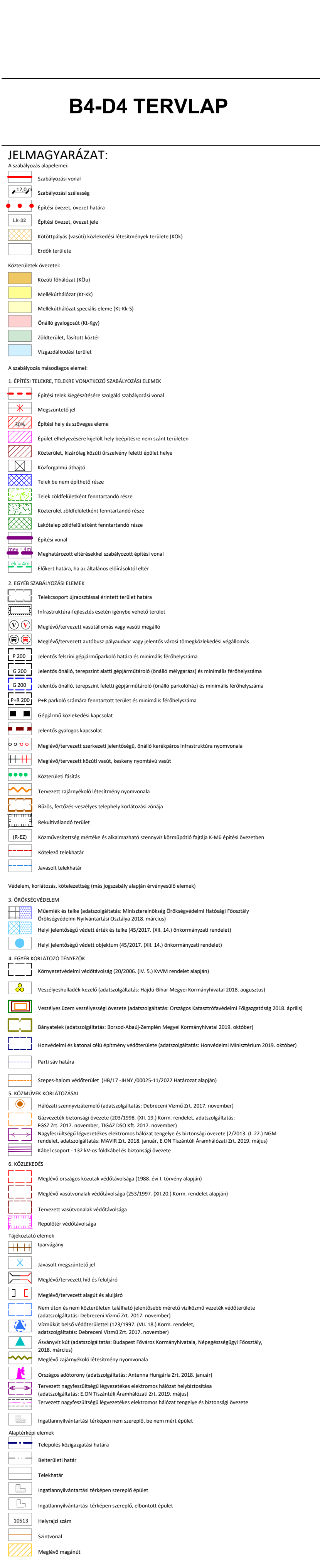
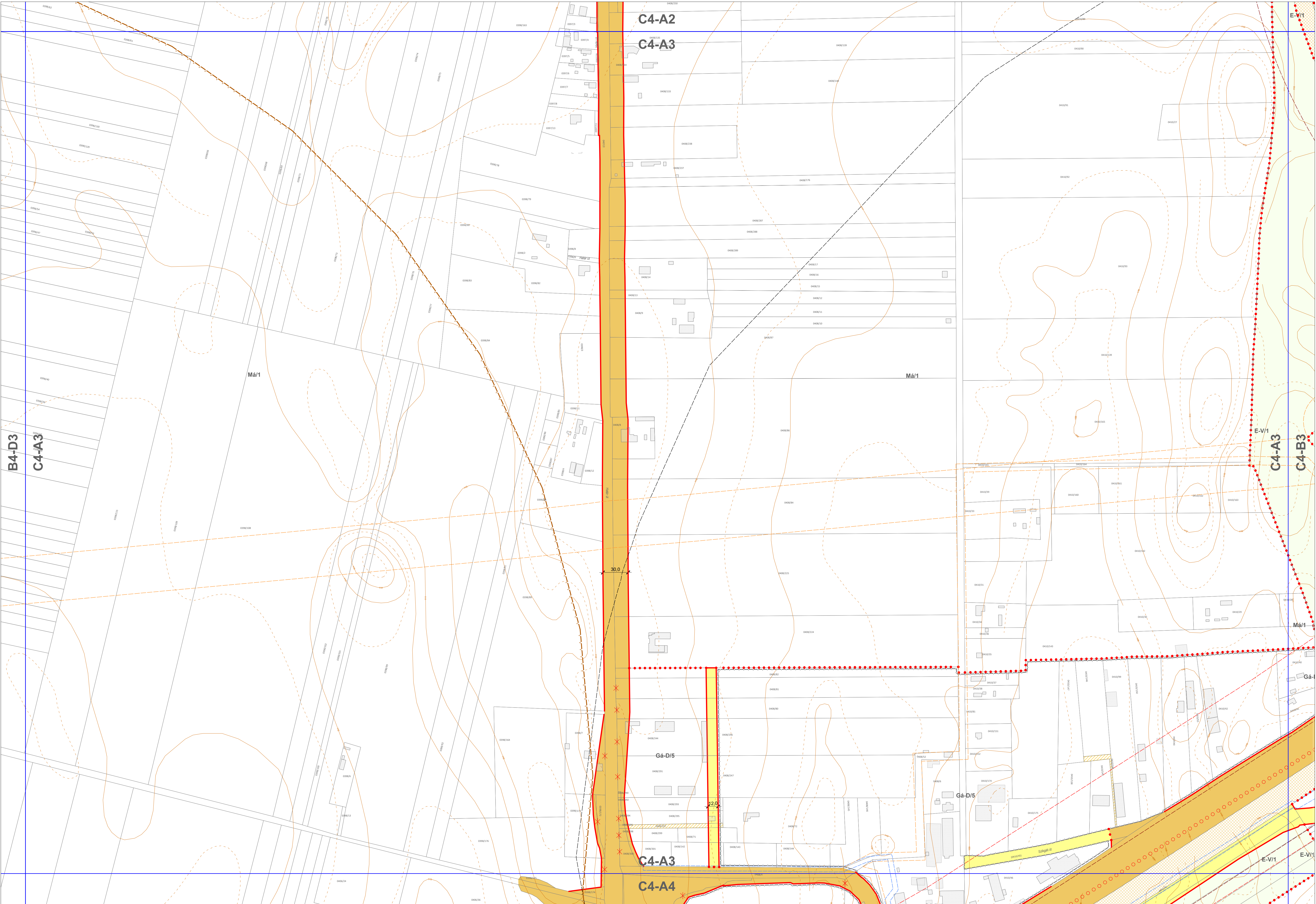




2. A R. 1.1. melléklet C4-A3 tervlapja helyébe a következő rendelkezés lép



C4-A3 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT:

-
- Szabályozási vonal
 Szabályozási szelvény
 Építési övezet, övezet határa
 Építési övezet, övezet jele
 Központpályán (vasúti) körbeáradó létesítmény területére (KÖH)
 Erdők területére
 Körterületen övezetek:
 Körűn főhálózati (KÖU)
 Melléküzemzóna (KÖ-KK)
 Melléküzemzóna speciális eleme (KÖ-KK-S)
 Összfő gyűjtőcsatorna (ÖG-Gy)
 Zöldterület, fásított köztér
 Vízgazdálkodási terület

- | | |
|--|---|
|  | ERŐS TELLEK, TELLEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁS ELEMÉK |
|  | Egység telek legkisebbhez szolgáló szabványos vonal |
|  | Megszüntetett jel |
|  | Egység hely és szövetség elnevezése |
|  | Egység elhelyezkedése kijelölő hely (szabványos nem saját terület) |
|  | Központok, átvezetők közötti (közvetlen) felületi egység helye |
|  | Közforgalom áthajló |
|  | Teltek be nem építendő része |
|  | Teltek szűföldvezeték fenntartandó része |
|  | Közlekedési szűföldvezeték fenntartandó része |
|  | Létszámbeli szűföldvezeték fenntartandó része |
|  | Egység vonal |
|  | Meghatározott előírásokkal szabályozott egységi vonal |
|  | Egységi határ, ha az általános előírásokkal eber |
|  | ERŐS SZABÁLYOZÁS ELEMÉK |
|  | Telekommunikációs üzemeltető által érintett terület határa |
|  | Infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület |
|  | Megfigyelőhvezeték vasúti pályánál vagy vasúti mellépénél |
|  | Megfigyelőhvezeték autópályánál vagy autópályai elágazásnál |
|  | Megfigyelőhvezeték autópályánál vagy autópályai elágazásnál |
|  | Jelentős felületi jogszabályi határa és minimális felületvezeték |
|  | Jelentős önálló, települési területi jogszabályi határa és minimális felületvezeték |
|  | Jelentős önálló, települési területi jogszabályi határa és minimális felületvezeték |
|  | F-R parcella számára fenntartott terület és minimális felületvezeték |
|  | Gépjármű közlekedési kapcsolat |
|  | Jelentős vasúti kapcsolat |
|  | Megfigyelőhvezeték szerkezeti jellemzője, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonala |
|  | Megfigyelőhvezeték közúti vonal, keskeny nyomközú vonal |
|  | Közlekedési felület |
|  | Tervezett zajszomszédok létszámnyi nyomvonala |
|  | Bülső, felületi-vezetési területi korlátozás vonala |
|  | Közlekedési terület |
|  | Közlekedési terület |
|  | Közlekedési terület |
|  | Javított telekhatár |

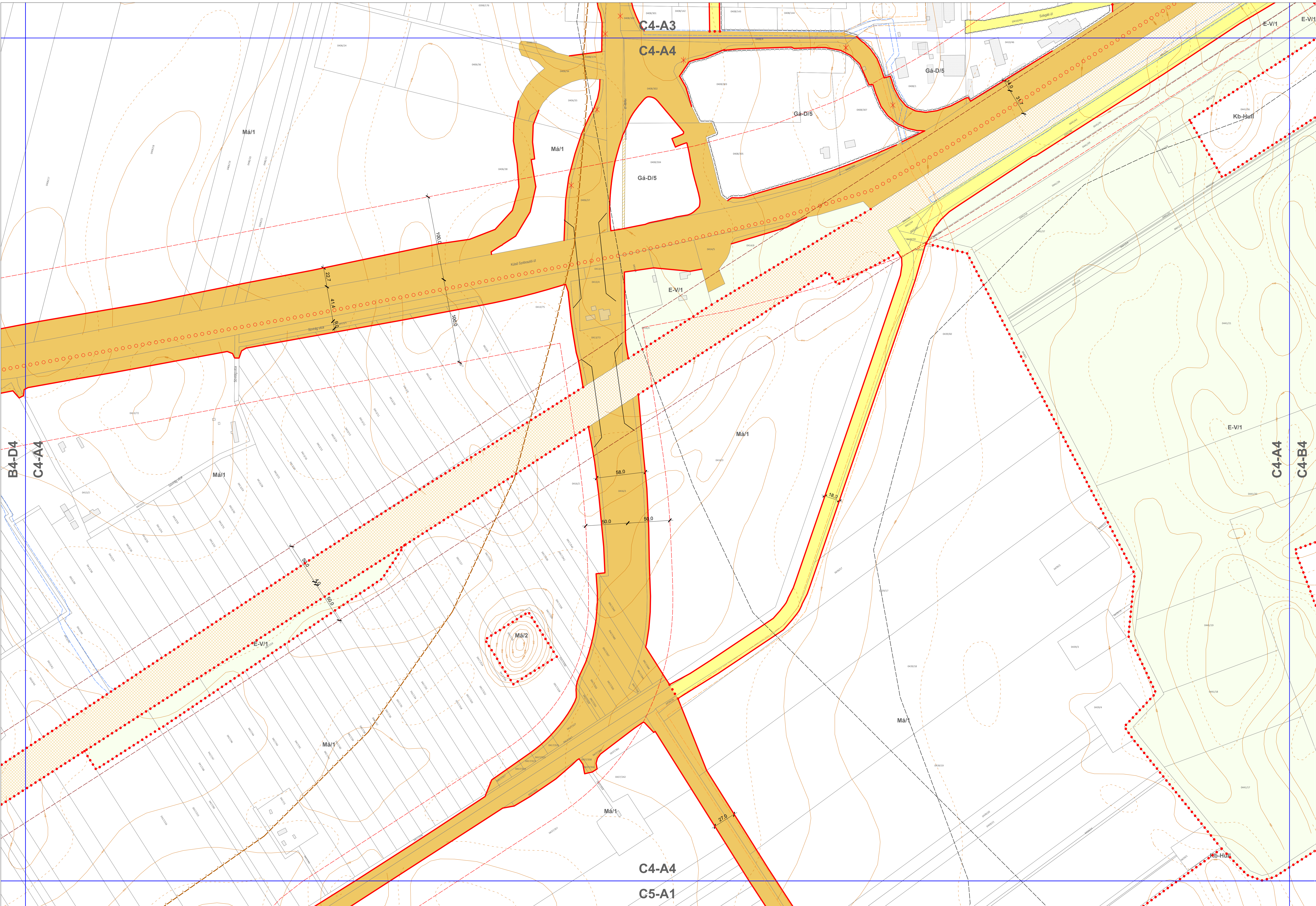
Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

- | | |
|---|--|
|  | Önkormányzatok |
|  | Működik és teljes (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Országvédelmi Hatalmái Főosztály Országvédelmi Nyilvántartás (2018. március)) |
|  | helyi képviselői választás előtt (október 15-én) (14. 14) (önkormányzat rendelt) |
|  | Helyi képviselői választás előtt (2017. október 14.) (önkormányzat rendelt) |
|  | 4. 60-68 KORÁRTOZOTT TITKÉRSÉG |
|  | Környezetvédelmi Hatalmák (2010.06. 5.) (Kv. 5) rendelt alagján) |
|  | Vezetésváltozatok (adatszolgáltatás: Hősök-Bíró Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus) |
|  | Vezetési üzem vezénylési (Szecsei (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság)) |
|  | Bányászati (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2018. október) |
|  | Adatszolgáltatás és katonai célú építmények (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium) |
|  | Parti sál határa |

- S. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
- | | |
|--|--|
| Szepe-halom védőterület (H/817-J/ny/00025-11/2022 Határozat alapján) | |
| Hűtőszivattyúhálózat (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november) | |
| Gázvezeték biztonsági óvezete (2013/19H. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSZ Zrt. 2017. november, TGAZ DSO Kft. 2017. november) | |
| Nagyrézsűsziget légvezeték elektromos hálózati területe és biztonsági óvezete (2/2013. (X. 22. rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tisza menti Áramhálózat Zrt. 2019. máj) | |
| Kábel csoport - 132 kV-os földalatti és biztonsági óvezet | |

- [illegible]

- | Alaptérpéri elemek | |
|---|--|
|  | Település közigazgatási határa |
|  | Belterületi határ |
|  | Telekhatár |
|  | Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület |
|  | Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület |
|  | Helyrajzi szám |
|  | Szintvonal |
|  | Meglévő magánút |



C4-A4 TERVLAP

[illegible]

JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelemei:

-

A szabályozás módosításának eleme

- ### 1. ÉRTÉSEI TELEKRE, TELEKRE MONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- | | |
|---|--|
|  | Építési telek kiegészítésére szolgáló szabványosított vonal |
|  | Megszüntető jel |
|  | Építési hely és szögvesztése |
|  | Épület elhelyezkedése kijelölt hely beépítésére nem szánt terület |
|  | Küsterület, közterület közúti közszolgáltatás feletti épület helye |
|  | Közterületi áthaladás |
|  | Telek be nem építhető része |
|  | Telek zöldfelületként fenntartandó része |
|  | Küsterület zöldfelületként fenntartandó része |
|  | Lakótelep zöldfelületként fenntartandó része |

- [illegible]

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

3. ÖBÖKSÍGVÉDELİM

- | | |
|---|--|
|  | Működik és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Örköségvédelmi Hatóság Főosztály Örköségvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2018. március) |
|  | Hejti jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet) |
|  | Hejti jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet) |

4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- | | |
|---|---|
|  | Kormányzati rendelet (2020. évi. (IV. 5.) KVM rendelet alapján) |
|  | Vesélyeshulladék-kezelés (adatszolgáltatás: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhatalm 2018. augusztus) |
|  | Vesélyes üzem veszélyességi övezete (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság) |
|  | Bűnyűtetek (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhatalm 2019. október) |
|  | Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium) |
|  | Parti sáv határa |

 Szepes-halom védőterület (HB/17 -DNY /C)

5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
- | | |
|---|---|
|  | Hálózati szennyvíztételről (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november) |
|  | Gázvezeték biztonsági övezete [203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSE Zrt. 2017. november, TIGAZ DSO Kft. 2017. november] |
|  | Nagyszültségi légvezetékkel elektromos hálózat területe és biztonsági övezete [2/2013. (I. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózat Zrt. 2019. január] |
|  | Kábel csoport - 132 kV-os földkábel és biztonsági övezete |

6. KÖZLEKEDÉS

- | | |
|--|---|
| | Megelőző országok közötti együttműködés (1988. ápr. 1. törvény alapján) |
| | Megelőző viszonyoknál előzettségi vizsgák (25/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján) |
| | Tervezett viszonyoknál előzettségi vizsgák |
| | Regulátorok előzettségi vizsgái |
| | Tárgyszakos előzettségi vizsgák |
| | Javaslat megfogalmazás jel |
| | Megelőző/tervezési híd és felülvizsga |
| | Megelőző/tervezési átlag és átlagjel |
| | Nem élezték ki nem tervezett társulást jelentődebb mértékű változások vezettek előzettségi vizsgákra (adatok alapján: Debreceni Városi Zrt. 2017. november) |
| | Változatok bejelentése (12/1997. (XII. 14.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november) |
| | Átlagjelre kiemelt (adatszolgáltatás): Budapest Fővárosi Kormányhivatala, Művelődési és Sportigazgatóság (Főfő 2018. március) |
| | Megelőző zárgyelvény-letöltés nyomonkövetés |
| | Országos adatszolgáltatás (adatszolgáltatás): Elektronikus Hungaria Zrt. 2018. január) |
| | Tervezett megelőzési vizsgákra előzettségi vizsgák közötti határolás megfogalmazása: E.ON Tisztasági Árszámvetés Zrt. 2019. március) |
| | Tervezett megelőzési vizsgákra előzettségi vizsgák közötti határolás megfogalmazása: E.ON Tisztasági Árszámvetés Zrt. 2019. március) |
| | Ingatlanok/területek terjedelmének nem sorozás, hanem mértékelés |

- | Alaptérképi elemek | |
|---|--|
|  | Település közigazgatási határa |
|  | Belterületi határ |
|  | Telekhatár |
|  | Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület |
|  | Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület |
|  | Helyrajzi szám |
|  | Sztívtvonál |
|  | Megjélővő magánút |