

F3-B4 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelvei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szelvény
- Építési övezet, övezet határa
- Lk-32
- Építési övezet, övezet jel
- Közpályás (vasúti) közeledési létesítmények területé (KÖK)
- Erdők területe

Környezeti övezetek:

- Közi övezet (KÖ)
- Művelési övezet (MÖ)
- Művelési övezet speciális része (MÖ-S)
- Önálló gyűjtőút (ÖG)
- Zöldterület, fakultatú terület
- Vízgyűjtőterület

A szabályozás módosításai:

1. ÉPÍTÉSI TELEKEK, TELEKEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Építési telek kiegészítésére szolgáló szabályozási vonal
- Megszüntetési jel
- Építési hely és szelvény eleme
- Építési helyszínrajz kijelölt hely beépítésére nem szánt területen
- Köztérrel, közterülettel szembe fordított építési helye
- Köztérrel szembe fordított építési helye
- Telkek nem építendő része
- Telkek előfelületének fenntartandó része
- Köztérrel szembe fordított építési helye
- Lakótelep előfelületének fenntartandó része
- Építési vonal
- Meghatározott előírásokkal szabályozott építési vonal
- Előírt határ, ha az általános előírásoknál előír

2. EGÉSZ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Telekcsoporthoz igazítottan elrendelt terület határa
- Infrastruktúra fejlesztési esélyteltségű terület
- Megelőző tervezett vasútvonal vagy vasúti megálló
- Megelőző tervezett vasútvonal pályaszakasz vagy jelölt vasúti közeledési végállomás
- Jelölt vasúti megálló terület határa és minimális fenntartási mérete
- Jelölt vasúti megálló terület határa és minimális fenntartási mérete
- Jelölt vasúti megálló terület határa és minimális fenntartási mérete
- P+H parkoló számára fenntartott terület és minimális fenntartási mérete
- Gépjármű közlekedési kapcsolat
- Jelölt vasúti megálló terület határa és minimális fenntartási mérete
- Megelőző tervezett vasútvonal területén, önálló közlekedési infrastruktúra nyomvonala
- Megelőző tervezett vasútvonal területén, keskeny nyomtávú vasút
- Köztérrel szembe fordított építési helye
- Tervezett vasútvonal területén, vasúti megálló területén
- Büdcél, területi-vezetési területek korlátozott zónája
- Rekultivációs terület
- Környezeti határ
- Környezeti határ
- Javasolt terület határa

3. ÖNKÖRVEDÉLÉSI ELEMELK

- Államkincs és tőke (jelenlegi állapot): Művelési övezet (Önkörvédelmi terület) Főúttal
- Önkörvédelmi terület határa (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. március)
- Hevvesztési övezet határa és tőke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- Hevvesztési övezet határa és tőke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)

4. EGÉSZ KÖRNYEZETI TARTÓZÁS

- Környezeti védelmi övezet (20/2006. (IV. 5.) KVM rendelet alapján)
- Veszélyforrások elhárítása (jelenlegi állapot): Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)
- Veszélyes szem veszélyességi övezet (jelenlegi állapot): Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. szeptember)
- Bűnügyi terület (jelenlegi állapot): Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
- Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (jelenlegi állapot): Honvédelmi Minisztérium 2019. október)
- Parti sáv határa
- Szepek-hátján védőterület (48/17. JBYV/2005-11/2002 Határozat alapján)

5. KÖRNYEZETI KÖRNYEZETI TARTÓZÁS

- Hátrétegű terület (jelenlegi állapot): Debreceni Városi Önkormányzat 2017. november)
- Gázvezeték biztonsági övezet (2013/998. (XII. 19.) Korm. rendelet, előzetes engedély): FGSZ Zrt. 2017. november; TISZD DSO Zrt. 2017. november)
- Helyi közlekedési közlekedési övezet (jelenlegi állapot): Budapest Fővárosi Önkormányzat, Népegészségügyi Főosztály, 2018. március)
- Árnyékvíz-hálózat (jelenlegi állapot): Budapest Fővárosi Önkormányzat, Népegészségügyi Főosztály, 2018. március)
- Megelőző tervezett vasútvonal területén, önálló közlekedési infrastruktúra nyomvonala
- Országos adóterület (jelenlegi állapot): Anonymus Hungaria Zrt. 2018. január)
- Tervezett magfeszültségű napenergiaelektronika területének helyszínelő területének (jelenlegi állapot): E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
- Tervezett magfeszültségű napenergiaelektronika területének helyszínelő területének (jelenlegi állapot): E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
- Ingalanyváltás területén nem szereplő, de nem mért épület

6. KÖRNYEZETI TARTÓZÁS

- Megelőző országos közlekedési övezet (1388. (VI. 1.) törvény alapján)
- Megelőző vasútvonal területén, önálló közlekedési infrastruktúra nyomvonala
- Tervezett vasútvonal területén, önálló közlekedési infrastruktúra nyomvonala
- Repülőterület

Tájékozódási elemek

- Ismeretlen
- Javasolt megszüntetési jel
- Megelőző tervezett híd és felüljáró
- Megelőző tervezett árok és árképzés
- Nem úton és nem közlekedési célú területén, mélyvíz elvezető vezeték-vezetőterület (jelenlegi állapot): Debreceni Városi Önkormányzat 2017. november)
- Vízvesztési terület (2013/997. (XII. 18.) Korm. rendelet, előzetes engedély): Debreceni Városi Önkormányzat 2017. november)
- Árnyékvíz-hálózat (jelenlegi állapot): Budapest Fővárosi Önkormányzat, Népegészségügyi Főosztály, 2018. március)
- Megelőző tervezett vasútvonal területén, önálló közlekedési infrastruktúra nyomvonala
- Országos adóterület (jelenlegi állapot): Anonymus Hungaria Zrt. 2018. január)
- Tervezett magfeszültségű napenergiaelektronika területének helyszínelő területének (jelenlegi állapot): E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
- Tervezett magfeszültségű napenergiaelektronika területének helyszínelő területének (jelenlegi állapot): E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
- Ingalanyváltás területén nem szereplő, de nem mért épület

Alaprajzi elemek

- Teljeskörű költségvetési határ
- Betérföldi határ
- Teljeskörű
- Ingalanyváltás területén szereplő épület
- Ingalanyváltás területén szereplő, elbontott épület
- Helyrajzi szám
- Szélvonal
- Megelőző magpály

