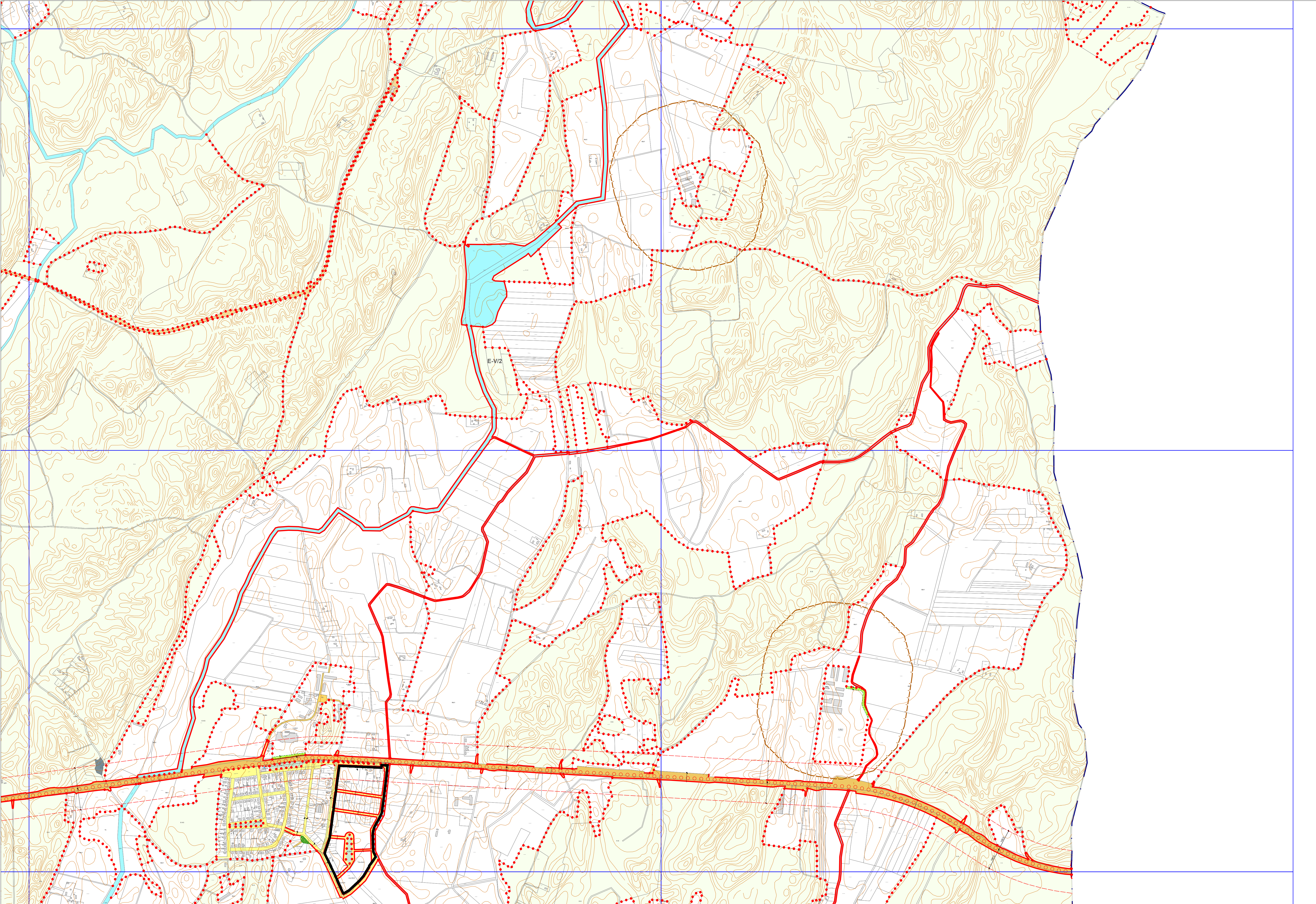




2. A R. 1.2. melléklet F3 tervlapja helyébe a következő rendelkezés lép:



### F3 TERVLAP

#### JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelvei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szelvény
- • • Építési övezet, övezeti határa
- Építési övezet, övezeti jele
- • • • • Köztisztartási (vasúti) közlekedési létesítmények területe (KÖV)
- • • • • Erdők területe
- Köztérutak övezetei:
  - • • • • Közös főhálózat (KÖV)
  - • • • • Művelődésközpont (M.KöV)
  - • • • • Művelődésházak speciális elemei (M.KöV-S)
  - • • • • Országgyűlési (O.KöV)
  - • • • • Zöldterület, fiktív köztér
  - • • • • Vízgazdálkodási terület

A szabályozás módosításai:

#### 1. ÉPÍTÉSI TELEKEK, TELEKEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Építési telek kiegészítőre szolgáló szabályozási vonal
- • • • • Megszüntetett jel
- • • • • Építési hely és szelvénye
- • • • • Építési helyszínről kijárat helyszínről nem szelvény terület
- • • • • Közterület, közterület közeli övezetben építési hely
- • • • • Közterületi út
- • • • • Teltek be nem építési része
- • • • • Teltek közterületen fenntartandó része
- • • • • Közterület közterületen fenntartandó része
- • • • • Lakótelep közterületen fenntartandó része
- • • • • Építési vonal
- • • • • Meghatározott építési terület szabályozott építési vonal
- • • • • Előírt határ, ha az általános előírásokkal ellentétes

#### 2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- • • • • Telekommunikációs infrastruktúra építési terület határa
- • • • • Infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület
- • • • • Meglévő/tervezett vasúti közlekedési vagy vasúti megálló
- • • • • Meglévő/tervezett autópálya vagy tervezett vasúti közlekedési végállomás
- • • • • Jelenléti helyi gépjárműparkoló határa és minimális felhelyezése
- • • • • Jelenléti önálló, tervezett alatti gépjárműparkoló (önálló megálló) és minimális felhelyezése
- • • • • Jelenléti önálló, tervezett felületi gépjárműparkoló (önálló megálló) és minimális felhelyezése
- • • • • P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális felhelyezése
- • • • • Gépjármű közlekedési kapcsolatok
- • • • • Jelenléti gyalogos kapcsolatok
- • • • • Meglévő/tervezett szorított terület, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- • • • • Meglévő/tervezett közúti vasút, keskeny nyomtávú vasút
- • • • • Közterületi fasáv
- • • • • Tervezett zártkörű közterületi nyomvonala
- • • • • Büdös, fertőzésveszélyes területek korlátozó zónája
- • • • • Rekreációs terület
- • • • • Környezetvédelmi értékek és alkalmatlan szennyvíz kiemelési helyek K-Mű építési övezetben
- • • • • Kötelező telekhatár
- • • • • Javasolt telekhatár

Védettség, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

#### 3. ÖNKÖRÉVÉDELMI

- • • • • Művelődési és szórakoztató terület (jelenléti terület): Művelődési terület (Önkörművelődési terület) Főosztály
- • • • • Önkörművelődési terület (Önkörművelődési terület) Főosztály
- • • • • Helyi jelentőségű védett értékek és területek (Önkörművelődési terület)
- • • • • Helyi jelentőségű védett objektumok (Önkörművelődési terület)

#### 4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÍPUSOK

- • • • • Környezetvédelmi védőterület (2007/2006. (IV. 5.) Kormányrendelet alapján)
- • • • • Veszélyes hulladék-kezelő (jelenléti terület): Jelenléti terület (Művelődési terület) 2018. augusztus
- • • • • Veszélyes üzem veszélyességi övezete (jelenléti terület): Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április
- • • • • Bányatelek (jelenléti terület): Bányászati és Ártérkezelési Igazgatóság 2019. október
- • • • • Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (jelenléti terület): Honvédelmi Minisztérium 2019. október
- • • • • Part menti terület
- • • • • Székes-község védőterülete (1987/1987. (XV. 5.) Kormányrendelet alapján)

#### 5. KÖRNYEZETI KORLÁTOZÁSOK

- • • • • Hálózati szennyvíztisztító (jelenléti terület): Debreceni Vízüzem Zrt. 2017. november
- • • • • Gázvezeték biztonsági övezete (2017/2018. (XII. 19.) Korm. rendelet, jelenléti terület)
- • • • • Földgáz Zrt. 2017. november, Földgáz Zrt. 2017. november
- • • • • Helyi jelentőségű vízellátási rendszer, elektronikus hálózati terület és biztonsági övezete (2013. (I. 22.) NEM
- • • • • rendelet, jelenléti terület: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május
- • • • • Helyi központi - 132 kV-os földalatti és biztonsági övezete

#### 6. KÖRNYEZETI

- • • • • Meglévő országos közutak védőterülete (1988. évi 1. törvény alapján)
- • • • • Meglévő vasútvonalak védőterülete (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján)
- • • • • Tervezett vasútvonalak védőterülete
- • • • • Repülőtér védőterülete

#### Tájékoztató elemek

- • • • • Javított megjelölt jel
- • • • • Meglévő/tervezett híd és felüljáró
- • • • • Meglévő/tervezett alagút és alagút
- • • • • Nem úton és nem közterületen található jelentős méretű vízellátási vezetéki terület (jelenléti terület): Debreceni Vízüzem Zrt. 2017. november
- • • • • Vízvezeték védőterülete (2013/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, jelenléti terület)
- • • • • Állami víz út (jelenléti terület): Budapest Fővárosi Kormányhivatala, Népességbiztonsági Főosztály, 2018. május
- • • • • Meglévő zártkörű közterületi nyomvonala
- • • • • Országos védőterület (jelenléti terület): Antenna Hungaria Zrt. 2018. január
- • • • • Tervezett magfeszültségű villamosenergia-vezeték elektronikus hálózati terület (jelenléti terület): E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május
- • • • • Tervezett magfeszültségű villamosenergia-vezeték elektronikus hálózati terület és biztonsági övezete
- • • • • Ingatlannyelvartási terület nem szereplő, be nem épített terület
- • • • • Állami terület
- • • • • Település közigazgatási határa
- • • • • Belső terület határ
- • • • • Telekhatár
- • • • • Ingatlannyelvartási terület nem szereplő, be nem épített terület
- • • • • Ingatlannyelvartási terület nem szereplő, be nem épített terület
- • • • • Helyi jel
- • • • • Szélvonal
- • • • • Meglévő magfeszültségű