

JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelemei

- Szabályozási vonal

32,9m

Szabályozási szűköség

Egyszerű övezet, övezet határa

Egyszerű övezet, övezet jele

Központpályás (vasúti) kúszókészlet létesítmény területére (KÖ)

Erdők területre

Köztérjelzők övezetei:

 - Kiszűrt főhálózati (KÖ)
 - Művelődési terület (KÖ-K)
 - Művelődési terület speciális eleme (KÖ-K-K)
 - Önálló galériaszegély (KÖ-Kgy)
 - Zöldterület, fásított költér
 - Vízgazdálkodási terület

A szabályozás másodlagos eleme

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- | | |
|---|--|
|  | Építési telek határgörbéjének szaggatott szabályozási vonal |
|  | Megszüntetési jel |
|  | Építési hely és szöveges elemé |
|  | Épület elválasztására kijelölt hely beépítésre nem szánt terület |
|  | Közművel, köztérrel közösített részénél átszervezett felelő épület helye |
|  | Közforgalmú útjához |
|  | Telek be nem építhető része |
|  | Telek zöldfelületként fenntartandó része |
|  | Közművel zöldfelületként fenntartandó része |
|  | Lakóterület zöldfelületként fenntartandó része |
|  | Építési vonal |
|  | Meghatározott elbírálási kérelmet szabályozott építési vonal |
|  | És/illetve határ, ha az általános elbírálási kérelmet |

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- | | |
|---|---|
|  | Telefonszolgálatot érintett terület határa |
|  | Infrastruktúra fejlesztés alatt álló érintett terület |
|  | Megelőző/tervezett vasúti közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett vasúti közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |
|  | Megelőző/tervezett autópálya közlekedés |

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

3. ÖBÖKSÍGVITILEM

- | | |
|---|---|
|  | Műemlék és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Országvédelmi Hatósági Főosztály Országvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2018. március) |
|  | Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet) |
|  | Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet) |

4. ΕΣΦΕΡ ΚΟΡΜΕΛΙΤΟΓΕ ΤΕΜΗΝΙΩΝ

- | Érték | Környezeti feltétel |
|---|---|
|  | Környezetvédelmi védőfőnökség (20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet alapján) |
|  | Vesélyeshulladék-kezelő (adatszolgáltatás: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus) |
|  | Vesélyes üzem veszélyfegyőre (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság) |
|  | Bányatelek (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október) |
|  | Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium) |
|  | Parti sáv határa |

S. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- | | |
|---|--|
|  | Hálózati szennyvízelvezető (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november) |
|  | Gázvezeték biztonsági övezete (203/1996 (Dtl. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSZ Zrt. 2017. november, TKGÁZ 0506 Kkt. 2017. november) |
|  | Nagyszülésiű ágyvezeték elektromos hálózati területe és biztonsági övezete (2/2013. (I. 22.) NGM rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május) |
|  | Kábel csoport - 132 kV-os földkábel és biztonsági övezete |

6. MÖZLEKEDÉS

- | | |
|---|--|
|  | Meglévő országok közutak védőitvóltsága (1988. évi I. törvény alapján) |
|  | Meglévő vasútvonalak védőitvóltsága (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján) |
|  | Tervezett vasútvonalak védőitvóltsága |
|  | Repülőter védőitvóltsága |

Tájékoztató elemek

- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | paragráfi |
|  | javaslat megfogalmazás |
|  | Meglehetőrevezett idő és helyszín |
|  | Meglehetőrevezett idő és helyszín |
|  | Meglehetőrevezett idő és helyszín |
|  | Meglehetőrevezett idő és helyszín |
|  | Meglehetőrevezett idő és helyszín |
|  | Meglehetőrevezett idő és helyszín |
|  | Meglehetőrevezett idő és helyszín |
|  | Meglehetőrevezett idő és helyszín |
|  | Meglehetőrevezett idő és helyszín |
|  | Meglehetőrevezett idő és helyszín |
|  | Meglehetőrevezett idő és helyszín |
|  | Meglehetőrevezett idő és helyszín |
|  | Meglehetőrevezett idő és helyszín |
|  | Meglehetőrevezett idő és helyszín |
|  | Meglehetőrevezett idő és helyszín |
|  | Meglehetőrevezett idő és helyszín |
|  | Meglehetőrevezett idő és helyszín |
|  | Meglehetőrevezett idő és helyszín |
|  | Meglehetőrevezett idő és helyszín |
|  | Meglehetőrevezett idő és helyszín |
|  | Meglehetőrevezett idő és helyszín |
|  | Meglehetőrevezett idő és helyszín |
|  | Meglehetőrevezett idő és helyszín |

Alaptérképi elemek

- | | |
|---|--|
|  | Település közigazgatási határa |
|  | Belterületi határ |
|  | Telekhatár |
|  | Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület |
|  | Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület |
|  | Helyrajzi szám |
|  | Szintvonal |
|  | Meglévő magánút |