



D3-C3 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelvei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási terület
- Építési övezet, övezet határa
- Lk-32
- Építési övezet, övezet jele
- Központi (szűk) közeledési létesítmények területe (KÖ)
- Érők terület

Környezeti övezetek:

- Közi övezet (KÖ)
- Művelési övezet (MÖ)
- Művelési övezet speciális része (MÖ-S)
- Önálló gyepzóna (ÖG)
- Zöldterület, fakultat terület
- Vízgyűjtő terület

A szabályozás módosításai:

1. ÉPÍTÉSI TELEKEK, TELEKEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Építési telek kijelölésére szolgáló szabályozási elem
- Megjelölt jel
- Építési hely és szabványos elem
- Építési hely elhelyezése kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Közeledési, közúti jelölés területi jelölés helye
- Közeledési jelölés
- Telek be nem építhető része
- Telek előföldületének fenntartandó része
- Közeledési előföldületének fenntartandó része
- Lakótelep előföldületének fenntartandó része
- Építési vonal
- Meghatározott előírásokkal szabályozott építési vonal
- Építési határ, ha az általános előírásokkal eltér

2. EGYES SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Telekcsoporthoz igazítottan elrendelt terület határa
- Infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vehető terület
- Megjelölt/tervezett vasútvonal vagy vasúti megálló
- Megjelölt/tervezett autópálya vagy jelölt/tervezett közeledési végállomás
- Jelölt/tervezett gépjárműparkoló terület és minimális felhelyezése
- Jelölt/tervezett, telepített létesítmény (önálló parkoló) és minimális felhelyezése
- Jelölt/tervezett, telepített létesítmény (önálló parkoló) és minimális felhelyezése
- P-határ parkoló terület fenntartott terület és minimális felhelyezése
- Gépjármű közeledési kapcsolata
- Jelölt/tervezett gépjármű kapcsolata
- Megjelölt/tervezett vasúti megálló, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonal
- Megjelölt/tervezett közúti vasút, keskeny nyomtávú vasút
- Közeledési sáv
- Tervezett zágrányok látható nyomvonal
- Büdős, fertőző veszélyes telephely korlátozott zónája
- Rekultivációs terület
- Környezetvédelmi terület
- Környezetvédelmi terület és alkalmatlan szennyvíz közeledési terület K-M építési övezetben
- Közeledési terület
- Javasolt telephely

3. DOKUMENTÁCIÓ

- Államhatár és határ (jelenleg határ): Munkaügyi Minisztérium Országgyűlési Hivatal
- Országgyűlési Hivatal (Országgyűlési Hivatal)
- Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)

4. EGYES KÖRNYEZETI TARTÓZÁSOK

- Környezetvédelmi védőterület (2020/2006. (IV. 5.) KVM rendelet alapján)
- Veszélyeztetettség-terület (jelenleg határ): Helyi Önkormányzat 2018. augusztus
- Veszélyeztetettség-terület (jelenleg határ): Országgyűlési Hivatal (Országgyűlési Hivatal) 2018. szeptember
- Bűntett terület (jelenleg határ): Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat 2019. október
- Honvédelmi és katonai célú építmény védőterület (jelenleg határ): Honvédelmi Minisztérium 2019. október
- Parti sáv határa
- Szepe-halom védőterület (48/17. (XIV. 2002-11/2022) Határozat alapján)

5. KÖRNYEZETI TARTÓZÁSOK

- Helyi jelentőségű védett terület (jelenleg határ): Debrecen Városi Önkormányzat 2017. november
- Gépjárműparkoló terület (jelenleg határ): 2013/398. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: HESZ Zrt. 2017. november; HESZ DSO Zrt. 2017. november
- Helyi jelentőségű védett terület (jelenleg határ): Budapest Fővárosi Önkormányzat, Népszociológiai Főosztály, 2018. március
- Ásványvíz terület (jelenleg határ): Budapest Fővárosi Önkormányzat, Népszociológiai Főosztály, 2018. március
- Megjelölt/tervezett gépjárműparkoló terület
- Országgyűlési Hivatal (jelenleg határ): Antenna Hungária Zrt. 2018. január
- Tervezett magfeszültségű létesítmény elektronikus hálózati helyhelyezése (jelenleg határ): E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május
- Tervezett magfeszültségű létesítmény elektronikus hálózati területi és biztonsági övezet
- Ingenyterületi terület (jelenleg határ): nem szerepel, be nem mért épület

6. KÖRNYEZETI TARTÓZÁSOK

- Megjelölt országos közúti védőterület (1388. évi 1. törvény alapján)
- Megjelölt vasúti közúti védőterület (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján)
- Tervezett vasútvonal védőterület
- Repülőtér védőterület

Tájékoztató elemek

- Ismeretlen
- Javasolt megjelölt jel
- Megjelölt/tervezett híd és felüljáró
- Megjelölt/tervezett árok és aljáró
- Nem úton és nem közeledési területtel jelölt/tervezett terület védőterület (jelenleg határ): Debrecen Városi Önkormányzat 2017. november
- Vízgyűjtő terület (jelenleg határ): 133/1997. (XII. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debrecen Városi Önkormányzat 2017. november
- Ásványvíz terület (jelenleg határ): Budapest Fővárosi Önkormányzat, Népszociológiai Főosztály, 2018. március
- Megjelölt/tervezett gépjárműparkoló terület
- Országgyűlési Hivatal (jelenleg határ): Antenna Hungária Zrt. 2018. január
- Tervezett magfeszültségű létesítmény elektronikus hálózati helyhelyezése (jelenleg határ): E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május
- Tervezett magfeszültségű létesítmény elektronikus hálózati területi és biztonsági övezet
- Ingenyterületi terület (jelenleg határ): nem szerepel, be nem mért épület

Alapvető elemek

- Település közigazgatási határa
- Beteljesített határ
- Telephely
- Ingenyterületi területen szereplő épület
- Ingenyterületi területen szereplő épület
- Helyi jelölés
- Szomszéd
- Megjelölt magánút