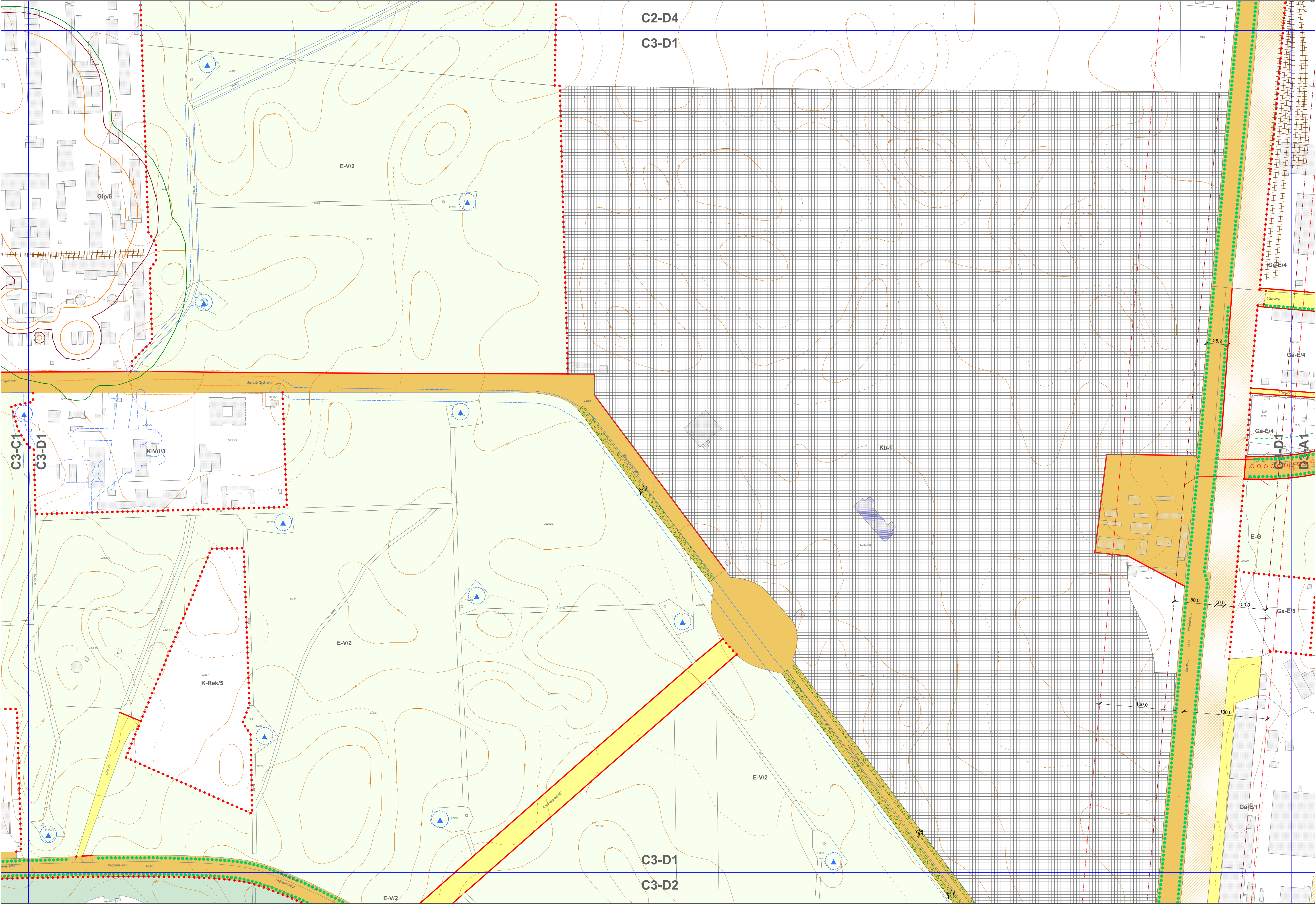
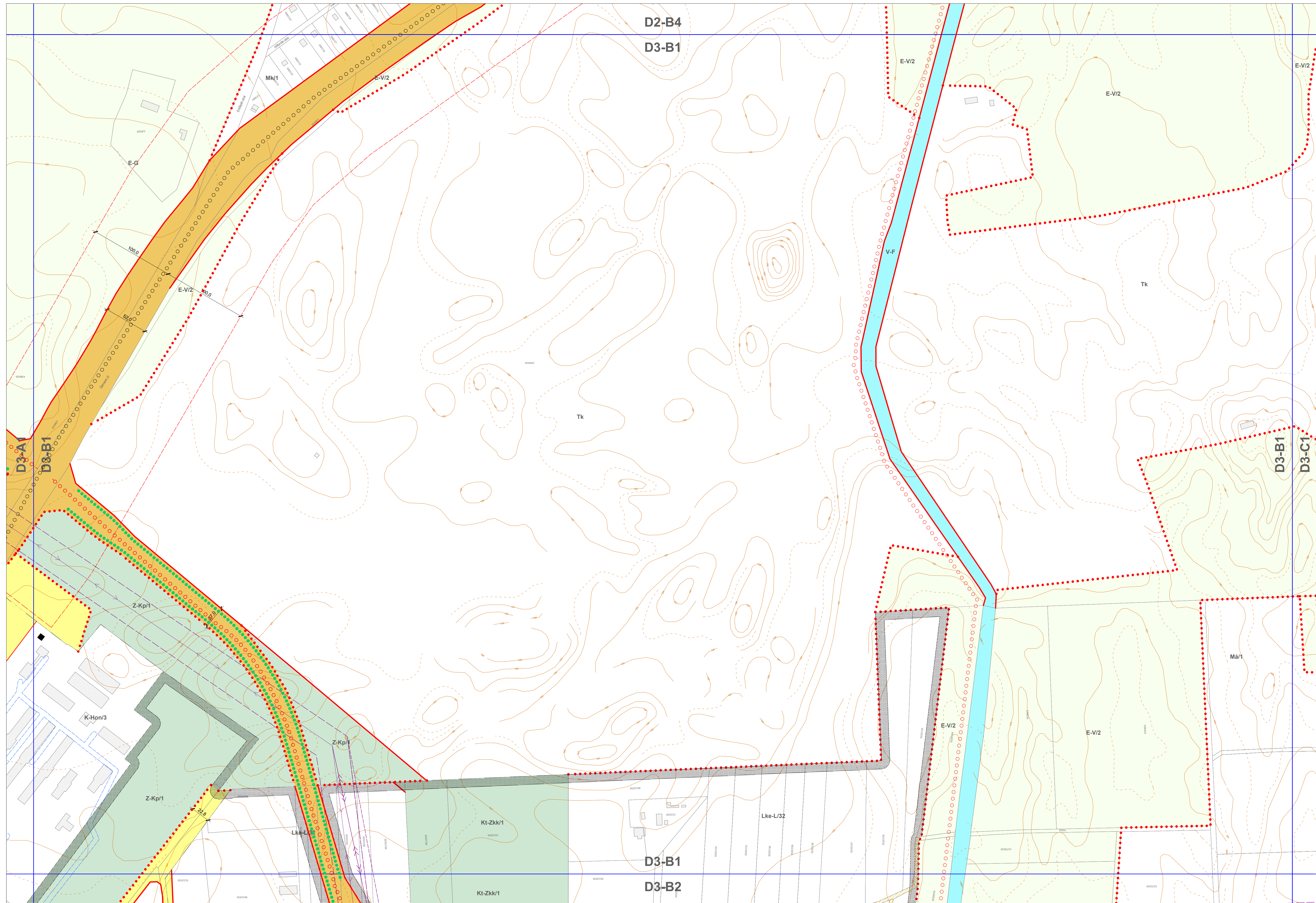




C3-D1 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT:

- A szabályozás alapjai:
- 1. Építési övezet, övezeti határ
 - 2. Építési övezet, övezeti jel
 - 3. Központi (vasúti) közlekedési létesítmény terület (KÖ)
 - 4. Erdők területe
 - 5. Környezeti övezeti
 - 6. Környezeti övezeti
 - 7. Környezeti övezeti
 - 8. Környezeti övezeti
 - 9. Környezeti övezeti
 - 10. Környezeti övezeti
 - 11. Környezeti övezeti
 - 12. Környezeti övezeti
 - 13. Környezeti övezeti
 - 14. Környezeti övezeti
 - 15. Környezeti övezeti
 - 16. Környezeti övezeti
 - 17. Környezeti övezeti
 - 18. Környezeti övezeti
 - 19. Környezeti övezeti
 - 20. Környezeti övezeti
 - 21. Környezeti övezeti
 - 22. Környezeti övezeti
 - 23. Környezeti övezeti
 - 24. Környezeti övezeti
 - 25. Környezeti övezeti
 - 26. Környezeti övezeti
 - 27. Környezeti övezeti
 - 28. Környezeti övezeti
 - 29. Környezeti övezeti
 - 30. Környezeti övezeti
 - 31. Környezeti övezeti
 - 32. Környezeti övezeti
 - 33. Környezeti övezeti
 - 34. Környezeti övezeti
 - 35. Környezeti övezeti
 - 36. Környezeti övezeti
 - 37. Környezeti övezeti
 - 38. Környezeti övezeti
 - 39. Környezeti övezeti
 - 40. Környezeti övezeti
 - 41. Környezeti övezeti
 - 42. Környezeti övezeti
 - 43. Környezeti övezeti
 - 44. Környezeti övezeti
 - 45. Környezeti övezeti
 - 46. Környezeti övezeti
 - 47. Környezeti övezeti
 - 48. Környezeti övezeti
 - 49. Környezeti övezeti
 - 50. Környezeti övezeti
 - 51. Környezeti övezeti
 - 52. Környezeti övezeti
 - 53. Környezeti övezeti
 - 54. Környezeti övezeti
 - 55. Környezeti övezeti
 - 56. Környezeti övezeti
 - 57. Környezeti övezeti
 - 58. Környezeti övezeti
 - 59. Környezeti övezeti
 - 60. Környezeti övezeti
 - 61. Környezeti övezeti
 - 62. Környezeti övezeti
 - 63. Környezeti övezeti
 - 64. Környezeti övezeti
 - 65. Környezeti övezeti
 - 66. Környezeti övezeti
 - 67. Környezeti övezeti
 - 68. Környezeti övezeti
 - 69. Környezeti övezeti
 - 70. Környezeti övezeti
 - 71. Környezeti övezeti
 - 72. Környezeti övezeti
 - 73. Környezeti övezeti
 - 74. Környezeti övezeti
 - 75. Környezeti övezeti
 - 76. Környezeti övezeti
 - 77. Környezeti övezeti
 - 78. Környezeti övezeti
 - 79. Környezeti övezeti
 - 80. Környezeti övezeti
 - 81. Környezeti övezeti
 - 82. Környezeti övezeti
 - 83. Környezeti övezeti
 - 84. Környezeti övezeti
 - 85. Környezeti övezeti
 - 86. Környezeti övezeti
 - 87. Környezeti övezeti
 - 88. Környezeti övezeti
 - 89. Környezeti övezeti
 - 90. Környezeti övezeti
 - 91. Környezeti övezeti
 - 92. Környezeti övezeti
 - 93. Környezeti övezeti
 - 94. Környezeti övezeti
 - 95. Környezeti övezeti
 - 96. Környezeti övezeti
 - 97. Környezeti övezeti
 - 98. Környezeti övezeti
 - 99. Környezeti övezeti
 - 100. Környezeti övezeti



D3-B1 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelvei

- | | |
|---|--|
|  | Szabályozási vonal |
|  | Szabályozási szálösszeg |
|  | Építész övezet, övezet határa |
|  | Építész övezet, övezet jele |
|  | Központi pályán (vasúti) kötelezőkkel létesítmények területére (KÖK) |
|  | Érdők területére |
|  | Közüterületen övezetei: |
|  | Közüti főhálózati (KÖH) |
|  | Melléküzemeltető (KÖ-KK) |
|  | Melléküzemeltető speciális eleme (KÖ-KS) |
|  | Önálló gyalogjárút (KÖ-Kgy) |
|  | Zöldterület, fásított köztér |
|  | Vízgazdálkodási terület |

A szabályozás másodlagos eleme

1. ÉRTÉSI TELÉKRE, TELÉKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉR

- | | |
|--|--|
| | Építési terület bejelölésére szolgáló szabványos vonal |
| | Megszüntetési pont |
| | Építési hely és átvezetés eleme |
| | Épület elhelyezkedés kijelölés hely bejelölése nem szűnt területen |
| | Közműterület, közútkörlet közötti átvezetési felületi építési hely |
| | Közútkörzumi átépítés |
| | Telék be nem építési része |
| | Telék zöldfelületként fenntartandó része |
| | Közműterület zöldfelületként fenntartandó része |
| | Lakóterület zöldfelületként fenntartandó része |
| | Építési vonal |
| | Meghatározott építészeti szabványoktól építési vonal |
| | Eldöntött határ, ha az általános előírásokból ered |
| | 6. EGYÉB SZABVÁZSI ELEMEL |
| | Telékcsapadék átvezetéséről érintett terület határa |
| | Infrastruktúra fejlesztése esetén igénybe vehető terület |
| | Megfelelő tervezett összeköttetés vagy vonal megjelölés |
| | Megfelelő/tervezett autódarab pályájához vagy jelentős városi tömegközlekedési végállomáshoz |
| | Jelentős közúti gépjárműközlekedés határa és minimális felülvizsgálata |
| | Jelentős önkormányzati, települési általános gépjárműközlekedés (önálló megállóhely) és minimális felülvizsgálata |
| | Jelentős önkormányzati, települési felépítési gépjárműközlekedés (önálló megállóhely) és minimális felülvizsgálata |
| | P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális felülvizsgálata |
| | Gépjármű közlekedési kapcsolatot |
| | Jelentős gyalogos kapcsolatot |
| | Megfelelő/tervezett szerkezeti jelentőségű, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonala |
| | Megfelelő/tervezett közúti vonal, keskeny nyomközű vasút |
| | Közterületi felület |
| | Tervezett zajárnyékoló létesítmény nyomvonala |
| | Büdtér, ferdész-vesszős terület helyi közútkörlet átjárója |
| | Rétegződésű terület |
| | Közművezeték mérete és elhelyezkedése szerényebb középületi fajtájú K+ÁU építési övezetben |
| | Közelebbi telekhatár |
| | Javított telekhatár |

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

3. *Geothricidulum*

- Műemlék és telke [adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Országvédelmi Hatóság Főosztály Országvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2018. március]
- Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)

4. EGYEB KORLATOZO TENYEZOK

- | | |
|--|---|
| | Kormányzati rendelet előkészítése (2020/2020. (IV. 5.) Kormányrendelet alapján) |
| | Veszélyhelyzet-kezelő (adatszolgáltatás: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus) |
| | Veszélyes üzem veszélyességi övezete (adatszolgáltatás: Országos Katastrófavédelmi Főigazgatóság) |
| | Bányaterület (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október) |
| | Honvédelmi és katonai célú építmény védőtörülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium) |
| | Párti szó határa |
| | Fennmaradó előzetesítés (HU/2021. január 2009K. 1.17.2021. Munkaterv alapján) |

S. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- | | |
|---|--|
|  | Hálózati szennyvízátvitel (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november) |
|  | Gázvezeték biztonsági övezete (2013/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSZ Zrt. 2017. november, TIGÁZ OSK Kft. 2017. november) |
|  | Nagyszámú legyezőkéses elektromos hálózat területe és biztonsági övezete (2/2011. (II. 22.) KNm. rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május) |
|  | Kábel csoport - 132 kV-os földkábel és biztonsági övezete |

□ □ □

- | | |
|--|---|
| | Meglévő országos közutak védőtávolsága (1988. évi I. törvény alapján) |
| | Meglévő vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján) |
| | Tervezett vasútvonalak védőtávolsága |
| | |

Tájékoztató elemek

- | | |
|---|--|
|  | Isaprágy |
|  | Javassít megcsinált jel |
|  | Megfelelő/tervezett idő de felüljár |
|  | Megfelelő/tervezett időben azonosít |
|  | Nem írtam és nem kérésre sem kérésre teljesítendő művelet/változtatás vezetése/tervezése |
|  | Átírás/átírás: Debreceni Városi 2017. november) |
|  | Átírás/átírás: Debreceni Városi 2017. november) |
|  | Városi központosított (12/2019) (VII. 18. k. rendelet. |
|  | Átírás/átírás: Debreceni Városi 2017. november) |
|  | Átírás/átírás: Debreceni Városi 2017. november) |
|  | Átírás/átírás: Debreceni Városi 2017. november) |
|  | Átírás/átírás: Debreceni Városi 2017. november) |
|  | Átírás/átírás: Debreceni Városi 2017. november) |
|  | Átírás/átírás: Debreceni Városi 2017. november) |
|  | Átírás/átírás: Debreceni Városi 2017. november) |
|  | Átírás/átírás: Debreceni Városi 2017. november) |
|  | Átírás/átírás: Debreceni Városi 2017. november) |
|  | Átírás/átírás: Debreceni Városi 2017. november) |
|  | Átírás/átírás: Debreceni Városi 2017. november) |
|  | Átírás/átírás: Debreceni Városi 2017. november) |

 Tolerancias kódszava

- | | |
|---|--|
|  | Bérlőületi határ |
|  | Telekhatár |
|  | Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület |
|  | Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület |
|  | 10513 |
|  | Helyrajzi szám |
|  | Szintvonal |
|  | Meglévő magánút |

