

The image is a topographic map of a mountainous region. It features brown contour lines indicating elevation. A blue line represents a river or stream, flowing from the top left towards the bottom left. A red line, likely a boundary or road, runs diagonally from the top left towards the bottom right. The map is divided into four sections by a horizontal yellow line and a vertical black line. The sections are labeled as follows:

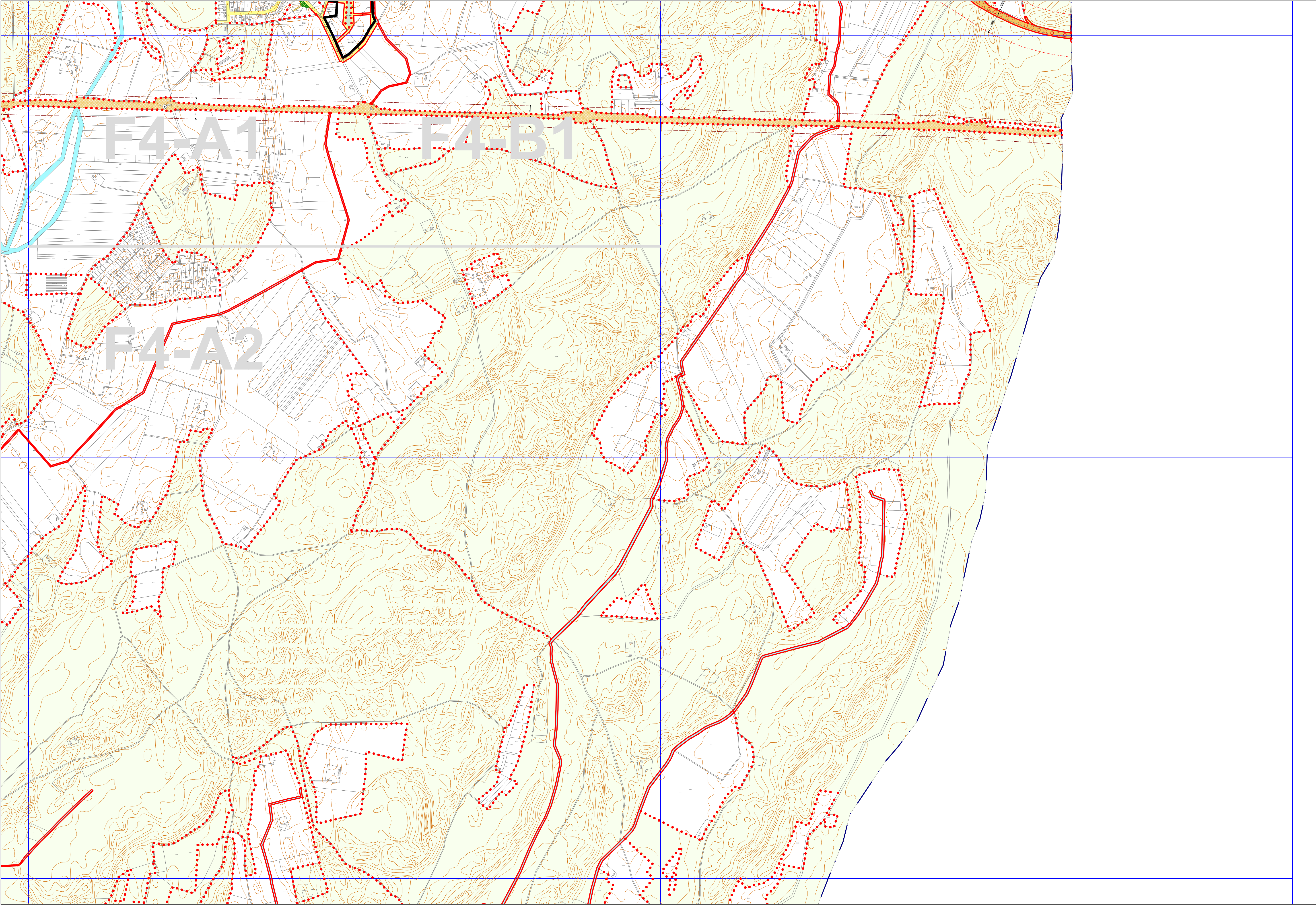
- F3-B1**: Located in the top left section.
- F3-C1**: Located in the top right section.
- F3-C3**: Located in the middle right section.
- F3-C4**: Located in the bottom right section.

A small blue area, possibly a pond or lake, is labeled **E-V/2**. The map also shows various buildings, roads, and other geographical features. The overall color scheme is dominated by the brown of the contour lines and the green of the terrain.

[illegible]



2. A R. 1.2. melléklet F4 tervlapja helyébe a következő rendelkezés lép:



F4 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT:

- A szabályozás alapelvei:
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási szélesség
  - • • Építési övezet, övezeti határa
  - • • Építési övezet, övezeti jele
  - • • Központpályás (vonalú) kötelezettségi létesítmények területe (KÖL)
  - • • Erdők területe
- Kötelezettségi övezetek:
- • • Közös létesítmény (KÖL)
  - • • Művelési terület (MÜL)
  - • • Művelési terület, speciális elemek (MÜL-S)
  - • • Önkormányzati terület (ÖK-T)
  - • • Zöldterület, fásított terület
  - • • Vízgazdálkodási terület
- A szabályozás másodlagos elemei:
1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
- Építési telek közigazgatási szabályozási vonal
  - Megszűnt telek
  - Építési hely és szomszédos elem
  - Építési helyek közötti közlekedési út (közlekedési út)
  - Közigazgatási út
  - Közigazgatási út
  - Teltek be nem építendő része
  - Teltek zöldfelületként fenntartandó része
  - Közigazgatási területként fenntartandó része
  - Lakóterület zöldfelületként fenntartandó része
  - Építési vonal
  - Meghatározott elterjedési szabályozott építési vonal
  - Előírt határa, ha az általános előírásokkal ellentétes
2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
- Telekcsoporthoz tartozó terület határa
  - Infrastruktúrafejlesztési területi igények meghatározása
  - Meglévő/tervezett vasúti közlekedési vagy vasúti megálló
  - Meglévő/tervezett autópálya vagy jelentős városi tömegközlekedési végállomás
  - Jelölés: jelenlegi gépjárműparkoló határa és minimális felületje
  - Jelölés: önálló, teraszok alatt gépjárműparkoló (önálló megálló) és minimális felületje
  - Jelölés: önálló, teraszok alatt gépjárműparkoló (önálló megálló) és minimális felületje
  - Jelölés: parkoló számára fenntartott terület és minimális felületje
  - Jelölés: gépjármű közlekedési kapcsolata
  - Jelölés: gyalogos kapcsolat
  - Jelölés: Meglévő/tervezett szorított jelölés, önálló közlekedési infrastruktúra nyomvonala
  - Jelölés: Meglévő/tervezett közúti vasút, kanyar nyomtávú vasút
  - Jelölés: Közlekedési felület
  - Jelölés: Tervezett közlekedési közlekedési nyomvonala
  - Jelölés: Biztonsági, fenntartási veszélyes telephely korlátozó zónája
  - Jelölés: Rekreációs terület
  - Jelölés: Környezetvédelmi értékek és alkalmassági szempontok körülményei K-Mű építési övezetben
  - Jelölés: Kötelező telekhatár
  - Jelölés: Javított telekhatár
- Védettség, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)
3. ÖNKÖZMŰVELEMLK
- Államékek és telek (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Önkormányzati Hivatala Földügyi Osztályának Hivatala és Önkormányzatok 2018. március)
  - Helyi jelentőségű védett értékek és telek (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
  - Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
- Környezetvédelmi védőterület (20/2006. (IV. 5.) KVM rendelet alapján)
  - Veszélyforrások közeli (adatszolgáltatás: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)
  - Veszélyes üzem veszélyességi övezete (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
  - Bányatelek (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2018. október)
  - Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2018. október)
  - Partisáv határa
  - Széles-halomszoros terület (H/17. JMH/00025-12/2022 határozat alapján)
5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
- Hálózati szennyeztettség (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
  - Gázvezeték biztonság (2013/2008. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSZ Zrt. 2017. november; HGAZ DSO Rt. 2017. november)
  - Nagyfeszültségű villamosenergia-ellátás területei és biztonsági övezete (2013. évi. 22. számú rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január; E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
  - Kábelcsoporthoz - 110 kV-os fűzők és biztonsági övezet
6. KÖZLEKEDÉS
- Meglévő országos közúti védővonal (1388. évi. törvény alapján)
  - Meglévő vasútvonalak védővonal (253/2007. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján)
  - Tervezett vasútvonalak védővonal
  - Repülőtér védővonal
- Tájképzési elemek
- Javított megzavarított jel
  - Meglévő/tervezett híd és felüljáró
  - Meglévő/tervezett alagút és alagút
  - Nem üzem és nem közlekedési terület (jelentős mértékű szennyeződés, védőterület) (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
  - Víznyomok és víznyomok (12/2007. (VI. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
  - Állami és nem állami (adatszolgáltatás: Budapest Fővárosi Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, 2018. március)
  - Meglévő sugárzó létesítmény nyomvonala
  - Országos védőterület (adatszolgáltatás: Antenna Hungaria Zrt. 2018. január)
  - Tervezett magfeszültségű villamosenergia-ellátás területi határait (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
  - Tervezett nagyfeszültségű villamosenergia-ellátás területi határait és biztonsági övezet
  - Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Alaprajzi elemek
- Település közigazgatási határa
  - Betéti terület
  - Telekhatár
  - Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
  - Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, be nem mért épület
  - 10033 Helyiégi szám
  - Szomszéd
  - Meglévő magánút