

„6. melléklet a 19/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelethez

Építmények, amelyek építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásaihoz a polgármester településképi véleményét a Helyi Építészeti Tervtanács szakmai véleményére alapozza:

1. Településképi szempontból meghatározó területen lévő magánterületre tervezett olyan új épület építése, melynek mérete az építési tevékenység elvégzése után a 35 m² összes hasznos alapterületet vagy a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot meghaladja, és melynek összes hasznos alapterülete legfeljebb 1500 m².
2. Rendeltetéstől függetlenül valamennyi olyan építmény és építmény együttes, amelyek összes hasznos alapterületének nagysága az 1500 m²-t meghaladja.
3. Helyi egyedi védelem alatt álló építmény.
4. Közterületen, közlekedési területen lévő építmény.
5. Tömbtelken lévő építmény.
6. Háromnál több rendeltetési egységet tartalmazó építmény.
7. Lakóparkokban, telepszerű, illetve sorházas beépítésű területen épület, épületegyüttes, legalább 3 szomszédos önálló épületegység esetében.
8. Az önálló lakó rendeltetés mellett közös előtérből nyíló rendeltetési egységeket is tartalmazó lakóépületek, melyek így számított rendeltetési egységeinek száma eléri a 6 darabot.
9. A 7,0 méter vagy azt meghaladó építménymagasságot, épületmagasságot, homlokzat magasságot meghaladó építmények.”