

„8. melléklet a 19/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységek

1. Településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységek a településképi szempontból meghatározó területen lévő ingatlanok esetében

1.1. Magánterületre tervezett és közterületről, közlekedési területől közvetlenül érzékelhető, építési engedély, és egyszerű bejelentés nélkül építhető, 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot el nem érő épület építése.

1.2. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, - kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű épület esetén, - ha e tevékenységek a csatlakozó épület alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.

1.3. Kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése.

1.4. A három lakásnál kisebb lakóépület kivételével meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.

1.5. Két lakásnál kisebb lakóépület kivételével a közterületről, közlekedési területől látható épülethomlokzatra tervezett klímaberendezés kültéri egységének kihelyezése.

1.6. Utcai kerítés építése.

1.7. Közterületről, közlekedési területől látható építményrészre tervezett háztartási méretű kiserőmű elhelyezése.

1.8. Cég-, és üzletjelzések épületen való elhelyezése.

2. Településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységek településképi szempontból nem meghatározó területen lévő Lk és Lke építési övezetekben található ingatlanok esetében

2.1. Magánterületre tervezett és közterületről, közlekedési területől közvetlenül érzékelhető, építési engedély, és egyszerű bejelentés nélkül építhető, 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot el nem érő épület építése.

2.2. Utcai kerítés építése.”