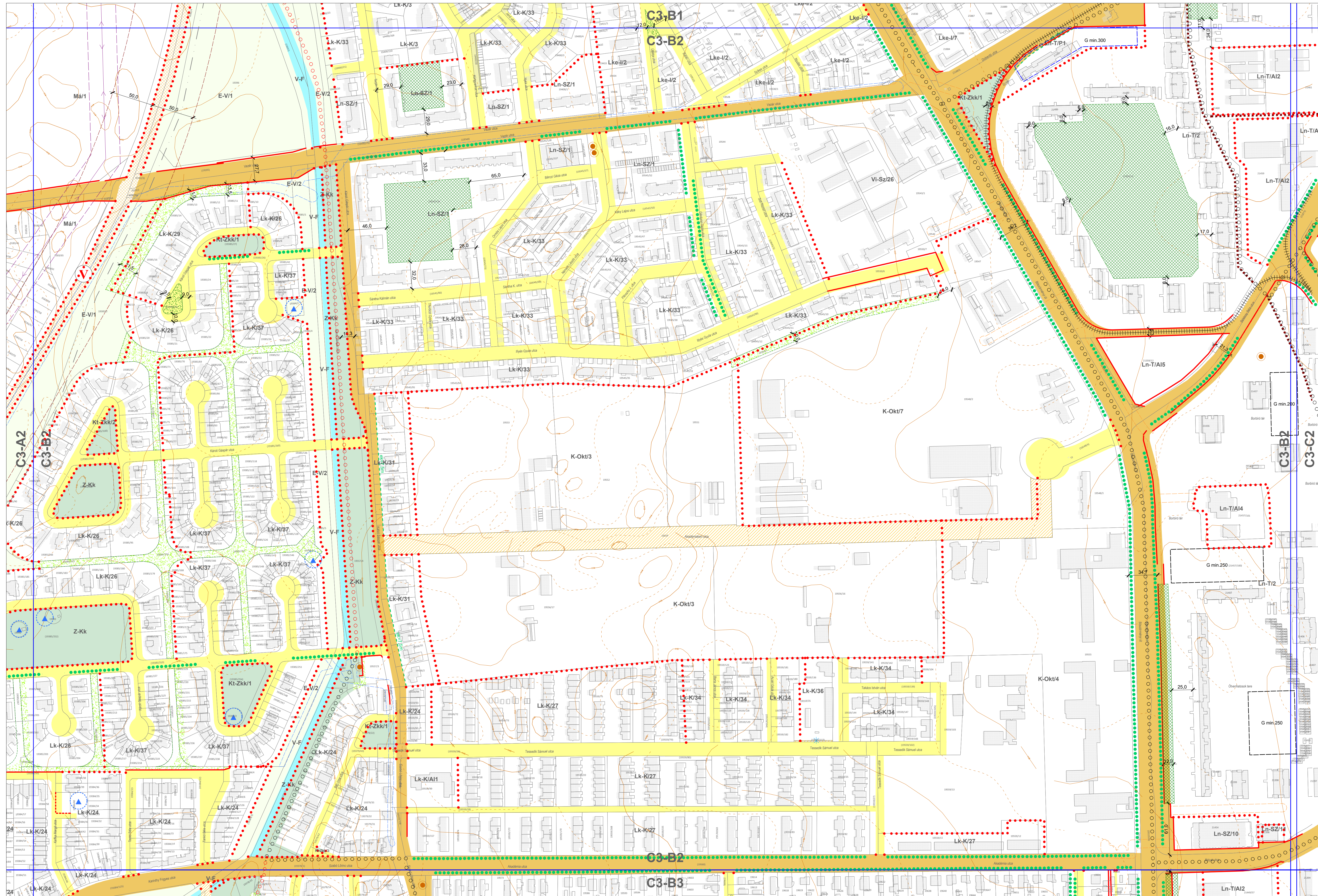




C3-B3 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapjai:

— Szabályozási vonal

— Szabályozási szélesség

• Építési övezet, övezeti határa

Lk-32 Építési övezet, övezeti jele

• Központi (vászúti) közlekedési létesítmény területe (KÜ)

• Erdők területe

Köztérrelátás (övezeti)

• Könyvtár (KÜ)

• Művelődési központ (KÜ)

• Művelődési központ speciális eleme (KÜ-KS)

• Orvosi gyógyintézet (KÜ-KG)

• Zöldterület, fásított közterület

• Vízgazdálkodási terület

A szabályozás másodlagos elemei:

1. ÉPÍTÉSI TELEKEK, TELEKEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

• Építési telek meghatározása szabályozási vonal

• Meghatározott jel

• Építési hely és szomszédos elem

• Építési helyek közötti közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

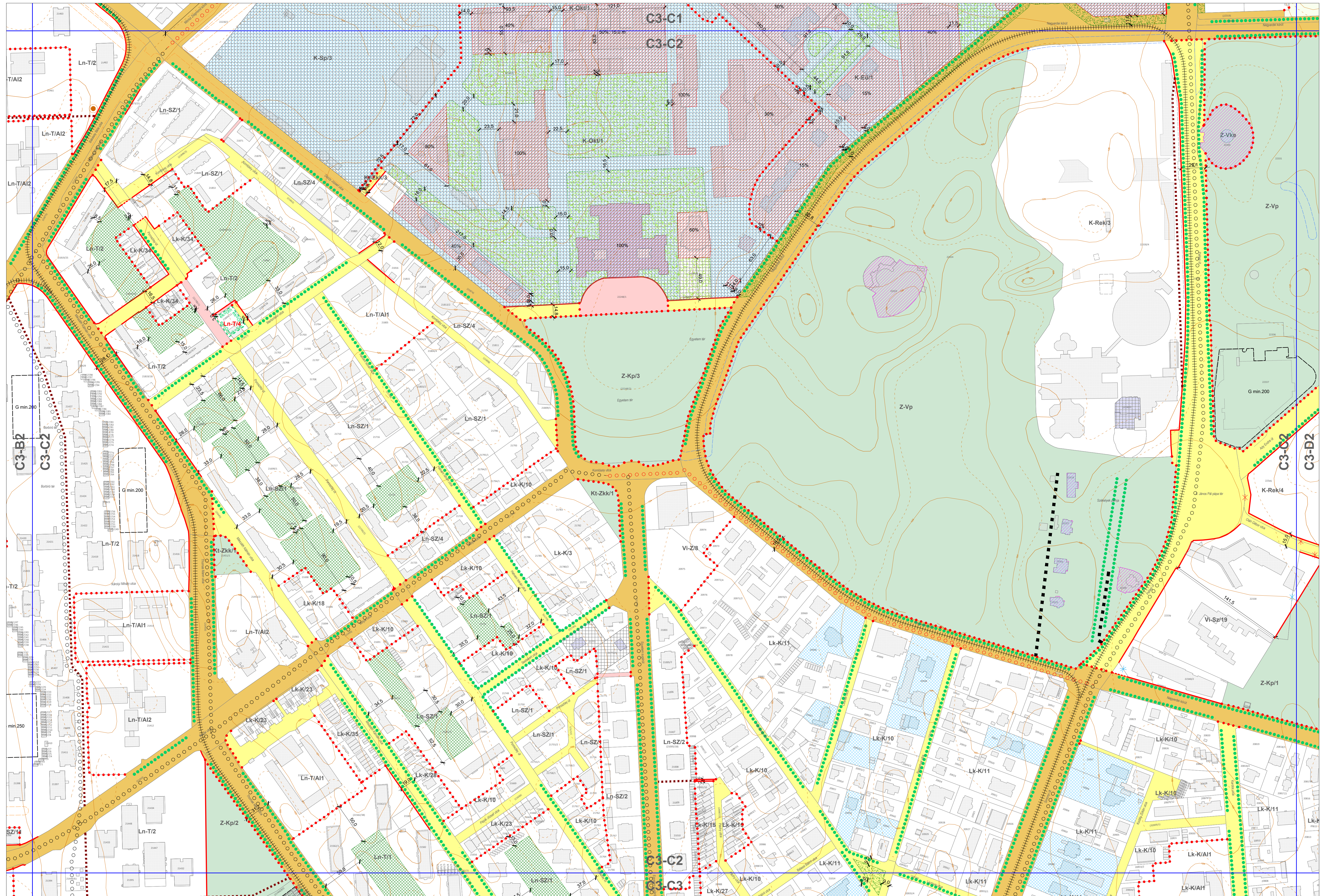
• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat

• Közterület, közlekedési közlekedési kapcsolat



C3-C2 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelemell

- | | |
|---|---|
|  | Szabályozási vonal |
|  | Szabályozási szélesség |
|  | Építési övezet, övezet határa |
|  | Építési övezet, övezet jele |
|  | Közbiztonsági (vasúti) közlekedési létesítmények területe (KÖK) |
|  | Erdők területe |

Küsteriðnak þess:

- | |
|--|
| Közúti főhálózat (Kfő) |
| Mezőgazdaság (Kt-Kk) |
| Mezőgazdaság specialis eleme (Kt-Kk-S) |
| Önálló gyalogosút (Kt-Kgy) |
| Zöldterület, fásbott kötetér |
| Vízgazdálkodási terület |

A szabályozás másodlagos elemei

- | | |
|--|---|
| | ÉPÍTÉSI TELEKELÉK, TELEKELŐ VONATKOZÓ SZABADVÁZSI ELEMÉK |
| | Építési telek kiegészítőre szolgáló szabványosított vonal |
| | Megszűnt hely |
| | Építési hely és szomszédos eleme |
| | Épület helyettesedése kijelölt hely beépítésre nem szánt területen |
| | Külsőterület, kizárólag közúti közlekedésre feleltető építési helye |
| | Külsőterület, kizárólag közúti alatti építési helye |
| | Környörgőnyi áthajtó |
| | Telek be nem építendő része |
| | Telek előzetesföldmunka fenntartandó része |
| | Külsőterület előzetesföldmunka fenntartandó része |
| | Lakótelek előzetesföldmunka fenntartandó része |
| | Építési vonal |

error = 4m

- Meghatározott ellenrekesz szabályozott építés vonal
- Eldönt határa, ha az általános előírásokból ered
- 2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Településközp. úrszakaszának érintett terület határa
- Infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület
- Megye/tervezett vasútvonalon vagy vasúti megálló
- Megye/tervezett autópályához vagy jelentős víztől távolságkezelési végülomás
- Jelentős felszíni vízgazdálkodási terület és minimális felhőszelvény
- Jelentős, önként, tervezett autópályánál (önként parkolóház) és minimális felhőszelvény
- Jelentős, önként, tervezett helyi gépjárműút (önként parkolóház) és minimális felhőszelvény
- P+R parkoló szelvénye fennmaradt terület és minimális felhőszelvény
- Gépjármű közlekedési kapcsolat

- | | |
|---|--|
|  | Jelenlétig szolgáló kapcsolat |
|  | Meglévő/hévesített szerkezeti jelentőségű, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonala |
|  | Meglévő/hévesített kőútú vasút, kienyom nyomvonal vasút |
|  | Közlekedési töltés |
|  | Tervezett zárgányvezető létesítmény nyomvonala |
|  | Bűzbe, fentéző-vezeték helyégre korlátozott sávja |
|  | Rekultivált terület |
|  | Közművesztégek mértéke és alkalmazható szennyvíz közművezetői hálóját K-Mű építési övezetben |
|  | Közlekedési telepház |
|  | Javasolt telepház |

id idalum, kumiddakunde, hiltalennunndur fundu lunnubdu; skuldur, dundunna/H alnumab

szellemi, kulturális, költészeti (más je

- | B. ÖRÖKSÉGVÉDELME | |
|---|---|
|  | Műemlék és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2018: március) |
|  | Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet) |
|  | Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet) |

- | LOGÓ | KÖRÖLTÖZTETÉNYEK |
|------|--|
| | Környezetvédelmi és Vízügyi Miniszter (20/2006. (IV. 5.) KvM rendelet alapján) |
| | Veszélyeshulladék-kezelő [adatszolgáltatás: Hajdú-Bihar Megyei Körményhátal 2018. augusztus] |
| | Veszélyes ism. veszélyesítő üzemre [adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság] |
| | Bányatelek [adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Körményhátal 2019. október] |
| | Hornvédelem és katonai célú építmény védelme [adatszolgáltatás: Hornvédelmi Minisztérium] |
| | Parti sz. határa |
| | Stépes-halom védőterület (HB/17. HM/00025.11/2002 Határozat alapján) |

E. KÖZMŰVEK KORláTOZÁSAI

- | | |
|---|--|
|  | Hálózati szennyvízátelőző (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november) |
|  | Gázvezeték biztonsági óvezeték (103/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSSZ Zrt. 2017. november, TIGÁZ DSO Kft. 2017. november) |
|  | Nagyteljesítményű légvezeték elektromos hálózattal terhelte és biztonsági óvezete (2/2013. (I. 22.) Kormányrendelet, MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május) |
|  | Kábel csoport - 132 kV-os földkábel és biztonsági óvezete |

6. KÖZLEKEDÉS

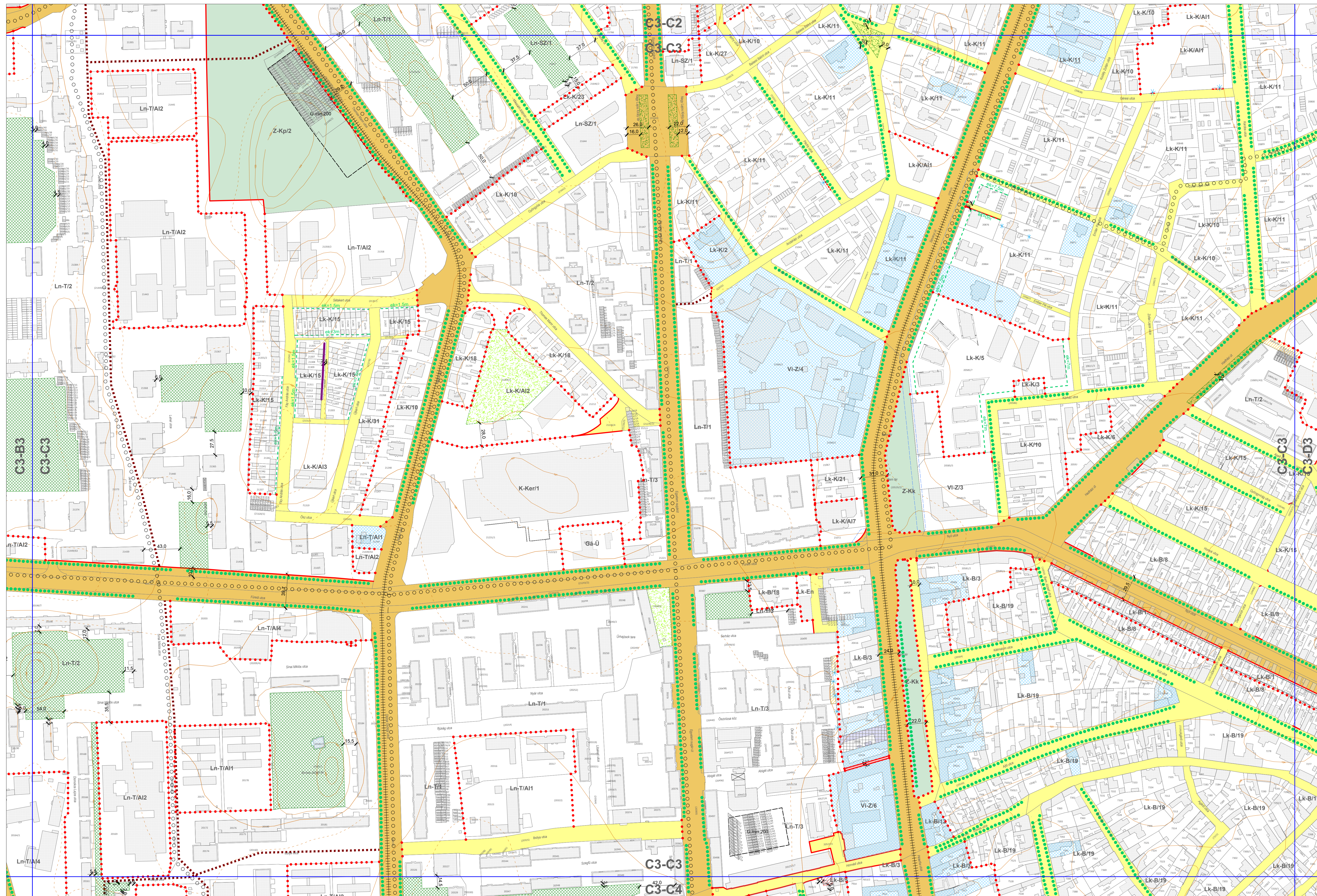
- | | |
|--|--|
| | Meglévő országos közutak védőőrzősége (1988. évi I. törvény alapján) |
| | Meglévő vasútvonalak védőőrzősége (253/1997. (XII.21.) Korm. rendelet alapján) |
| | Tervezett vasútvonalak védőőrzősége |

Repülőtérvédőtárol

- | | |
|---|--|
|  | Általános elemek |
|  | Ismerőségi |
|  | Javított megcsinált jel |
|  | Megoldáshozvezető híd és feljelző |
|  | Megoldáshozvezető alagút és alagút |
|  | Nem szóró és nem közlekedési jelző (jelenléti táblázat méretei szövegeket vezérelhetik [adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november]) |
|  | Viznyitűző bevezető (12/1997. VII. 13. Korm. rendelet, [adatszolgáltatás: Debreceni Városi Zrt. 2017. november]) |
|  | Állványok (adatszolgáltatás: Budapest Fővárosi Közmunkák, Építkezésekért Felelős, 2018. március) |
|  | Állványok feljelzői leírásának nyomtatása |
|  | Országos adatszolgáltatás [adatszolgáltatás: Autóbusz Hungária Zrt. 2018. január] |
|  | Tervezett nagyrészletigépező létesítmények elhelyezkedésének helybelsőhálózata [adatszolgáltatás: E.ON Hungária Áramszolgáltatás Zrt. 2020. május] |
|  | Tervezett nagyrészletigépező létesítmények elhelyezkedésének társasági és biztonsági ábrázolása |

Ingatlannylivántartás

- | | |
|---|--|
|  | Alaptérpéi elemek |
|  | Teljesülési költségvetési határa |
|  | Bevetési határ |
|  | Telekhatár |
|  | Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület |
|  | Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület |
|  | 10513 |
|  | Helyrajzi szám |
|  | Símvonal |
|  | Megjelölő magánjót |



C3-C3 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT

- [illegible]