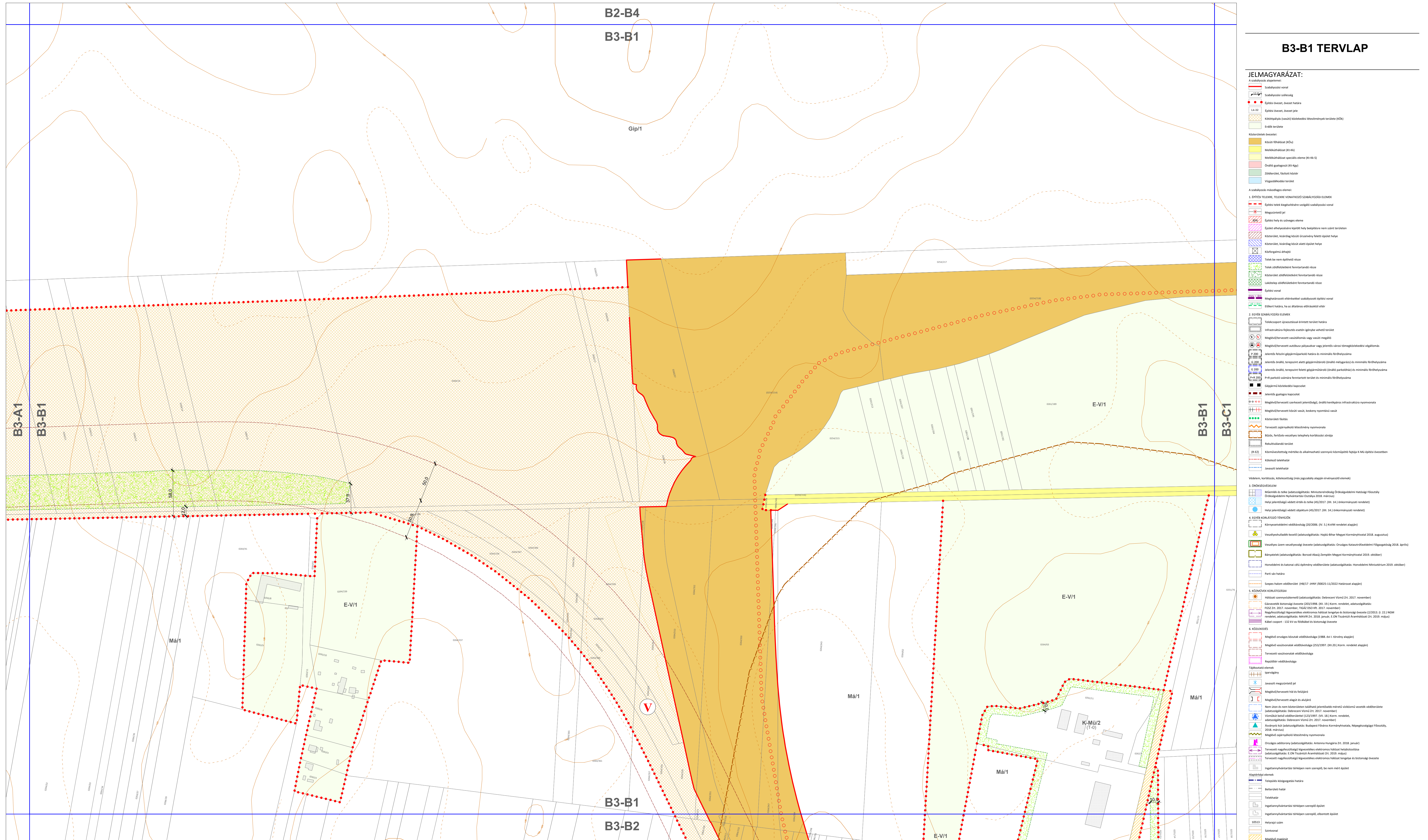
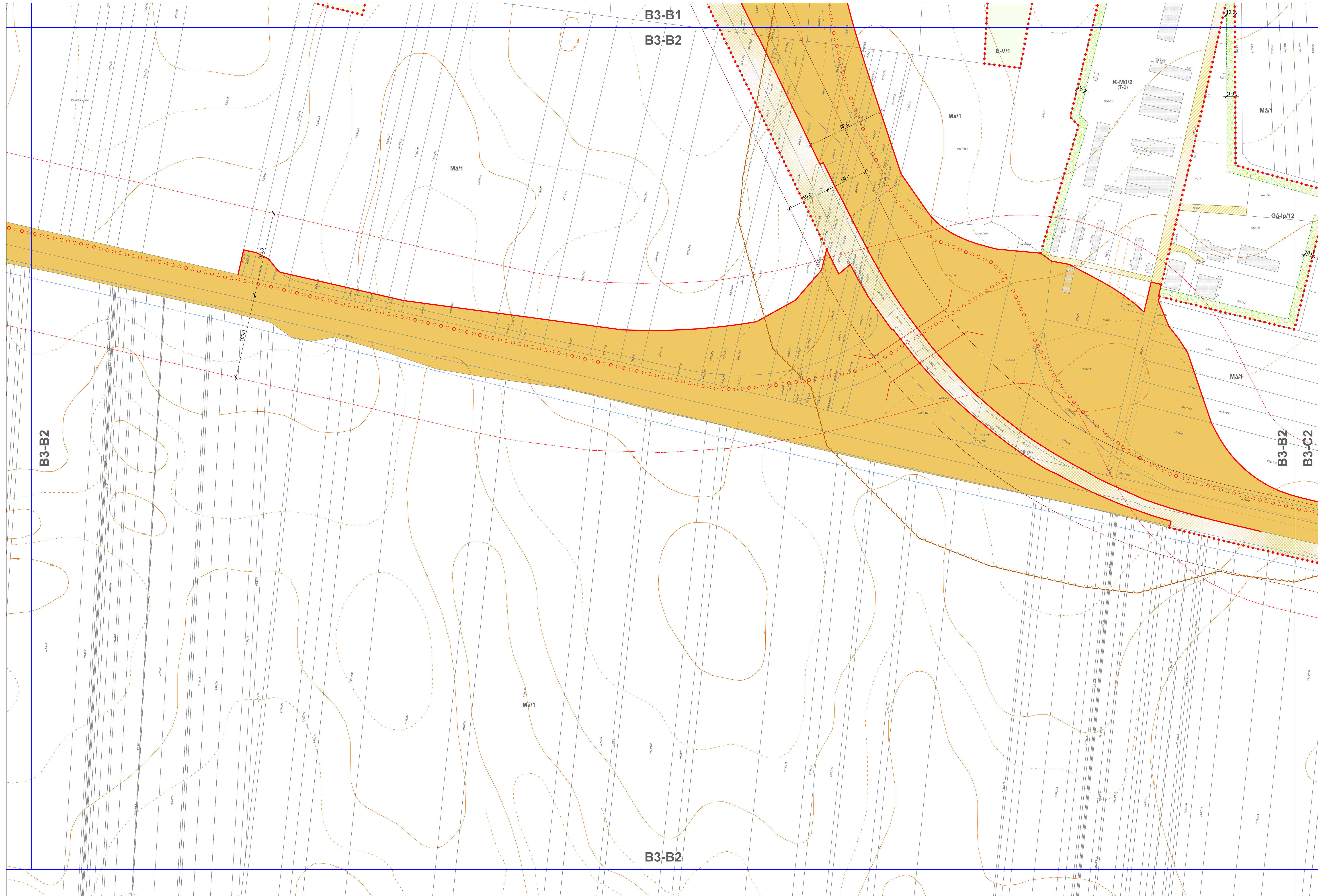




2. A R. 1.1. melléklet B3-B2 tervlapja helyébe a következő rendelkezés lép:



B3-B2 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelemek

- [illegible]

A szabályozás másodlagos elemei

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- | | |
|---|--|
|  | Építési telek kiegészítésére szolgáló szabályozási vonal |
|  | Megszüntető jel |
|  | Építési hely és szöveges eleme |
|  | Épület elhelyezkedése kijelölt hely beépítésre nem szánt területen |
|  | Közerület, közterület közeli örzényhely feletti épület helye |
|  | Közerület, közterület közötti alatti épület helye |
|  | Közforgalmú áthajló |
|  | Telek be nem építhető része |
|  | Telek zöldfelületként fenntartandó része |
|  | Közerület zöldfelületként fenntartandó része |
|  | Lakótelep zöldfelületként fenntartandó része |
|  | Építési vonal |

 Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal

 Előírt határa, ha az általános előírásoktól eltér

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- | | |
|---|--|
|  | Településkörnyezet érintett terület határa |
|  | Infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület |
|  | Megjévő/harvezett vasútiállomás vagy vasúti megálló |
|  | Megjévő/harvezett autóbusz-pályaudvar vagy jelentős városi központ |
| P 200 | Jelentős felszíni gépjárműközlekedési hálózati és minimális férőhely |
| G 200 | Jelentős önálló, telepített alatti gépjárműtároló (önálló mélygarázs) |
| G 200 | Jelentős önálló, telepített feletti gépjárműtároló (önálló parkolóház) |
| P+R 200 | P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális férőhely |

- | | |
|---|---|
|  | Tervezési korlátozott kapcsolat |
|  | Jelenléti galagólos kapcsolat |
|  | Magyarországi tervezési szerződés jelenléti, önálló kerekasztali infrastruktúra nyomvonal |
|  | Magyarországi tervezési szerződés közeli, helyi nyomvonal |
|  | Közvetlen fizetés |
|  | Tervezési galagólos közlekedési nyomvonal |
|  | Biztos, felfedező-tervezési telephely korlátozott zónája |
|  | Reaktiválási terület |
|  | Közvetlen fizetés mértéke és vállalkozási szerződés közlekedési galagólos K-MU építési üzemeltetési |
|  | Közvetlen telephely |
|  | Javított telephely |

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Országos Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2018. március)
- Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önk.
- Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkorm.

4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- | | |
|---|---|
|  | Környezetvédelmi védőhatóság (20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet alapján) |
|  | Veszélyeshulladék-kezelő (adatszolgáltatás: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus) |
|  | Veszélyes üzem veszélyességi övezete (adatszolgáltatás: Országos Katastrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április) |
|  | Bányatelek (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október) |
|  | Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október) |

5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- | | |
|---|--|
|  | Hálózati szennyvízátelőző (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november) |
|  | Gázvezeték biztonsági óvezete (DOK/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSSZ Zrt. 2017. november, TIGÁZ DSO Kft. 2017. november) |
|  | Nagyteljesítműű légvezetékben elektromos hálózati és biztonsági óvezete (27. rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.) |
|  | Kábel csoport - 132 kV-os földkábel és biztonsági óvezete |

6. KÖZLEKEDÉS

- | | |
|---|--|
|  | Meglévő országos közutak védőátjárósága (1988. évi I. törvény) |
|  | Meglévő vasútvonalak védőátjárósága (253/1997. (XI.20.) Korm.) |
|  | Tervezett vasútvonalak védőátjárósága |
|  | Repülőtér védőátjárósága |

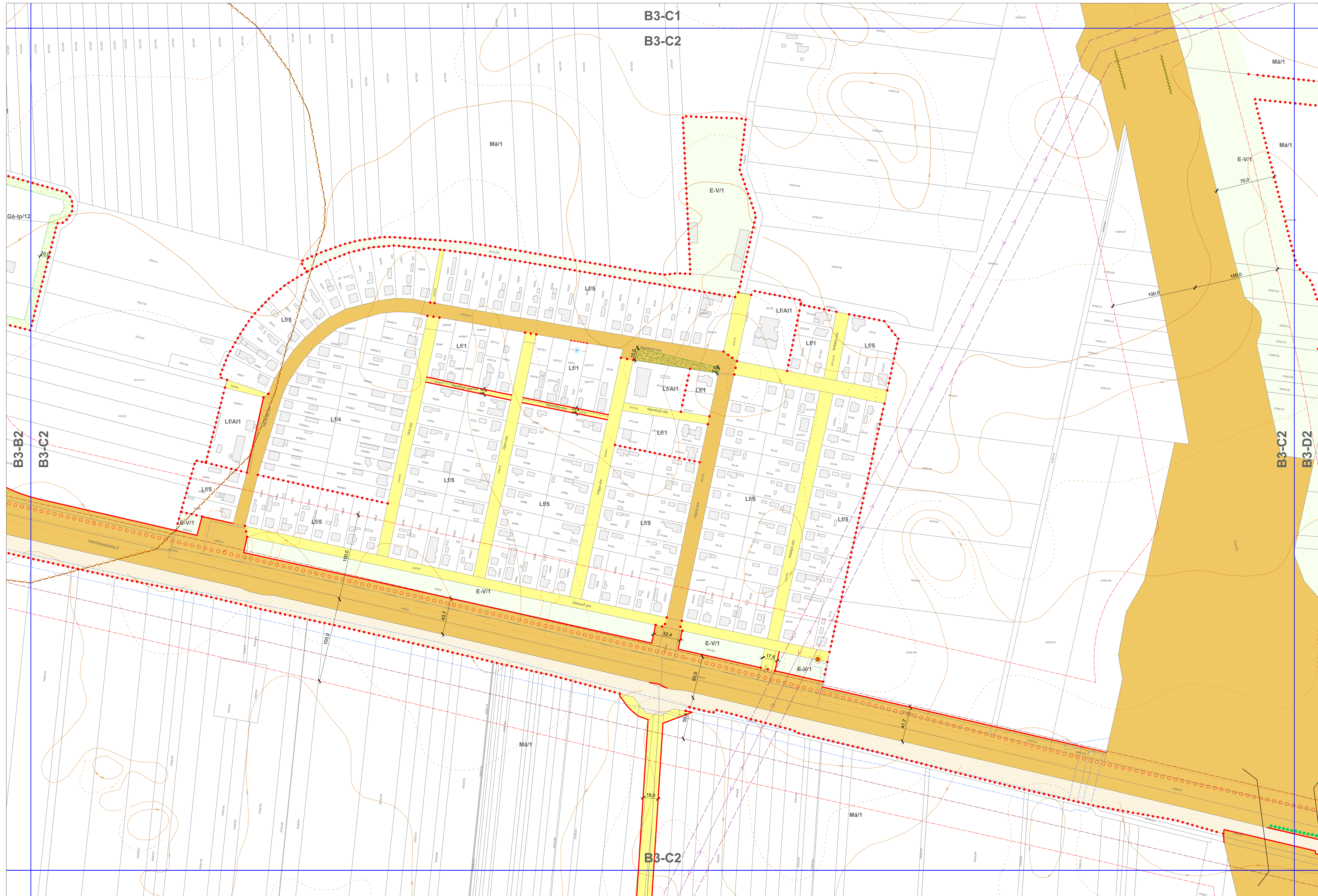
- | Ábrakódoló elemek | Írásvány |
|---|---|
|  | Javasolt megcímkező jel |
|  | Megjélt/tervezett hid és felüljáró |
|  | Megjélt/tervezett alagút és aluljáró |
|  | Nem ütem és nem kötérlételem található jelentősebb méretű (adatszolgáltatás: Debreceni Vízügy Rt. 2017. november) |
|  | Vízumkor beadó védőterület (123/1997. (VII. 18.) Korm. rend. adatszolgáltatás: Debreceni Vízügy Rt. 2017. november) |
|  | Ásványvizet (adatszolgáltatás: Budapest Főváros Kormányhivatala 2018. március) |
|  | Megjélt zajlármaközi létesítmény nyomvonala |

- Országos adótorony (Adatszolgáltatás: Antenna Hungaria Zrt. 2018. január)
- Tervezett nagyfeszültségű lévvezeték elektromos hálózat helybontásba (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
- Tervezett nagyfeszültségű lévvezeték elektromos hálózat tergelnye és biztonságú övezete
- Ingatlannylvántartási térkép nem szereplő, be nem mért épület

Alaptérképi elemek

- | | |
|---|--|
|  | Települési közigazgatási határa |
|  | Belterületi határ |
|  | Telekhatár |
|  | Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület |
|  | Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület |
|  | Helyrajzi szám |
|  | Síntvonal |
|  | Megjélt magánsít |

3. A R. 1.1. melléklet B3-C2 tervlapja helyébe a következő rendelkezés lép:



B3-C2 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelemek

- [illegible]

A szabályozás másodlagos elemei

- [illegible]

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- | | |
|---|---|
|  | Műemlék és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2018. március) |
|  | Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet) |
|  | Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet) |

4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- | | |
|---|---|
|  | Kormányzati rendelet (2020.06. (IV. 5.) KHM rendelet alapján) |
|  | Veszélyhelyzet-képező (adatszolgáltatás): Hajós-Bihar Megyei Kormányhivatal (2020. augusztus) |
|  | Veszélyhelyzet elleni megelőző intézkedések (adatszolgáltatás): Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (2020. április) |
|  | Bányászati adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (2020. október) |
|  | Honvédelmi és katonai célú gépjármű ellenőrzése (adatszolgáltatás): Honvédelmi Minisztérium (2020. október) |
|  | Parti sáv határa |
|  | Statisztikai adatszolgáltatás (adatszolgáltatás): HUNG. 2007/5. 11/2013. (Kormányrendelet) |

5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- | | |
|---|--|
|  | Hálózati szennyvízeltemelő (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november) |
|  | Gázvezeték biztonsági óvezete (1301/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSSZ Zrt. 2017. november, TIGÁZ DSO Kft. 2017. november) |
|  | Nagyfeszültségű légvezetékies elektromos hálózati tengelye és biztonsági óvezete (27/rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.) |
|  | Kábel csoport - 132 kV-os földkábel és biztonsági óvezet |

6. KÖZLEKEDÉS

- | | |
|---|---|
|  | Megelőző országok vezetői-védőszolgája (1988. évi. törvény alapján) |
|  | Megelőző vezérőrnagy-védőszolgája (253/1997. (XII.26) Korm. rendelet alapján) |
|  | Tervezett vezérőrnagy-védőszolgája |
|  | Repülőgépi védőszolgája |
|  | Fűtőközpont vezetői-védőszolgája |
|  | Járművet megőrzőzető jel |
|  | Megelőző/tervezett hadi és felújító |
|  | Megelőző/tervezett alapítói és alapító |
|  | Nem azon és nem közlekedési vállalkozó jelentősebb mértékű vízközmű vezetői-védőszolgája (adatszolgáltatás: 10/2017. (XII.28) Korm. rendelet alapján) |
|  | Nemazon bányász vezetője (123/1997. (XII.16) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Városi 2017. november) |
|  | Államvédelmi köz (adatszolgáltatás: Budapest Fővárosi Kormányhivatala, Népegészségügyi Főoszt. 2018. március) |
|  | Megelőző pályázati/költségvetési nyomonlátó |
|  | Országos elektronikus jelentősebb vállalkozás: Antenna Hungaria Zrt. (2018. január) |
|  | Tervezett egészségügyi létesítmények elektronikus háldozat helyettesítője (adatszolgáltatás: EU Tisztasági Ártalmatlanítási 2019. május) |
|  | Tervezett egészségügyi létesítmények elektronikus háldozat helyettesítője és biztonsági ővezező |
|  | Ingatlanvagyonok ellenőrzésén nem szereplő, be nem mért épület |

 Település közigazgatási határa

- | | |
|---|--|
|  | Belterületi határ |
|  | Telekhatár |
|  | Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület |
|  | Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület |
| 10513 | Helyrajzi szám |
|  | Szintvonal |
|  | Mezélyő magasság |