

Pontrendszer a piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásához

Adat	Adható pont	Szorzó-számok
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) vagy magzat száma: - 1 gyermek esetén - 2 gyermek esetén - 3 gyermek esetén - 4 és a több gyermek esetén	1 2 3 3	3X
Pályázó(k) munkahelye: - mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya, - egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el, - mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli, míg egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya, - csak az egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, - csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya, - egyik pályázónak sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya.	4 3 2 2 1 0	2X
Az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegét: - nem éri el, - eléri, de kevesebb, mint az 1,5-szerese, - 1,5-szerese eléri, de kevesebb, mint a 2-szerese, - 2-szeresét eléri vagy meghaladja.	0 1 2 3	3X
Pályázó(k) rendelkezik/rendelkeznek: - építési telek tulajdonjogával, vagy új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlana van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik, - rendelkezik építési telek tulajdonjogával, de nincs rá építési engedélye.	2 1	2X
Jegyzett pénzügyintézetnél kötött lakás-előtakarékossági szerződés kora és havi összege: - 1 évnél fiatalabb szerződés, és a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot, - 1 évet meghaladó, de a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot	1 1	2X

- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot	2	
- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot.	3	
Az önkormányzat által megállapított havi bérleti díj 4 hónapra történő egyösszegű megfizetését: - vállalja, - nem vállalja.	1 0	2X
A pályázó a lakás bérbeadásának időtartamától 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését: - vállalja, - nem vállalja	1 0	4X
A pályázó: - önkormányzati bérlakás bérlőjeként nyújt be pályázatot, - nem önkormányzati bérlakás bérlőjeként nyújt be pályázatot.	0 1	5X
Szerezhető összes pont	47	

Élettársi kapcsolat: A Ptk. 6:514. § (1) bekezdése szerint: élettársi kapcsolat áll fenn két olyan, házasságkötés nélkül közös háztartásban, érzelmi és gazdasági közösségben együtt élő személy között, akik közül egyiknek sem áll fenn mással házassági életközössége, bejegyzett élettársi életközössége vagy élettársi kapcsolata, és akik nem állnak egymással egyenesági rokonságban vagy testvéri kapcsolatban.

Az élettársi kapcsolatnak a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 éven keresztül fenn kell állnia és ezt hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni.

A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni:

- Összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázó(k) az első helyen, a következő(k) a másodikon és így tovább).

- A pályáztatott lakások számának figyelembevételével a legmagasabb pontszámokat elérők közül ki kell választani azokat a pályázókat, akik legfeljebb annyian vannak, ahány pályáztatott lakás van. Ezen pályázók közül a legalacsonyabb pontot elérő(k) pontszáma képezi azt a ponthatárt, amivel egyező vagy amelynél magasabb pontszám esetén a pályázó a megpályázott lakást elnyeri.

- Ha olyan helyzet alakul ki, hogy a 2. pont szerint megállapított ponthatár alapján nem lehet minden pályáztatott lakást bérbe adni, akkor az egyel alacsonyabb pontot elérők közül a rendelet által szabályozott módon sorsolással kell kiválasztani a nyertes pályázókat.

- A 3. pontban említett, bővített körön kívüli pályázók nem vesznek részt a sorsoláson, ők az adott pályázat abszolút vesztesei.

PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

A. Pályázati felhívás

Derecske Város Önkormányzata
(4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

D e r e c s k e V á r o s Ö n k o r m á n y z a t á n a k P o l g á r m e s t e r e n y i l v á n o s p á l y á z a t ú t j á n

piaci alapon meghatározott lakbér alapján
bérbeadásra meghirdeti a _____ szám
alatt található
önkormányzati bérlakást

A bérlakás __ szobás __ m²-es _____ komfortfokozatú.

(1) **A bérlakásra megállapított bérleti díj: _____ Ft/m²/hó.**

(2) **A megkötendő lakásbérleti szerződés
időtartama: _____ év.**

A bérlakás műszaki állapota, jellemzői: _____

A bérlakás megtekinthető a bérlakás üzemeltetését ellátó Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) előre egyeztetett időpontban.

A pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet), annak 2. mellékletében lévő pontrendszer alapján a „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával történik.

Érvényesen pályázni csak a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Csoportján (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „.....” épület, irodahelyiség) átvehető, vagy a www.derecske.hu honlapon letölthető, a lakásrendelet 2. mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” kitöltésével és benyújtásával lehet.

A pályázatot zárt, megcímezetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Csoportján (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „.....” épület, irodahelyiség) 20____. _____hó _____napján _____óraig.

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 20____. _____hónapban kerül sor.

A nyertes pályázat(ok) sorszáma a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül.

Derecske Város Önkormányzata fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

B. Pályázó(k) adatai

A pályázó neve: _____

Személyi adatai

szül.helye: _____

szül.ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil: _____

A pályázó **házastársának/élettársának*** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil: _____

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

C. Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a lakásrendelet 5. § (2), (3) bekezdése alapján. Ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó igennel nyilatkozik vagy nem nyilatkozik, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

Pályázó rendelkezik-e saját egész lakástulajdonnal vagy egész lakástulajdonú önálló haszonélvezeti joggal Derecske város közigazgatási területén: igen
nem

A pályázat kiírója a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha igazolás becsatolására a nyertes pályázó a pályázat kiírójának felhívását követő 15 napon belül köteles eleget tenni. Amennyiben ezt elmulasztja a következő legtöbb pontot elért pályázó lesz a pályázat nyertese, és az igazolás benyújtására kötelezett.

Kivételt képez az a belterületi ingatlan, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik a pályázó.

Pályázó a pályázat benyújtásáig bármikor önkényes lakásfoglalóként beköltözött-e bármilyen lakásba:

igen

nem

A pályázat kiírója a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat hamisságáról, úgy a fennálló lakásbérleti szerződés azonnali felmondását vonja maga után.

A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van-e:

igen
nem

A pályázat kiírója a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valóságát az önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázónak önkormányzati lakás bérelőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett-e eleget:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valóságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

Pályázó nem vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor, az abban meghatározott havi lakbér kétszeres összegének megfelelő óvadékot megfizet a bérbeadó részére, amely a bérleti szerződés megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő visszaállításának biztosítéka:

igen
nem

D. A pontozáshoz szükséges adatok

Az értékelés szabályait a lakásrendelet 2. melléklete tartalmazza. A pályázat kiírója a sötét háttérrel szedett táblázatban tájékoztatja a pályázót az értékelés szabályairól.

(a)

Pályázó gyermekeinek (**saját, örökbefogadott, nevelt**)* vagy magzat száma:

Az összes együtt költözők száma:

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

Gyermekeként az a 20 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a 23 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató, vagy 25 évesnél fiatalabb önálló keresettel nem rendelkező nappali tagozaton egyetemi, főiskolai tanulmányokat folytató vagy korhatárra tekintet nélkül a tartósan beteg, illetőleg a testi, érzékszervi, értelmi, beszéd vagy más fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek. A fentieket (életkor, családi állás) születési anyakönyvi kivonat másolatával, tanulói jogviszony igazolásával, orvosi igazolással kell alátámasztani. A magzatot orvosi igazolással kell igazolni.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) vagy magzat száma		
- 1 gyermek esetén	1	
- 2 gyermek esetén	2	
- 3 gyermek esetén	3	3X
- 4 és a több gyermek esetén	3	

(b)

A	pályázó	munkahelye(i):	
Munkahelyének címe:			
A	pályázó	háztársának/élettársának*	munkahelye(i):
Munkahelyének címe:			

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A fenti körülményre tekintettel a pályázó abban az esetben kap pontot, ha a pályázat beadására megállapított határidőt megelőző legalább 1 éven keresztül folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg ha ezen időszak alatt munkahelyet változtatott, akkor, ha az előbbi munkaviszony utolsó és az utóbbi munkaviszony első napja között 60 napnál több idő nem telt el. A munkaviszonnyal kapcsolatos tényeket munkavállaló esetében, a munkáltató által kiállított

hivatalos okirattal kell igazolni, egyéni vállalkozó esetében pedig az Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott igazolással.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Pályázó(k) munkahelye		
- mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya,	4	2X
- egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másinak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el,	3	
- mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli, míg egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya,	2	
- az egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya,	2	
- csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya,	1	
- egyik pályázónak sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya.	0	

(c)

A pályázó együtt költözni szándékozó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem összege az elmúlt 3 hónap átlagában: Ft.

A jövedelem igazolására alkalmas iratok: munkáltató által kiállított hivatalos okirat, Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolása, rendszeres pénzellátás esetében postai kifizetést igazoló szelvény, bankszámlakivonat, illetve az egyéb módon nem igazolható jövedelmek (pl.: gyermektartásdíj) esetében a pályázó külön (büntető jogi felelőssége tudatában tett) nyilatkozata.

Adat	Adható pont	Súlyszám
A pályázó családjában (együtt költözni szándékozók) az egy főre jutó havi nettó jövedelem az elmúlt három hónap átlagában a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét		
- nem éri el,	0	3X
- eléri, de kevesebb, mint az 1,5-szerese,	1	
- 1,5-szeresét eléri, de kevesebb, mint a 2-szerese,	2	
- 2-szeresét eléri vagy meghaladja.	3	

(d)

A pályázó(k) építési telek tulajdonjogával **rendelkezik/nem rendelkezik***

A pályázó(k) új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel **rendelkezik/nem rendelkezik***

A pályázó(k) olyan belterületi ingatlan tulajdonjogával, amelyen lévő épületre bontási engedély és új lakóház építési engedély került kiadásra **rendelkezik/nem rendelkezik***

Az építési telek, új építésű társasház, belterületi ingatlan címe: _____

helyrajzi száma _____

Ha van rá érvényes építési engedély, illetve bontási engedély, akkor annak száma: _____

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó a fentiek alátámasztására köteles 90 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot csatolni. Amennyiben rendelkezik érvényes építési vagy bontási engedéllyel, úgy ennek másolatát is mellékelni kell.

Az új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződés másolatát, valamint legalább széljegyes tulajdoni lap másolatát. Ilyen esetben az esetlegesen kötendő lakásbérleti szerződés időtartama nem haladhatja meg a megvásárolni kívánt új építésű lakás szerződésszerű birtokbaadását.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Pályázó(k) rendelkezik-e: - építési telek tulajdonjogával, vagy új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlana van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik,	2	2X
- rendelkezik építési telek tulajdonjogával, de nincs rá építési engedélye.	1	

(e)

Jegyzett pénzügyintézetnél lakás-előtakarékossági betéttel **rendelkezik/nem rendelkezik***

A megtakarítás kezdő időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

A havi megtakarítás összege: _____ forint

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződést, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát. Ha a pályázó(k) több lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik/rendelkezik, akkor ezen megtakarítások havi összegét össze kell adni.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Jegyzett pénzügyintézetnél kötött lakás-előtakarékossági szerződés kora és havi összege - 1 évnél fiatalabb szerződés és a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot,	1 1	2X

- 1 évet meghaladó, de a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot,	2	
- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot,	3	
- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot.		

(f)

Az önkormányzat által, megállapított, ____ Ft/m²/hó bérleti díj 4 hónapra előre történő megfizetését **vállalja/nem vállalja***

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja a 4 havi díj előre történő megfizetését, akkor ezen fizetési kötelezettségének egy esetleges sikeres pályázat esetében a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles eleget tenni. Az összeg sorsáról megállapodás születik a következő tartalommal: „Amennyiben bérleti díj hátraléka lenne a bérlőnek, vagy a bérleményben a jogviszony megszűnését követően a bérlőre háruló kötelezettségeket a bérlő saját költségén nem végzi el, akkor, a bérbeadó által történő teljesítésének költségeit a bérbeadó jogosult a fenti összegből kiegyenlíteni illetve visszatartani. Amennyiben ilyen körülmény nem áll fenn, úgy a bérleti jogviszony megszűnésekor a 4 havi bérleti díj egy összegben bérlőnek visszajár.”

Adat	Adható pont	Súlyszám
Az önkormányzat által megállapított havi bérleti díj 4 hónapra történő egyösszegű megfizetését: - vállalja, - nem vállalja.	1 0	2X

(g)

A pályázó a lakás bérbeadásának meghirdetett időtartamától 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését:

vállalja / nem vállalja*

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja az eredeti meghirdetett bérleti időtartamtól 1 évvel rövidebb idejű bérleti szerződés megkötését abban az esetben nyertes pályázat esetén ennek megfelelően kerül megkötésre a bérleti szerződés.

Adat	Adható pont	Súlyszám
A pályázó a lakás bérbeadásának meghirdetett időtartamától 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését - vállalja, - nem vállalja.	1 0	4X

(h)

A pályázó: - önkormányzati bérlakás bérlőjeként nyújt be pályázatot, - nem önkormányzati bérlakás bérlőjeként nyújt be pályázatot.*

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

Adat	Adható pont	Súlyszám
A pályázó: - önkormányzati bérlakás bérlőjeként nyújt be pályázatot,	0	5X
- nem önkormányzati bérlakás bérlőjeként nyújt be pályázatot.	1	

A felhívásban közzétett beadási határidőt követően pályázat befogadására nincs lehetőség. A pályáztatás során a pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincs mód.

Amennyiben egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül több lakás bérletére nyújt be pályázatot, akkor a pályázónak nyilatkoznia kell ennek tényéről és több nyertes pályázat esetén ennek rangsoráról.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján történik.

A megkötendő lakásbérleti szerződések tartalmára a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az lakásrendelet szabályai az irányadók.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy az önkormányzat a megállapított bérleti díjat jogosult 12 havonta – amennyiben azt a lakás fenntartásával kapcsolatban felmerülő költségek indokolják – a Képviselő-testület döntésének megfelelően emelni.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Derecske, 20__ . _____

pályázó(k)