



Érvényes terv határa

Övezetek / építési övezetek határa (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár jelle)

Szabályozási vonal

Védőtávolság

Régészeti lelőhely

Régészeti érdekű terület

Rekultiválendő terület

Országos Ökológiai Hálózat - Magterület határa - HNPI adatszolgáltatás 2018

Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó határa - HNPI adatszolgáltatás 2018

	Gyorsforgalmi út (Köu-1)
	Országos főút (Köu-2)
	Országos mellékutak (Köu-3)
	Helyi gyűjtőutak (Köu-4)
	Kiszolgáló utak (Köu-5)
	Gyalogos tér díszburkolattal (Köu-6)
	Magánútként is kialakítható közlekedési terület (Köu-7)
	Önálló kerékpárút (Köu-8)
	Egyéb utak (Köu-9)
	Kötőtpályás közlekedési terület (Kök)
	Vízgazdálkodási terület (V-1, V-2)
	Zöldterület - közkert (Z)
	Telken belüli kötelező fásítás

Megszüntető jel

Bányatelek határa

Előírt határa, ha az általános előírástól eltérő

Felszín alatti vízbázis védőidom - B hidrogeológiai védőidom

MOL termékevezeték (20kV)

Tervezett gázvezeték (DN80)

Bányaüzemi hírközlési vezeték

120 kV-os elosztóvezeték

Egyéb elektromos vezeték

Nagy-középnomású gerincelosztó vezeték

Nagynyomású gázvezeték

Helyi természeti érték (dófa-sor)

Önálló gyalogút tengelye

Országos jelentőségű természeti érték - Kunhalom

Szabályozási szélesség

Tervezett aluljáró, gyalogos aluljáró

Működő/lezárt szénhidrogén kút és védőterülete

 Meglévő közigazgatási határ
 Meglévő belterületi határ
 Tervezetett belterületi határ

Épület kontúr

Telekha

Béépítésre nem szánt területek		
Övezet neve	Övezet jele	
Általános mezőgazdasági terület	Má-1	
Természetközeli terület (mocsár)	Má-2	Tk
Zöldterület - közkert	Z	
Vízgazdálkodási terület	V-1	
	V-2	Ev
Védelmi erdőterület		
Gazdasági erdőterület	Eg	
Közföldi erdőterület	Ek	
Különléges természetterület	Ktm	

Az építési telek					Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
üzemeltető jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb terület (m ²)	legkisebb zöldfelület (%)	
Kisvárosias lakóterület					
Lk-1	O	40	450	35	4,5
Lk-2	SZ	40	450	35	4,5
Lk-3	SZ	30	600	45	4,5
Lk-4	SZ	30	450	45	4,5
Lk-5	O	40	450	35	5,0
Lk-6	Z	40	450	35	5,0
Lk-7	Z	40	200	35	4,5
Kertvárosias lakóterület					
Lke-1	SZ	30	600	50	4,5
Lke-2	O	30	450	50	4,5
Lke-3	O	30	900	50	4,5
Lke-4	O	30	600	50	4,5
Lke-6	I	30	450	50	4,5
Lke-7	O	30	600	50	4,5
Falusias lakóterület					
Lf-1	O	30	900	45	4,5
Lf-2	SZ	30	900	45	4,5
Településközpont vegyes terület					
Vt-1	Z	50	450	25	7,5
Vt-2	Z	50	200	25	7,5
Vt-3	O	50	450	25	5,0
Intézményi vegyes terület					
Vi-1	SZ	40	5000	a be nem épített terület 50%-a	10,0
Vi-2	SZ	40	600		7,5
Vi-3	Z	50	900		10,0
Ipari gazdasági terület					
Gip-1	SZ	30	2500	45	12,5
Gip-2	K	30	500	45	4,5
Kereskedelmi, szolgáltató terület					
Gksz-1	SZ	50	5000	25	10,0
Gksz-2	SZ	50	2500	25	10,0
Gksz-3	SZ	50	1500	25	7,5
Gksz-4	SZ	50	900	25	7,5
Egyéb ipari gazdasági terület					
Ge-1	SZ	50	5000	25	10,0
Ge-2	SZ	20	1500	55	5,0
Ge-3	SZ	40	5000	35	10,0
Ge-4	SZ	50	1000	25	15,0
Ge-5	SZ	50	5000	25	15,0
Különleges mezőgazdasági üzemi terület					
Kmü-1	SZ	40	1500	40	10,0
Kmü-2	SZ	30	2500	45	7,5
Kmü-3	SZ	30	900	45	7,5
Különleges közlekedési terület					
Kkö-1	K	40	1500	40	12,5
Különleges sportcélú terület					
Ksp-1	SZ	15	5000	60	7,5
Különleges mezőgazdasági tanács terület					
Kmt-1	SZ	30	1500	45	4,5
Különleges idegenforgalmi terület					
Kid-1	SZ	40	2500	40	7,5

*O: oldalhatáron álló, SZ: szabadon álló, I: iktres, K: adottságoktól függő, kialakult, Z: zártosított

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

T42 TERV TISZANTÚLI TERÜLETFEVEZŐ IRODA BT 1039 DEBRECEN LORÁNTFY UTCA 25. TEL:06-20/384-38-50			
megrendelő:	EBES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4211. Ebes, Szentgyörgyi tér 1.	2016.11.	SZ-1
tervező:	EBES KÖZSÉG TERÜLETFEVEZÉSI TERVE	lapok: 1/12.000	
terv:	SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTÉRLELET		
tervező iroda:	Kőszegi Ártúr TTI Zoltán Zala László Szabó László Szabó László Szabó László	Kőszegi Csárdáé Ábel 17-03-03-03 Mocsán Attila 17-03-03-03 László László 17-03-03-03	megegyezik: Hibátlan Flóris Attila ellenőrző szakértő: Hibátlan Szabó László