



# EBES KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

### SZABÁLYOZÁSI TERV-LAP - BELTERÜLET

M = 1 : 4 000

- ALAPTERKÉPI ELEMEK**
- Meglévő közigazgatási határ
  - Meglévő belterületi határ
  - Tervezett belterületi határ
  - Épület kontúr
  - Telekhatár

- TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Gyorsforgalmi út (Kou-1)
  - Országos főút (Kou-2)
  - Országos mellékutak (Kou-3)
  - Helyi gyűjtőutak (Kou-4)
  - Kiszolgáló utak (Kou-5)
  - Gyalogos tér díszburkolattal (Kou-6)
  - Magánútként is kialakítható közlekedési terület (Kou-7)
  - Önálló kerékpárút (Kou-8)
  - Egyéb utak (Kou-9)
  - Kötőtpályás közlekedési terület (Kök)
  - Vízgazdálkodási terület (V-1, V-2)
  - Zöldterület - közkert (Z)
  - Telken belüli kötelező fásítás

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Megszüntetési jel
  - Bányatelek határa
  - Előkert határa, ha az általános előírtól eltér
  - Felszín alatti vízbázis védőidom B hidrogeológiai védőidom
  - MOL termékevezeték (20kV)
  - Működő/lezárt szénhidrogén kút és védőterülete
  - Tervezett gázvezeték (DN80)
  - Nagynyomású gázvezeték
  - Helyi természeti érték - díofa-sor
  - Közlekedés - gyalogút másol
  - Tervezett aluljáró, gyalogos aluljáró
  - Szabályozási szélesség
  - Bányauzemi hírközlési vezeték
  - 120 kV-os elosztóvezeték
  - Egyéb elektromos vezeték
  - Nagy-középnomású gerincelosztó vezeték

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Érvényes terv határa
  - Övezetek / építési övezetek határa (a színek határa egyben övezethatár is)
  - Szabályozási vonal
  - Védőtávolság
  - Régészeti lelőhely
  - Régészeti érdekű terület határa
  - Rekultiválandó terület
  - Országos Ökológiai Hálózat - Magterület határa HNPi adatszolgáltatás 2019
  - Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó határa HNPi adatszolgáltatás 2019

övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható zöldfelület (m <sup>2</sup> )	legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
Kisvárosos lakóterület (Lk)					
Lk-1	O	40	450	35	4,5
Lk-2	SZ	40	450	35	4,5
Lk-3	SZ	30	600	45	4,5
Lk-4	SZ	30	450	45	4,5
Lk-5	O	40	450	35	5,0
Lk-6	Z	40	450	35	5,0
Lk-7	Z	40	200	35	4,5
Kertvárosos lakóterület (Lke)					
Lke-1	SZ	30	600	50	4,5
Lke-2	O	30	450	50	4,5
Lke-3	O	30	900	50	4,5
Lke-4	O	30	600	50	4,5
Lke-6	I	30	450	50	4,5
Lke-7	O	30	600	50	4,5
Falusias lakóterület (Lf)					
Lf-1	O	30	900	45	4,5
Lf-2	SZ	30	900	45	4,5
Településszomszagtól egyenes terület (Vt)					
Vt-1	Z	50	250	25	7,5
Vt-2	Z	50	200	25	7,5
Vt-3	O	50	450	25	5,0
Intézményi vegyes terület (Vt)					
Vt-1	SZ	40	5000	a he nem épített terület 50%-a	10,0
Vt-2	SZ	40	600	a he nem épített terület 50%-a	7,5
Vt-3	Z	50	900	50%	10,0
Ipari gazdasági terület (Gip)					
Gip-1	SZ	30	2500	45	12,5
Gip-2	K	30	500	45	4,5
Egyéb ipari gazdasági terület (Ge)					
Ge-1	SZ	50	5000	25	10,0
Ge-2	SZ	20	1500	55	5,0
Ge-3	SZ	40	5000	35	10,0
Ge-4	SZ	50	1000	25	15,0
Ge-5	SZ	50	5000	25	15,0
Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)					
Gksz-1	SZ	50	5000	25	10,0
Gksz-2	SZ	50	2500	25	10,0
Gksz-3	SZ	50	1500	25	7,5
Gksz-4	SZ	50	900	25	7,5
Gksz-5	SZ	60	5000	20	15,0
Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmt)					
Kmt-1	SZ	40	1500	40	10,0
Kmt-2	SZ	30	2500	45	7,5
Kmt-3	SZ	30	900	45	7,5
Különleges közlekedési terület (Kko)					
Kko-1	K	40	1500	40	12,5
Különleges sporttelep terület (Ksp)					
Ksp-1	SZ	15	5000	60	7,5
Különleges mezőgazdasági tanács terület (Kmt)					
Kmt-1	SZ	30	1500	45	4,5
Különleges idegenforgalmi terület (Kid)					
Kid-1	SZ	40	2500	40	7,5

**" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "**

**T4 TERV** TISZANTÜLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT  
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFY UTCA 25. TEL: 06-20/384-38-50

megrendelő: EBES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
terv: EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE  
rész: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

dátum: 2018. 11.  
 méret: M 1:4 000

**SZ-2**

MÓDOSÍTVÁ A 22/2021. (XII.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
A 18/2018. (XII.03.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 3. MELLÉKLETE